NEKUSTAMO ĪPAŠUMU KOPUMA



Birzes ielā 1, Salaspils, Salaspils novads

VĒRTĒJUMAS

Aigars Rušiņš, zvērināts tiesu izpildītājs

Rīgā, datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā
Reģ. Nr. . L16417/2026
Pēc Jūsu lūguma esam veikuši **nekustamo īpašumu kopuma: 51 dzīvokļu īpašumi, 33 garāžu, lietošanā 17 noliktavu telpas un lietošanā 25 virszemes stāvvietas Birzes ielā 1, Salaspils, Salaspils nov., kas kopā sastāda kopīpašuma domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 80310090255001 un zemes (kadastra apzīmējums 80310090453**), turpmāk vērtējumā - Objekts, novērtēšanu. Mūsu darba uzdevums bija noteikt minētā Objekta piespiedu pārdošanas vērtību, bez iekštelpu apskates, pieņemot, ka teplu tehniskais stāvoklis ir apmierinošs, apdare nav pabeigta.
Vērtējuma mērķis – objekta vērtības noteikšana izsoles vajadzībām.
Vērtības aprēķins pamatojās uz mūsu rīcībā esošo informāciju par apskatāmo īpašumu un tā vērtību ietekmējošiem faktoriem pašreizējā tirgus situācijā.
Tirgus situācijas analīzes un aprēķinu rezultātā esam izdarījuši slēdzienu, ka
Augstākminētā Objekta iespējamā aktualizētā piespiedu pārdošanas vērtība 2026.gada 3.augustā, varētu būt

EUR 2 783 000 (divi miljoni septiņi simti astoņdesmit trīs tūkstoši euro);

Objekta vērtība(s) ir noteikta(s) pie nosacījumiem un aprobežojošiem faktoriem, kas minēti novērtējuma atskaitē. Mēs neuzņemamies atbildību par vērtējuma atskaitē neminētu apgrūtinājumu ietekmi uz Objekta vērtības izmaiņām, kas varētu atklāties pēc Objekta vērtēšanas datuma. Mēs neuzņemamies atbildību par gadījumiem, ja īpašas ieinteresētības rezultātā Objekts tiek pārdots par cenu, kas ievērojami pārsniedz mūsu noteikto tirgus vērtību, ja interesi izrādījis tikai viens pircējs vai vairāki - ar to saistītas personas.

Vērtība noteikta, pieņemot, ka tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz Objektu, un tā sastāvs un tiesiskais stāvoklis atbilst vērtējumā uzrādītajam.

Augstāk minētā vērtība ir precīzākais viedoklis, kādu mēs varējām pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas. Mūsu viedokļa objektivitāti (neatkarību no vērtējuma apmaksas nosacījumiem, kā arī cita veida ieinteresētības) apliecina vērtējuma atskaitei pievienotais vērtētāju neatkarības apliecinājums. Novērtējuma atskaite un tai pievienotie dokumenti paredzēti tikai atskaitē uzrādītajam lietošanas mērķim un nododami tikai ar to saistītajām fiziskajām un juridiskajām personām. Ja Jums ir kādi jautājumi, vai arī mēs varam sniegt Jums kādu tālāku palīdzību, lūdzu, sazinieties ar mums pa tālruni 67 365 999 vai e-pastu birojs@eiroeksperts.lv.

Vilis Žuromskis
SIA „Eiroeksperts” valdes loceklis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Satura rādītājs

2. Vērtējumā izmantotā dokumentācija 5
3. Galvenie ierobežojumi un pieņēmumi 5
Vērtējamā objekta novietnes raksturojums 6
Objekta raksturojums 7
Vērtības aprēķins 12
Aprēķina teorētiskais pamatojums 12
Tirgus situācijas raksturojums 12
Izvēlētās pieejas 14
Vērtību ietekmējošie faktori 14
Pieņēmumi un īpaši pieņēmumi 15
Pašreizējā saimnieciskā darbība 15
Slēdziens 24
Dzīvokļu piespiedu pārdošanas vērtības: 25
Vērtēšanas metodikas teorētiskais pamatojums 25
Objekta vērtības aprēķins ar salīdzināmo darījumu pieeju 26
Objekta vērtības aprēķins ar ieņēmumu pieeju 26

Pielikumi

Pielikums Nr.1 SIA EIROEKSPERTS apdrošināšanas polise, vērtētāju profesionālās darbības sertifikāti.

Pielikums Nr. 2 Īpašumtiesības apstiprinoša dokumentācija un tehniskā informācija

1. Galvenā informācija par vērtējamo objektu

Vērtējamā objekta adrese
kadastra numurs
un objekta sastāvs
Īpašumtiesības uz vērtējamo objektu apstiprinošie dokumenti

Lietošanā garāžas, autostāvvietas un noliktavu telpas

garāžas	
1N	20,10
2N	20,10
3N	20,10
4N	20,10
8N	20,10
9N	20,10
11N	20,10
15N	20,10
16N	20,10
17N	20,10
18N	20,10
19N	20,10
22N	20,10
23N	20,10
24N	18,00
25N	18,00
26N	18,00
29N	18,00
31N	18,00
32N	18,00
33N	23,28
34N	18,00
35N	18,00
37N	17,10
39N	18,00
42N	18,00
43N	18,00
44N	18,00
45N	23,28
47N	18,00
49N	18,00
52N	18,00
53N	18,00

virszemes stāvvietas	
3	12,50
4	12,50
5	12,50
6	12,50
7	12,50
8	12,50
11	12,50
12	12,50
13	12,50
14	12,50
16	12,50
17	12,50
18	12,50
28	12,50
29	12,50
32	12,50
33	12,50
34	12,50
35	12,50
36	12,50
37	12,50
38	12,50
40	12,50
42	12,50
44	12,50

noliktavas	
2	1,57
3	1,57
4	1,57
6	1,80
7	1,80
10	1,57
11	1,57
12	1,57
14	1,80
15	1,80
16	2,05
17	1,47
18	1,47
22	1,57
31	1,57
32	1,57
35	1,80

Adreses Dzīv. Nr.	Stāvs	Ist.sk.	Dzīv.pl.	Ārtelpu. pl.
4	2	2	51,00	7,20
6	3	3	62,80	3,80
7	3	3	65,90	3,70
9	3	2	50,90	7,40
10	3	3	63,10	3,30
11	4	3	62,80	3,90
12	4	3	65,80	3,80
13	4	2	33,30	3,20
14	4	2	51,10	7,60
15	4	3	63,40	3,50
16	5	3	63,60	3,90
17	5	3	66,00	3,90
18	5	2	33,60	3,30
20	5	3	63,80	3,50
26	3	3	62,40	3,30
28	3	1	33,30	2,90
29	3	2	50,40	7,10
31	4	3	62,80	3,60
33	4	1	33,50	3,00
34	4	2	50,50	7,30
35	4	3	62,50	3,60
36	5	3	62,90	3,50
39	5	2	50,70	7,40
44	2	2	53,50	5,50
45	3	3	67,80	3,40
48	3	2	53,30	5,40
49	4	3	68,00	3,70
51	4	2	46,00	4,60
52	4	2	52,90	6,10
53	5	3	68,30	3,80
55	5	4	90,30	22,10
56	2	3	63,10	2,60
59	2	2	51,20	7,20
64	3	2	51,30	7,30
65	3	3	63,50	3,50
66	4	3	64,00	2,90
68	4	1	33,50	3,30
69	4	2	50,80	7,60
70	4	3	63,60	3,70
77	2	2	51,00	7,70
82	3	2	51,20	7,90
83	3	3	63,50	3,80
84	4	3	64,90	3,60
86	4	2	33,30	3,10
87	4	2	52,90	8,00
88	4	3	64,80	4,00
89	5	3	65,30	3,60
90	5	3	68,10	3,40
91	5	2	33,30	3,10
92	5	2	52,20	8,00
93	5	3	64,90	3,90

Vērtējamā objekta īpašnieks saskaņā ar Zemesgrāmatas ierakstiem		sabiedrība ar ierobežotu atbildību "INTERBAU", reģistrācijas numurs 40103586961.
Vērtēšanas datums		2026.gada 3.augusts
Vērtējuma pasūtītājs		Aigars Rušiņš, zvērināts tiesu izpildītājs, Rīgā, 08.01.2026. Nr.00189/068/2026-NOS Izpildu lietā Nr.00773/068/2025
Vērtēšanas uzdevums		Noteikt Objekta piespiedu pārdošanas vērtību, pieņemot, ka viss tiek pārdots kā vienots lietu kopums un katra dzīvokļa vērtību atsevišķi
Vērtēšanas mērķis		Izsoles vajadzībām
Īpašie pieņēmumi		Tiek pieņemts, ka dzīvokļi ir bez apdares un sanitārtehniskajām ierīcēm.
Apgrūtinājumi, kas attiecas uz vērtējamo objektu	**īres, nomas līgumi**	Zemesgrāmatu nodalījumā nav reģistrēti.
	hipotēka	Atzīme - noteikts aizliegums bez ESTATEGURU TAGATISAGENT OÜ, reģistrēta Igaunijas Republikā ar reģistrācijas Nr.12766368, rakstiskas piekrišanas nekustamo īpašumu atsavināt, nodot

		lietošanā vai apgrūtināt ar tiesībām (tostarp pārdot, nodot, atsavināt, sadalīt, mainīt,dāvināt, ieķīlāt, iznomāt, izīrēt, nodot lietošanā bez atlīdzības), kā arī mainīt lietošanas veidu, ja tas ir noteikts.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījumaNr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128). *Pamats: 2020.gada 27.maija hipotēkas līgums Nr.20/05/20-EIH, 2020.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.1, 2020.gada 11.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.2, 2020.gada 18.decembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.3, 2021.gada 20.janvāra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.4, 2021.gada 10.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.5, 2021.gada 3.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.6,2021.gada 31.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.7,2021.gada 16.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.8,2021.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.9, 2021.gada 30.jūlija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.10,2021.gada 9.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumiNR.11, 2021.gada 24.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIHgrozījumi NR.12, 2021.gada 30.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.13, 2021.gada 28.septembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līgumaNR.20/05/20-EIH grozījumi NR.14, 2021.gada 8.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līgumaNR.20/05/20-EIH grozījumi NR.15, 2021.gada 29.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkaslīguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.16, 2021.gada 2.novembra pie 2020.gada 27.maijahipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi NR.17, 2022.gada 1.decembra 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.40.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128).* Atzīme - tiesības uz virszemes autostāvvietām un palīgtelpām saskaņā ar lietošanas kārtības līguma 1. un 2. punktu. Pamats: 2023.gada 28.februāra lietošanas kārtības līgums. Nostiprināta hipotēka. Prasītājs: Valsts ieņēmumu dienests, reģistrācijas numurs 90000069281. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2023.gada 17.novembra nostiprinājuma lūgums, Valsts ieņēmumu dienesta 2023.gada 16.novembra lēmums Nr.30.4/17.20.4/100036. Nostiprināta hipotēka. Prasītājs: Valsts ieņēmumu dienests, reģistrācijas numurs 90000069281. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2024.gada 1.februāra nostiprinājuma lūgums, Valsts ieņēmumu dienesta 2024.gada 31.janvāra lēmums Nr.30.4/17.20.4/13881 par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu.
	apgrūtinājumi	Kadastrs.lv: ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju-0,0017ha.
Fiziski saistīti īpašumi, kas neietilpst vērtējamā objekta sastāvā		Nav
Atļautā izmantošana		Dzīvokļi, garāžas, noliktavu telpas un autostāvvietas
Esošais izmantošanas veids		Dzīvokļi, garāžas, noliktavu telpas un autostāvvietas
Labākais un efektīvākais izmantošanas veids		Esošais
Objekta apskates datums un datums, uz kuru noteikta vērtība		2026.gada 3.augusts
Apskati veica un sagatavoja		Nekustamo īpašumu vērtētājs Evija Krūminliepa, sertifikāts Nr. 136.
Cita informācija		Nav iesniegts energoefektivitātes sertifikāts; īpašums neatrodas plūdu riska zonā.

	Kadastrālās uzmērīšanas lietas un cita dokumentācija netika iesniegta. Ēku iekštelpu apskate netika nodrošināta un tās netika apsekotas.

2. Vērtējumā izmantotā dokumentācija

- Informācija par vērtējamo nekustamo īpašumu no Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas.
- Informācija no LR Valsts zemes dienesta datu publicēšanas portāla Kadastrs.lv.
- arī cita informācija, ko vērtētājiem ir sniedzis Klienta pārstāvis, t.sk., elektroniskā sarakste, sarunas, komentāri u.c.

3. Galvenie ierobežojumi un pieņēmumi

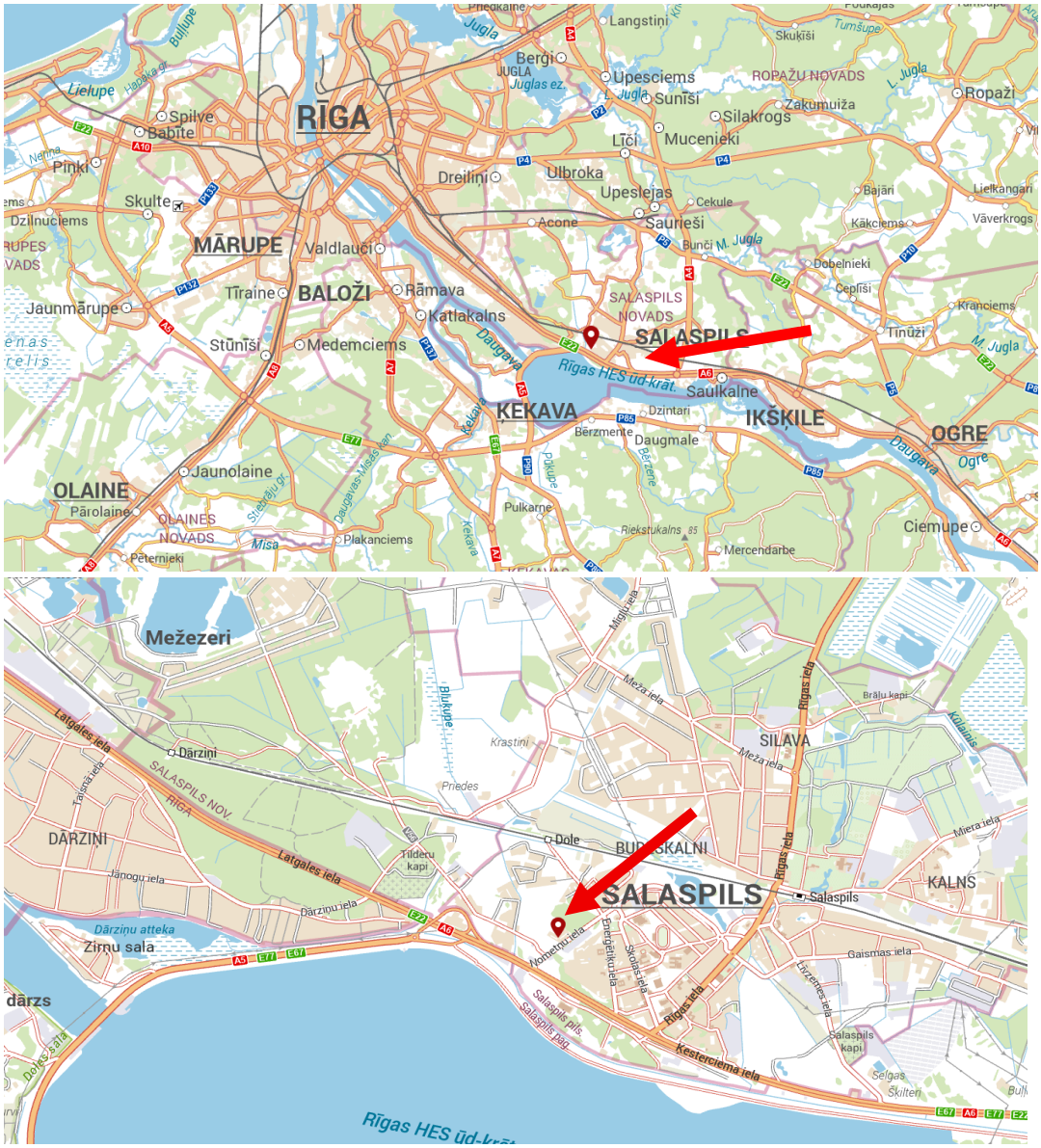
- Mēs neuzņemamies atbildību vai rūpības pienākumu jebkuram citam mērķim vai pret jebkuru citu personu, kurai šis dokuments tiek uzrādīts vai kuras rīcībā tas var nonākt, izņemot gadījumus, kuros saņemta mūsu iepriekšēja atļauja.
- Pēc savas būtības īpašumu vērtēšanas darbs nav uzskatāms par precīzu zinātni, un izdarītie secinājumi daudzos gadījumos neizbēgami būs subjektīvi un atkarīgi no personiska sprieduma, pamatojoties uz vērtēšanas brīdī izdarītajiem galvenajiem pieņēmumiem. Lai gan mūsu secinājumi būs, mūsuprāt, loģiski un pamatoti, citas personas varētu censties pierādīt atšķirīgu vērtību.
- Vērtējuma atskaite ir sagatavota, pamatojoties uz informāciju, ko mums iesniedza pasūtītājs un tā konsultanti, kā arī uz informāciju, ko mēs ieguvām pašu spēkiem. Ja mums iesniegtā informācija izrādītos nepilnīga vai neprecīza, tas varētu būtiski ietekmēt mūsu atzinumus šajā atskaitē, kas tādā veidā varētu zaudēt spēku.
- Vērtējums ir izmantojams tikai pilnā apjomā.
- Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti novērtējumā, attiecas tikai uz konkrēto dokumentu un nav lietojami atrauti no konteksta.
- Vērtējuma saturs un rezultāti ir derīgi tikai uzrādītajam vērtēšanas mērķim.
- Vērtējumu nedrīkst publicēt, ne arī lietot kādam citam nolūkam, kas nav uzrādīts, iepriekš nesaņemot vērtētāja rakstisku atļauju.
- Vērtējuma saturs ir konfidenciāls, izņemot gadījumus, ja to nepieciešams iesniegt attiecīgās organizācijās sertifikāta vai licences iegūšanai, kā arī kvalitātes pārbaudei strīdus jautājumu gadījumos.
- Vērtējamais īpašums tiek uzskatīts kā brīvs no jebkurām prasībām vai hipotekāriem parādiem, ja pretējais nav speciāli atzīmēts novērtējumā.
- Vērtētāji ir pieņēmuši, ka, bez novērtējumā apskatītajiem, nav citu rakstisku vienošanos vai nomas līgumu, kas varētu ietekmēt vērtību.
- Šis novērtējums neuzliek par pienākumu saistībā ar šo īpašumu sniegt liecības tiesā, izņemot gadījumus, kad ir noslēgta iepriekšēja vienošanās.
- Īpašuma tehniskais stāvoklis tika noteikts, veicot tā apskati dabā, kā arī izmantojot objekta apsaimniekotāju skaidrojumu un piegādāto informāciju. Nekādu citu pazemes vai ēku tehniskā stāvokļa inženiertehnisku pārbaudi neesam veikuši.
- Pieņemts, ka īpašumā nav veiktas telpu plānojuma izmaiņas, veiktās izmaiņas ir saskaņotas, nodotas ekspluatācijā, un nav šķēršļu datu aktualizācijai Kadastra sistēmā.
- Salīdzināmie dati, kas ir saistīti ar šo vērtējumu, tiek uzskatīti par nākušiem no drošiem avotiem. Novērtētāji ir pārbaudījuši datus pēc savām vislabākajām iespējām.
- Mēs neuzņemamies atbildību par ekonomiskiem un fiziskiem faktoriem, kas var izmainīties pēc novērtēšanas datuma un kas var ietekmēt īpašuma vērtību.
- Ienākumu un izdevumu plānošana balstās uz pašreizējo tirgus situāciju. Nav garantijas un nekādu apgalvojumu, ka šie paredzējumi piepildīsies.
- Vērtējamās apbūves inženiertehniskais nodrošinājums un aprīkojums, vērtējumā tiek uztverts kā viens vesels, kāds tas ir noteikts, veicot tā izbūvi. Tie ir neatdalāmie ieguldījumi (Neatdalāmie ieguldījumi –

īpašumam nepieciešamie un derīgie uzlabojumi, ko nevar atdalīt, nebojājot īpašumu), uz kuriem varētu pretendēt trešās personas un nevar tikt realizēts brīvi konkurējošā tirgū.

Vērtējamā objekta novietnes raksturojums

Izvietojums reģionā, pilsētā	Īpašums atrodas Salaspilī, ielu kvartālā, ko veido Nometņu, Mežmalas, Birzes un Tilderu ielas, jaunizveidotā dzīvojamā rajonā.
Apkārtējā apbūve	Jaunbūvētas rindu mājas, daudzdzīvokļu mājas, degvielas uzpildes stacija Tuvāk Salaspils centra daļai dzīvojamā apbūve
Piebraukšana	Pa asfalta seguma ielām
Sabiedriskais transports	Autobusu satiksme. Dzelzceļa stacija Salaspils atrodas ~ 2,1 km attālumā. Netālu A6 Valsts galvenais autoceļš. Rīga ~ 5 km attālumā

Novietojuma shēma



Avots: Balticmaps.lv

Objekta raksturojums

Dzīvokļi, garāžas un noliktavu telpas izvietotas vieglbetona 5 stāvu ēkā, kadastra apz.80310090255001, kas uzsākta būvēt 2008.gadā. 2022.gadā ēka nodota ekspluatācijā.

Ēkas parametri:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība
Augstums	-	17.7 m
Būvtilpums	-	31061.0 kub.m.
Apbūves laukums	-	2017.8 apbūves laukuma kv.m.

Konstruktīvie materiāli:

Nosaukums	Materiāls
Pamati	Monolītais dzelzsbetons, betons (plātne, lentveida)
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Monolītais dzelzsbetons, monolītais betons, Vieglbetona bloki
Pārsegumi	Dzelzsbetona paneļi, sijas, Betona, dzelzsbetona, ķieģeļu mūra velves, Monolīta dzelzsbetona klājs
Jumta nesošā konstrukcija	Koks
Jumta segums	Metāla loksnes ar antikorozijas pārklājumu

Labiekārtojums:

Labiekārtojuma veids
Apkure. Centrālā (apkures katls ar cieto kurināmo, gāzi, elektrību, siltumsūknis)
Aukstā ūdensapgāde. Centralizētā
Elektroapgāde. Centralizētā
Gāzes apgāde. Centralizētā
Kanalizācija. Centralizētā
Karstā ūdensapgāde. Vietējā

Dzīvokļu apraksts:

Vērtētājam netika nodrošināta īpašuma iekštelpu apskate. Saskaņā ar darba uzdevumu, tiek pieņemts, ka dzīvokļi ir bez iekšējās apdares un santehniskajām iekārtām. Līdz ar ko tiek pieņemts, ka sienas un griesti apmesti -sagatavoti gala apdarei; grīdas – betona; santehnikas izvadi ierīkoti.

Informācija saskaņā ar kadastra informāciju:

Skaits	Adreses Dzīv. Nr.	Stāvs	Ist.sk.	Dzīv.pl.	Ārtelpu. pl.	Kop.pl.
1	**4**	**2**	2	51,00	7,20	**58,20**
2	**6**	**3**	3	62,80	3,80	**66,60**
3	**7**	**3**	3	65,90	3,70	**69,60**
4	**9**	**3**	2	50,90	7,40	**58,30**
5	**10**	**3**	3	63,10	3,30	**66,40**
6	**11**	**4**	3	62,80	3,90	**66,70**
7	**12**	**4**	3	65,80	3,80	**69,60**
8	**13**	**4**	2	33,30	3,20	**36,50**

9	**14**	**4**	2	51,10	7,60	**58,70**
10	**15**	**4**	3	63,40	3,50	**66,90**
11	**16**	**5**	3	63,60	3,90	**67,50**
12	**17**	**5**	3	66,00	3,90	**69,90**
13	**18**	**5**	2	33,60	3,30	**36,90**
14	**20**	**5**	3	63,80	3,50	**67,30**
16	**26**	**3**	3	62,40	3,30	**65,70**
17	**28**	**3**	1	33,30	2,90	**36,20**
18	**29**	**3**	2	50,40	7,10	**57,50**
19	**31**	**4**	3	62,80	3,60	**66,40**
20	**33**	**4**	1	33,50	3,00	**36,50**
21	**34**	**4**	2	50,50	7,30	**57,80**
22	**35**	**4**	3	62,50	3,60	**66,10**
23	**36**	**5**	3	62,90	3,50	**66,40**
25	**39**	**5**	2	50,70	7,40	**58,10**
27	**44**	**2**	2	53,50	5,50	**59,00**
28	**45**	**3**	3	67,80	3,40	**71,20**
29	**48**	**3**	2	53,30	5,40	**58,70**
30	**49**	**4**	3	68,00	3,70	**71,70**
31	**51**	**4**	2	46,00	4,60	**50,60**
32	**52**	**4**	2	52,90	6,10	**59,00**
33	**53**	**5**	3	68,30	3,80	**72,10**
34	**55**	**5**	4	90,30	22,10	**112,40**
35	**56**	**2**	3	63,10	2,60	**65,70**
36	**59**	**2**	2	51,20	7,20	**58,40**
38	**64**	**3**	2	51,30	7,30	**58,60**
39	**65**	**3**	3	63,50	3,50	**67,00**
40	**66**	**4**	3	64,00	2,90	**66,90**
41	**68**	**4**	1	33,50	3,30	**36,80**
42	**69**	**4**	2	50,80	7,60	**58,40**
43	**70**	**4**	3	63,60	3,70	**67,30**
46	**77**	**2**	2	51,00	7,70	**58,70**
47	**82**	**3**	2	51,20	7,90	**59,10**
48	**83**	**3**	3	63,50	3,80	**67,30**
49	**84**	**4**	3	64,90	3,60	**68,50**
50	**86**	**4**	2	33,30	3,10	**36,40**
51	**87**	**4**	2	52,90	8,00	**60,90**
52	**88**	**4**	3	64,80	4,00	**68,80**
53	**89**	**5**	3	65,30	3,60	**68,90**
54	**90**	**5**	3	68,10	3,40	**71,50**
55	**91**	**5**	2	33,30	3,10	**36,40**
56	**92**	**5**	2	52,20	8,00	**60,20**
57	**93**	**5**	3	64,90	3,90	**68,80**
				2872,60	256,50	3 129,10

Kopējā visu 51 dzīvokļu platība sastāda 3129.1m2, tajā skaitā iekštelpas 2872.6m2, ārtelpas 256.5m2.

Noliktavu apraksts:

Noliktavas telpas izvietotas ēkas 1.stāvā. Apdare – betona (pieņemts).

Nr.	Platība m2
2	1,57
3	1,57
4	1,57
6	1,80
7	1,80
10	1,57
11	1,57
12	1,57
14	1,80
15	1,80
16	2,05
17	1,47
18	1,47
22	1,57
31	1,57
32	1,57
35	1,80

Virszemes autostāvvietas: netika identificētas

virszemes stāvvietas	
3	12,50
4	12,50
5	12,50
6	12,50
7	12,50
8	12,50
11	12,50
12	12,50
13	12,50
14	12,50
16	12,50
17	12,50
18	12,50
28	12,50
29	12,50
32	12,50
33	12,50
34	12,50
35	12,50
36	12,50
37	12,50
38	12,50
40	12,50
42	12,50
44	12,50

Garāžu apraksts:

garāžas izvietotas ēkas 1.stāvā. Katrai garāžai ir rullveida, metāla konstrukciju paceļamie vārti. Apdare – betona (pieņemts).

garāžas		Kad.nr.
1N	20,10	80319001792
2N	20,10	80319001680
3N	20,10	80319001758
4N	20,10	80319001787
8N	20,10	80319001669
9N	20,10	80319001704
11N	20,10	80319001703
15N	20,10	80319001755
16N	20,10	80319001661
17N	20,10	80319001759
18N	20,10	80319001666
19N	20,10	80319001713
22N	20,10	80319001738
23N	20,10	80319001783
24N	18,00	80319001687
25N	18,00	80319001771
26N	18,00	80319001743
29N	18,00	80319001693

31N	18,00	80319001688
32N	18,00	80319001739
33N	23,28	80319001724
34N	18,00	80319001682
35N	18,00	80319001784
37N	17,10	80319001798
39N	18,00	80319001720
42N	18,00	80319001697
43N	18,00	80319001763
44N	18,00	80319001764
45N	23,28	80319001674
47N	18,00	80319001715
49N	18,00	80319001773
52N	18,00	80319001727
53N	18,00	80319001777

Foto fiksācija uz 2026.gada 3.augustu





Skats uz dzīvojamo ēku Birzes iela 1, Salaspils









garāžas





Stāvvietas





Vērtības aprēķins

Aprēķina teorētiskais pamatojums

Tirgus vērtības definīcija

Tirgus vērtība ir aprēķināta summa –par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pircēju un labprātīgu pārdevēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas.
(Latvijas Standarts LVS401;2013, p.2.1.11)

Labākā un efektīvākā izmantošana

Īpašuma tirgus vērtība atspoguļos tā labāko un efektīvāko izmantošanu. Labākā un efektīvākā izmantošana ir aktīva tāda izmantošana, pie kuras tiek gūts maksimālais labums, un kas ir reāli iespējama, tiesiska un finansiāli pamatota. Labākā un efektīvākā izmantošana var sakrist ar aktīva pašreizējo izmantošanas veidu, vai arī var būt kāds cits alternatīvs izmantošanas veids. To nosaka izmantošanas veids, kuru tirgus dalībnieks iecerējis, nosakot cenu, kuru tas būtu ar mieru maksāt par īpašumu

(Latvijas Standarts LVS401;2013, p.3.12.4)

Vērtējamā objekta labākais un efektīvākais izmantošanas veids netiek analizēts, jo darba uzdevums ir novērtēt visus īpašumus kā vienotu veselumu: dzīvokļi, garāžas, noliktavu telpas un stāvvietas, kas arī ir labākas izmantošanas veids.

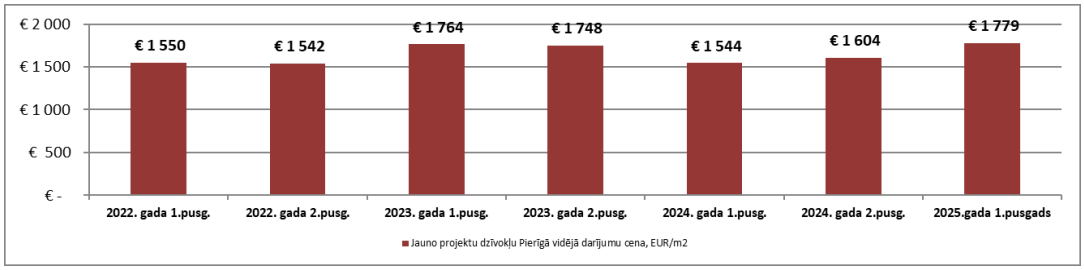
Tirgus situācijas raksturojums

Gada pirmajos sešos mēnešos reģistrēti teju 22 tūkstoši darījumu ar nekustamo īpašumu, liecina "Lursoft IT" apkopotie dati. Darījumu kopējā summa pārsniedz 1,14 miljardus eiro. Lai gan tirgus uzrāda augstu aktivitāti, salīdzinājumam jānorāda, ka pērn kopumā reģistrēti vairāk nekā 50,2 tūkstoši darījumu par 2,71 miljardu eiro. Analizējot pārdoto īpašumu veidus, par izteiktu līderi darījumu skaita ziņā kļuvušas telpu grupas, kas pārsvarā ietver dzīvokļus un birojus, veidojot vairāk nekā pusi no visiem reģistrētajiem darījumiem. Otrajā vietā ierindojas darījumi ar zemi, kas aizņem 30,43% no kopējā tirgus apjoma, savukārt zeme ar būvēm, tostarp privātmājas un komercobjekti, veido atlikušos 18%. Pašvaldības, kuru teritorijā 2026. gada 1. pusgadā reģistrēta vislielākā nekustamo īpašumu darījumu vidējā summa:

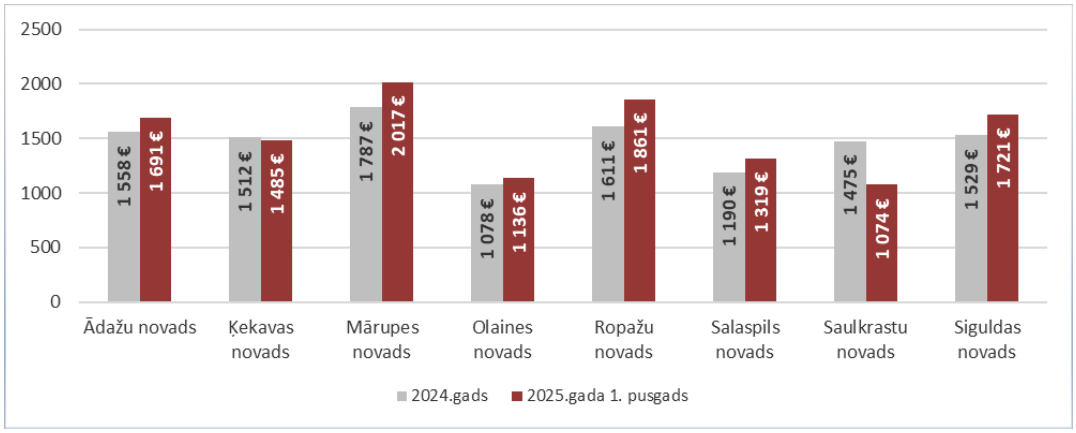
1. Mārupes novads: 122,18 tūkst. EUR;
2. Ropažu novads: 97,17 tūkst. EUR;
3. Ādažu novads: 97,13 tūkst. EUR;
4. Jūrmala: 92,67 tūkst. EUR;
5. Rīga: 74,59 tūkst. EUR;
6. Salaspils novads: 66,42 tūkst. EUR;
7. Siguldas novads: 59,51 tūkst. EUR;
8. Jelgava: 57,33 tūkst. EUR;
9. Ogres novads: 53,12 tūkst. EUR;
10. Ķekavas novads: 49,07 tūkst. EUR.

Rīgas apkārtnes novados jauno projektu dzīvokļu darījumu vidējā cena 2026. gada pirmajā pusgadā bija 1790 EUR/m.

Jauno projektu dzīvokļu Rīgas apkārtnē cenu dinamika, EUR/m²



Rīgas apkārtnes jauno projektu dzīvokļu darījumu kvadrātmetra vidējā cena, 2024-2025



Avots: VALSTS ZEMES DIENESTS

Salaspils novada projektos, kas būvēti sākot no 2000.gada, 2026. gada 1. pusgadā pavisam notika ~ 30 dzīvokļu darījumi. Gandrīz visi darījumi notika Salaspils pilsētā. Šo projektu dzīvokļu darījumu vidējā cena novadā bija ~ 1 370 EUR/m^2. Tādējādi dzīvokļu cenas Salaspils jaunajos projektos palielinājās, salīdzinot ar iepriekšējiem gadiem. Vairāki darījumi reģistrēti Birzes ielā 1. Pārdotie dzīvokļi bija ar pilnu samērā kvalitatīvu apdari, iebūvētām mēbelēm. Vidējais cenu līmenis šiem pārdevumiem bija~ 1870 EUR. par vidēji 11 %, salīdzinot ar iepriekšējo gadu. Salaspilī dzīvokļu darījumu cenas jaunajos projektos 2025. gadā sasniedza 1 854 EUR/m^2. Dārgākie darījumi reģistrēti ciematā *Tilderu kvartāls*, Tilderu ielā 2C, kur dzīvokļu darījumu vidējā cena bija 1 799 EUR/m^2. Visbiežāk darījumi Salaspils novadā 2025. gadā reģistrēti 2007.-2008. gadam celtajās mājās Salaspils novadā, Salaspilī, Silmaļu ielā. Šo projektu mājas ir visai nekvalitatīvas un dzīvokļi ir ar jau daļēji nolietotu apdari. Lielākā daļa no šiem darījumiem ir sekundārais tirgus, kur dzīvokļos apdare un santehniskās iekārtas, jau vairs neatbilst mūsdienu prasībām.

Izanalizējot darījumus ar garāžu telpām Salaspilī, secinām, ka tādi nav daudz . Pārsvarā tās ir ēku -1 stāvā. Kopsavilkums par garāžu pārdevumiem pēdējos 2 gados:

Adrese	Ieraksts	Datums	Gads	Stāvs	Istabas	Pārdotā platība, m²	Zeme, m²	Cena, EUR
Silmaļu iela 11 - 17, Salaspils, Salaspils nov.	D	29/04/2026	2008	-1/4		35.2	0	15 500
Birzes iela 1 - 10N, Salaspils, Salaspils nov.	D	07/01/2026	2008	1/5		19.9	0	15 000
Birzes iela 1 - 40N, Salaspils, Salaspils nov.	D	23/12/2025	2008	1/5		18.0	0	16 000
Malienas iela 2 - 54, Salaspils, Salaspils nov.	D	10/12/2025	2006	-1/4		26.0	0	8 000
Birzes iela 1 - 50N, Salaspils, Salaspils nov.	D	02/12/2025	2008	1/5		18.0	0	11 000
Birzes iela 1 - 14N, Salaspils, Salaspils nov.	D	25/09/2025	2008	1/5		20.3	0	13 000
Silmaļu iela 11 - 14, Salaspils, Salaspils nov.	D	18/02/2025	2008	-1/4		25.1	0	10 000
Baznīcas iela 11 - 56, Salaspils, Salaspils nov.	D	04/02/2025	2007	-1/4		38.3	0	12 000

Avots: www.cenubanka.lv

Birzes ielā, otrreizējā tirgū, noliktavu telpas tiek pārdotas kopā ar dzīvokļiem. Noliktavu telpu pārdevumi nav daudz, taču analizējot vispārējo tirgu, secinām, ka Rīgas mikrorajonos, šādu noliktavu cenas ir vidēji no 2000 EUR līdz 5 000 EUR, platības sākot no 2 m2 līdz 4 m2. Ņemot vērā, ka Birzes ielā 1, noliktavas ir mazas platības, tad iespējamā tirgus pārdošanas vērtība būtu no 1000 EUR līdz 2 500 EUR.

Statistika par āra stāvvietām pie jauno projektu ēkām, ir visai ierobežota, jo šādas stāvvietas tiek iekļautas dzīvokļa pirkuma līgumā, ar lietošanas tiesībām. Iespējamās cenas ir sākot no 3 500 EUR par stāvvietu.

Publiski pieejamie dati (tirgus pārskati, tirgus dalībnieku prognozes, īpašumu pārdošanas sludinājumi) norāda uz kvalitatīvu, modernu projektu ienesīguma likmes vidēji ir 5,5 – 7%. Diskonta likme ~ par 2.2% augstāka.

Izvēlētās pieejas

Nekustamo īpašumu vērtēšanas praksē tiek lietotas trīs galvenās vērtēšanas pieejas:

- Izmaksu pieeja.
- Ieņēmumu pieeja.
- Tirgu pieeja.

Ņemot vērā vērtējamā Objekta sastāvu: 51 dzīvokļi, garāžas, autostāvvietas un noliktavas, tad pārdošanai nepieciešams ilgstošs mārketings. Novērtējot Objektu, tiek izmantota ieņēmumu pieeja, naudas plūsmas diskontēšana.

Salīdzināmo darījumu pieeja tiek izmantota, lai noteiktu atsevišķu dzīvokļu iespējamās pārdošanas vērtības.

Vērtību ietekmējošie faktori

Pozitīvie īpašums atrodas Salaspilī, kas ir tuvu Rīgas pilsētai;

Negatīvie Esošā ekonomiskā situācija pasaulē un Latvijā ir nestabila.
Saskaņā ar darba uzdevumu: dzīvokļi ir bez apdares un santehniskajām ierīcēm.

Pieņēmumi un īpaši pieņēmumi

Aprēķini un sagatavotais atzinums balstās uz sekojošiem pamat pieņēmumiem:

- pasūtītāja sniegtā dokumentācija un mutiskā informācija ir patiesa;
- pasūtītāja iesniegtās zemesgrāmatā fiksētās platības un apraksti ir pareizi;
- vērtēšanas objekts var tikt iznomāts un nepastāv nekādi apgrūtinājumi tā iznomāšanai/izīrēšanu;
- bez atzinumā aprakstītajiem, nav citu faktoru, kas ietekmē īpašuma vērtību;
- vērtēšanas objekts nav apķīlāts vai apgrūtināts ar jebkādiem citiem apgrūtinājumiem, izņemot vērtējuma atskaitē uzrādītos;
- vērtēšanas objekts tiks apsaimniekots saprātīgi, atbilstoši labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam.

Aprēķinu ierobežojošie faktori:

- atzinuma saturs un rezultāti ir derīgi tikai uzrādītajam vērtēšanas mērķim;
- vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti atzinumā, attiecas tikai uz konkrēto novērtējumu un nav lietojami ārpus konteksta;
- nav paredzēta vērtētāja nepamatota atbildība par datu precizitāti attiecībā uz ziņām, plāniem, projektiem, precizējumiem, izpētes materiāliem un citiem dokumentiem, kurus ir iesniedzis vērtējuma pasūtītājs;
- īpašuma vērtība ir noteikta tikai uz ziņojumā minēto vērtējuma datumu, mēs neuzņemamies atbildību par ekonomiskajiem, juridiskajiem un fiziskajiem faktoriem, kas notikuši pēc vērtēšanas datuma;
- īpašuma vērtība ir spēkā pie nosacījuma, ka īpašums nav apgrūtināts ar īrniekiem, nomniekiem un citiem šāda veida apgrūtinājumiem, ja atzinumā nav atrunāts citādi;
- vērtējuma teksts ir izmantojams tikai pilnā apjomā, bez rakstiskas autoru piekrišanas nevienu no ziņojuma daļām nedrīkst pavairot publiskai pieejamībai jebkādā veidā;
- vērtējums veikts vadoties pēc Latvijas Valsts Standartiem LVS 401 un vērtētāju profesionālās ētikas normām.

Pašreizējā saimnieciskā darbība

Vērtētājam netika sniegta iespēja īpašuma iekštelpu apskatei. Ņemot vērā darba uzdevumu, vērtēšanas dienā dzīvokļi ir bez apdares un santehniskajām ierīcēm, līdz ar ko nav apdzīvojami.

Aprēķina secība

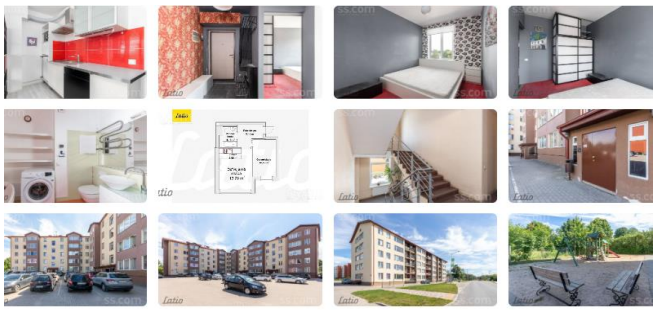
Vērtētājs uzskata, ka lai izpārdotu 51 dzīvokļus, autostāvvietas, garāžas un noliktavu telpas, nepieciešamas vismaz 3 gadu periods. ņemot vērā, ka dzīvokļi ir ar dažādām platībām, tad tie tiek sadalīti 2 daļās: dzīvokļi ar platību līdz 50m2 un pārējie dzīvokļi. Nosakot dzīvokļu iespējamo pārdošanas vērtību, tiek pieņemts, ka tie ir ar pabeigtu apdari, labā tehniskā stāvoklī. No aprēķinātās 1 m2 vērtības tiek noņemti nepieciešamie ieguldījumi apdares pabeigšanai. Šādas izmaksas varētu būt ~ 400EUR/m2.

IEŅĒMUMI

Bāzes pārdošanas vērtības aprēķins dzīvokļiem ar platību līdz 50m2.

Salīdzināšanai tika izvēlēti dzīvokļi, kas ir pārdoti jaunajos projektos Salaspilī:

1.īpašums- **Dienvidu iela 9 k-3 - 76, Salaspils, Salaspils nov**. Dzīvoklis 2006.gadā būvētā ēkā. Apdare vienkāršas kvalitātes. Dzīvoklis izvietots 4.stāvā no 5. Platība 37,2 kv.m, tajā skaitā ārtelpas 0 kv.m. Pārdots 06.2025, EUR 57 500.



2.īpašums- **Silmaļu iela 27 – 31, Salaspils**. Dzīvoklis 2007.gadā būvētā ēkā. Apdare vidējas kvalitātes. Dzīvoklis izvietots 4.stāvā no 5. Platība 51,6 kv.m, tajā skaitā ārtelpas 5,1 kv.m. Pārdots 04.2026, EUR 87 000.



3.īpašums- **Kalnrozes iela 14 - 11, Salaspils, Salaspils nov**. Dzīvoklis 2007.gadā būvētā ēkā. Apdare vienkāršas kvalitātes. Dzīvoklis izvietots 3.stāvā no 3. Platība 32,7 kv.m, tajā skaitā ārtelpas 0 kv.m. Pārdots 04.2026, EUR 52 500.



4.īpašums- **Silmaļu iela 29 – 3, Salaspils.** Dzīvoklis 2007.gadā būvētā ēkā. Apdare vidējas kvalitātes. Dzīvoklis izvietots 1.stāvā no 5. Platība 52,1 kv.m, tajā skaitā ārtelpas 5,3 kv.m. Pārdots 06.2026, EUR 77 000.



Bāzes vērtības aprēķins:

	nr.13	Salīdzināmie īpašumi			
		Obj. Nr.1	**Obj. Nr.2**	**Obj. Nr.3**	**Obj. Nr.4**
Pārdošanas cena EUR		57 500	87 000	52 500	77 000
Platība (iekštelpas), m2	33	37	47	33	47
Cena EUR/m2		1 545,70	1 870,97	1 605,50	1 645,30
ārtelpu platība, m2	3,2	0,00	5,10	0,00	5,30
Zemes īpašumā	ir	ir	ir	ir	ir
stāvs	4 no5	4 no 5	4no 5	4 no 5	1 no 5
Laiks		06.2025.	04.2026.	04.2026.	06.2026.
Korekcijas koeficienti:					
darījuma laiks, apstākļi		-	-	-	-
atrašanās vieta rajonā		-	-	-	-
atrašanās vieta kvartālā		5%	-	-	-
stāvs		-	-	-	10%
ārtelpas		2%	-1%	2%	-1%
ēkas tehniskais stāvoklis		10%	10%	10%	10%
arhitektūra, interjers		-	-	-	-
inženierkomunikācijas		-	-	-	-
telpu grīdas platība		-	-	-	-
tehniskais stāvoklis		-	-	5%	-
aprīkojums:iebūv. Mēbeles un virtuve		-3%	-3%	-3%	-3%
noliktavas telpa cenā		-	-	-	-
virszemes autostāvvieta cenā		-	-	-	-
Pārrēķina koeficients		14%	6%	14%	16%
Reducētā vērtība EUR/m2		1 762,10	1 983,23	1 830,28	1 908,55
Vidējā reducētā m2 vērtība	1 871,04				
Ieguldījumi apdares pabeigšanai 400 EUR/m2	400,00				
Pārdošanas vērtība EUR/m2	1 471,04				

Ņemot vērā aprēķināto bāzes vērtību tiek noteikta visu dzīvokļu, iespējamās pārdošanas vērtības, koriģējot par ārtelpām, novietojumu ēkā – stāvu.

Ņemot vērā noteikto bāzes vērtību, tiek aprēķināti potenciālie ieņēmumi no dzīvokļu pārdošanas:

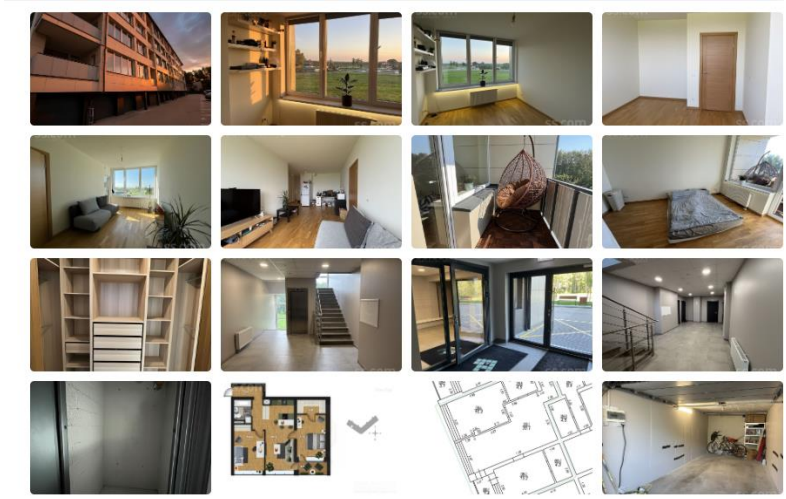
						korekcijas			
Adreses Dzīv. Nr.	**Stāvs**	**Ist.sk.**	**Dzīv.pl.**	**Ārtelpu. pl.**	**Kop.pl.**	ārtelpu platība, %	**novietojums ēkā, %**	**Koriģētā vērtība, EUR/m2**	**Pārdošanas vērtība, EUR**
13	**4**	2	33,30	3,20	**36,50**	0,00%	0,00%	1471	48986
18	**5**	2	33,60	3,30	**36,90**	0,00%	5,00%	1545	51898
28	**3**	1	33,30	2,90	**36,20**	0,00%	0,00%	1471	48986
33	**4**	1	33,50	3,00	**36,50**	0,00%	0,00%	1471	49280
38	**5**	2	32,60	3,60	**36,20**	0,00%	5,00%	1545	50354
51	**4**	2	46,00	4,60	**50,60**	1,00%	0,00%	1486	68344
86	**4**	2	33,30	3,10	**36,40**	0,00%	0,00%	1471	48986
91	**5**	2	33,30	3,10	**36,40**	-2,00%	0,00%	1442	48006
			278,90						414838,1

Bāzes vērtības aprēķins dzīvokļiem ar platību virs 50m2.

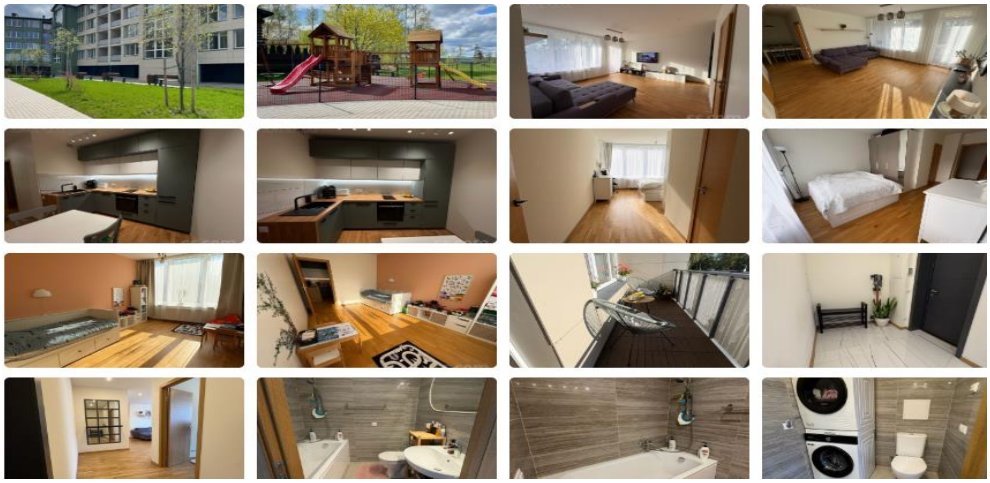
1.īpašums- **Birzes iela 1 - 2, Salaspils, Salaspils nov**. Dzīvoklis 2008.gadā būvētā ēkā. Apdare labas kvalitātes. Dzīvoklis izvietots 2.stāvā no 5. Platība 69,1 kv.m, tajā skaitā ārtelpas 3,6 kv.m. Cenā arī lietošanas tiesības uz stāvvietu. Pārdots 10.2025, EUR 163 255.



2.īpašums- **Birzes iela 1 - 85, Salaspils, Salaspils nov**. Dzīvoklis 2008.gadā būvētā ēkā. Apdare labas kvalitātes. Dzīvoklis izvietots 4.stāvā no 5. Platība 70.8 kv.m, tajā skaitā ārtelpas 3,5 kv.m. Cenā arī lietošanas tiesības uz noliktavas telpu. Pārdots 05.2026, EUR 132 500.



3.īpašums- **Birzes iela 1 - 50, Salaspils, Salaspils nov.** Dzīvoklis 2008.gadā būvētā ēkā. Apdare labas kvalitātes. Dzīvoklis izvietots 4.stāvā no 5. Platība 81 kv.m, tajā skaitā ārtelpas 5.4 kv.m. Cenā arī lietošanas tiesības uz noliktavas telpu. Pārdots 01.2026, EUR 146 500.



4.īpašums- **Birzes iela 1 - 46, Salaspils, Salaspils nov.** Dzīvoklis 2008.gadā būvētā ēkā. Apdare labas kvalitātes. Dzīvoklis izvietots 3.stāvā no 5. Platība 80.0 kv.m, tajā skaitā ārtelpas 5.2 kv.m. Pārdots 09.2025, EUR 155 000.



Bāzes vērtības aprēķins:

		Salīdzināmie īpašumi			
	nr.4	**Obj. Nr.1**	**Obj. Nr.2**	**Obj. Nr.3**	**Obj. Nr.4**
Pārdošanas cena EUR		163 255	132 500	146 500	155 000
Platība (iekštelpas), m2	51	66	67	76	75
Cena EUR/m2		2 492,44	1 965,88	1 922,57	2 072,19
ārtelpu platība, m2	7,2	3,60	3,40	4,80	5,20
Zemes īpašumā	ir	0	0	0	0
stāvs	2 no5	2 no 5	4no 5	4 no 5	3 no 5
Laiks		10.2025.	05.2026.	01.2026.	09.2025.
Korekcijas koeficienti:					
darījuma laiks, apstākļi		-	-	-	-
atrašanās vieta rajonā		-	-	-	-
atrašanās vieta kvartālā		-	-	-	-
stāvs		-	-	-	-
ārtelpas		2%	2%	1%	1%
ēkas tehniskais stāvoklis		-	-	-	-
arhitektūra, interjers		-	-	-	-
inženierkomunikācijas		-	-	-	-
telpu grīdas platība		-	-	-	-
tehniskais stāvoklis		-5%	-5%	-5%	-5%
aprīkojums:iebūv. Mēbeles un virtuve		-2%	-3%	-3%	-3%
noliktavas telpa cenā		-2%	-2%	-2%	-
virszemes autostāvvieta cenā		-7%	-	-	-
Pārrēķina koeficients		-14%	-8%	-9%	-7%
Reducētā vērtība EUR/m2		2 143,50	1 808,61	1 749,54	1 927,14
Vidējā reducētā m2 vērtība	1 907,20				
Izmaksas remonta pabeigšanai, EUR/m2	400,00				
Pārdošanas vērtība, EUR	1 507,20				

Ņemot vērā noteikto bāzes vērtību, tiek aprēķināti potenciālie ieņēmumi no dzīvokļu pārdošanas:

Adreses Dzīv. Nr.	**Stāvs**	**Ist.sk.**	**Dzīv.pl.**	**Ārtelpu. pl.**	**Kop.pl.**	ārtelpu platība, %	**novietojums ēkā, %**	**Koriģētā vērtība, EUR/m2**	**Pārdošanas vērtība, EUR**
4	**2**	2	51,00	7,20	**58,20**	0,00%	0,00%	1507,196	76867
6	**3**	3	62,80	3,80	**66,60**	-2,00%	0,00%	1477,053	92759
7	**3**	3	65,90	3,70	**69,60**	-2,00%	0,00%	1477,053	97338
9	**3**	2	50,90	7,40	**58,30**	0,00%	0,00%	1507,196	76716
10	**3**	3	63,10	3,30	**66,40**	-2,00%	0,00%	1477,053	93202
11	**4**	3	62,80	3,90	**66,70**	-2,00%	0,00%	1477,053	92759
12	**4**	3	65,80	3,80	**69,60**	-2,00%	0,00%	1477,053	97190
14	**4**	2	51,10	7,60	**58,70**	0,00%	0,00%	1507,196	77018
16	**5**	3	63,60	3,90	**67,50**	-2,00%	3,00%	1521,364	96759
17	**5**	3	66,00	3,90	**69,90**	-2,00%	3,00%	1521,364	100410
20	**5**	3	63,80	3,50	**67,30**	-2,00%	3,00%	1521,364	97063
29	**3**	2	50,40	7,10	**57,50**	0,00%	0,00%	1507,196	75963
31	**4**	3	62,80	3,60	**66,40**	-2,00%	0,00%	1477,053	92759
34	**4**	2	50,50	7,30	**57,80**	0,00%	0,00%	1507,196	76113
35	**4**	3	62,50	3,60	**66,10**	-2,00%	0,00%	1477,053	92316
36	**5**	3	62,90	3,50	**66,40**	-2,00%	3,00%	1521,364	95694
39	**5**	2	50,70	7,40	**58,10**	0,00%	3,00%	1552,412	78707
40	**5**	3	63,30	3,80	**67,10**	-2,00%	3,00%	1521,364	96302
45	**3**	3	67,80	3,40	**71,20**	-2,00%	0,00%	1477,053	100144
48	**3**	2	53,30	5,40	**58,70**	-1,00%	0,00%	1492,124	79530
49	**4**	3	68,00	3,70	**71,70**	-2,00%	0,00%	1477,053	100440

52	**4**	2	52,90	6,10	**59,00**	0,00%	0,00%	1507,196	79731
53	**5**	3	68,30	3,80	**72,10**	-2,00%	3,00%	1521,364	103909
59	**2**	2	51,20	7,20	**58,40**	0,00%	0,00%	1507,196	77168
64	**3**	2	51,30	7,30	**58,60**	0,00%	0,00%	1507,196	77319
65	**3**	3	63,50	3,50	**67,00**	-2,00%	0,00%	1477,053	93793
66	**4**	3	64,00	2,90	**66,90**	-3,00%	0,00%	1461,981	93567
69	**4**	2	50,80	7,60	**58,40**	0,00%	0,00%	1507,196	76566
70	**4**	3	63,60	3,70	**67,30**	-2,00%	0,00%	1477,053	93941
77	**2**	2	51,00	7,70	**58,70**	0,00%	0,00%	1507,196	76867
82	**3**	2	51,20	7,90	**59,10**	0,00%	0,00%	1507,196	77168
83	**3**	3	63,50	3,80	**67,30**	-2,00%	0,00%	1477,053	93793
84	**4**	3	64,90	3,60	**68,50**	-2,00%	0,00%	1477,053	95861
87	**4**	2	52,90	8,00	**60,90**	0,00%	0,00%	1507,196	79731
88	**4**	3	64,80	4,00	**68,80**	-2,00%	0,00%	1477,053	95713
89	**5**	3	65,30	3,60	**68,90**	-2,00%	3,00%	1521,364	99345
90	**5**	3	68,10	3,40	**71,50**	-2,00%	3,00%	1521,364	103605
92	**5**	2	52,20	8,00	**60,20**	0,00%	3,00%	1552,412	81036
93	**5**	3	64,90	3,90	**68,80**	-2,00%	3,00%	1521,364	98737
56	**2**	3	63,10	2,60	**65,70**	-2,00%	0,00%	1477,053	93202
55	**5**	4	90,30	22,10	**112,40**	6,00%	3,00%	1645,557	148594
44	**2**	2	53,50	5,50	**59,00**	-1,00%	0,00%	1492,124	79829
			2530,30						3725693

Izanalizējot darījumus ar garāžu telpām Salaspilī, secinām, ka tādi nav daudz . Kopsavilkums par garāžu pārdevumiem pēdējos 2 gados.

Adrese	Ieraksts	Datums	Gads	Stāvs	Istabas	Pārdotā platība, m²	Zeme, m²	Cena, EUR
Silmaļu iela 11 - 17, Salaspils, Salaspils nov.	D	29/04/2026	2008	-1/4		35.2	0	15 500
Birzes iela 1 - 10N, Salaspils, Salaspils nov.	D	07/01/2026	2008	1/5		19.9	0	15 000
Birzes iela 1 - 40N, Salaspils, Salaspils nov.	D	23/12/2025	2008	1/5		18.0	0	16 000
Malienas iela 2 - 54, Salaspils, Salaspils nov.	D	10/12/2025	2006	-1/4		26.0	0	8 000
Birzes iela 1 - 50N, Salaspils, Salaspils nov.	D	02/12/2025	2008	1/5		18.0	0	11 000
Birzes iela 1 - 14N, Salaspils, Salaspils nov.	D	25/09/2025	2008	1/5		20.3	0	13 000
Silmaļu iela 11 - 14, Salaspils, Salaspils nov.	D	18/02/2025	2008	-1/4		25.1	0	10 000
Baznīcas iela 11 - 56, Salaspils, Salaspils nov.	D	04/02/2025	2007	-1/4		38.3	0	12 000

Avots: www.cenubanka.lv

Secinām, ka garāžu pārdošanas vērtība būtu no 11 000 EUR-15 000 EUR:

Adreses Nr.	Platība m2	Pārdošanas vērtība, EUR
1N	20,10	13000
2N	20,10	13000
3N	20,10	13000
4N	20,10	13000
8N	20,10	13000
9N	20,10	13000
11N	20,10	13000
15N	20,10	13000
16N	20,10	13000
17N	20,10	13000
18N	20,10	13000
19N	20,10	13000
22N	20,10	13000

23N	20,10	13000
24N	18,00	11000
25N	18,00	11000
26N	18,00	11000
29N	18,00	11000
31N	18,00	11000
32N	18,00	11000
33N	23,28	15000
34N	18,00	11000
35N	18,00	11000
37N	17,10	11000
39N	18,00	11000
42N	18,00	11000
43N	18,00	11000
44N	18,00	11000
45N	23,28	15000
47N	18,00	11000
49N	18,00	11000
52N	18,00	11000
53N	18,00	11000
	Kopā, EUR	**399000**

Noliktavu telpu pārdevumi nav daudz, taču analizējot vispārējo tirgu, secinām, ka Rīgas mikrorajonos, šādu noliktavu cenas ir vidēji no 2000 EUR līdz 5 000 EUR, platības sākot no 2 m2 līdz 4 m2. Ņemot vērā, ka Birzes ielā 1, noliktavas ir mazas platības, tad iespējamā tirgus pārdošanas vērtība būtu no 1000 EUR līdz 2 500 EUR. Pārdošanas vērtība pieņemta 1200EUR/gab.

Tad ieņēmumi no noliktavu pārdošanas būtu 17 gab.*1 200 EUR/gab. = 20 400EUR.

Statistika par āra stāvvietām pie jauno projektu ēkām, ir visai ierobežota, jo šādas stāvvietas tiek iekļautas dzīvokļa pirkuma līgumā, ar lietošanas tiesībām. Iespējamās cenas ir sākot no 3 500 EUR līdz 10 000 EUR, par stāvvietu. Pārdošanas vērtība pieņemta 4 000 EUR/gab.

Tad ieņēmumi no autostāvvietu pārdošanas būtu 25 gab x 4 000 eur/GAB = 100 000 EUR.

IZDEVUMI:

- Nekustamā īpašuma nodoklis par zemi tiek aprēķināts no kadastrālās vērtības 1,5% apmērā; Kadastrālās vērtības dzīvokļiem ir vidēji 213 EUR/kv.m.

nepārdoto dzīvokļu platība,m2	2809,2	1124	281
nepārdoto dzīvokļu kadastrālā vērtība, EUR/m2	213,57	213,57	213,57
nepārdoto dzīvokļu kadastrālā vērtība, EUR	599957	239983	59996
NĪN, likme, %	1,50%	1,50%	1,50%
nepārdoto dzīvokļu NĪN, eur	8999	3600	900

Mārketinga izdevumi paredzēti 2% no pārdošanas ieņēmumiem.

- Neparedzēti izdevumi, 5000 EUR gadā;
- Apsaimniekošanas, komunālie, grāmatvedības izdevumi, nepārdotajai daļa:

	1.per.	2.per.	3.per.
Kopējā dzīvokļu iekštelpu platība, m2	2809,2	2809,2	2809,2
nepārdotā platība, %	40,00%	10,00%	5,00%
nepārdotā platība, m2	1124	281	140
Apsaimniekošanas, EUR/m2	1,4	1,4	1,4
Komunālie izdevumi, EUR/m2	1,5	1,5	1,5
Izdevumi periodā, EUR	39104	9776	4888

- Apdrošināšana:

nepārdoto dzīvokļu platība,m2	2809,2	1124	281
Apdrošināšana, EUR/m2	2	2	2
Apdrošināšanas izdevumi, EUR	5618	2247	562

- Diskonta likme noteikta ņemot vērā ekonomiskās tendences, riskus, Objekta likviditāti un vispārējo ienesīguma likmi. Ņemot to visu vērā, diskonta likme būtu 9.%.

Key Investment Figures in the Baltic States, Q4 2024

Prime Yields	Estonia	Latvia	Lithuania
Office	6.75%	6.75%	6.5%
Retail (SC)	7.75%	7.75%	7.5%
Retail (grocery-led)	7.0%	7.0%	6.75%
Industrial	7.1%	7.0%	7.0%

- Pieaugums izdevumiem un ieņēmumiem no 2.perioda par 2% gadā.
- Visas vērtības norādītas bez PVN.

Aprēķins:

	Gads 1	Gads 2	Gads3
pieaugums, %		**2%**	**2%**
Ieņēmumi			
pārdotais apjoms, %	60%	30%	10%
no dzīvokļu pārdošanas, eur	2 484 319	1 242 159	414 053
no garāžām, EUR	239 400	119 700	39 900
no stāvvietām, EUR	60 000	30 000	10 000
no noliktavām, EUR	12 240	6 120	2 040
Kopā:	2 795 959	1 425 939	484 819
Izdevumi			
nīn, eur	8 999	3 600	900
mārketinga, EUR	55 919	28 519	9 696
neparedzēti izdevumi, EUR	5 000	5 000	5 000
komunālie un apsaimniekošanas izdevumi,EUR	39 104	9 776	4 888
apdrošināšana, EUR	5 618	2 247	562
Kopā:	114 641	50 125	21 896
Neto ieņēmums	2 681 318	1 375 814	462 923
Gada diskonta likme	9%	9%	9%
Diskonta koeficients	0,91743	0,84168	0,77218
Diskontētie naudas līdzekļi	2 459 924	1 157 995	357 461
Diskontētie naudas līdzekļi, tirgus vērtība , EUR	**3 975 381**		

Ar ieņēmumu pieeju aprēķinātā objekta vērtība (noapaļojot) varētu būt EUR 3 975 000.

Piespiedu pārdošanas vērtības aprēķins.

Nekustamā īpašuma piespiedu pārdošana paredz īpašuma realizēšanu netipiskos apstākļos, ko parasti raksturo nepietiekams mārketings atbilstoši tirgus vērtības definīcijai un nepietiekams ekspozīcijas laiks tirgū, bet reizēm arī nelabprātīgs pārdevējs un realizācija piespiedu apstākļos. Minēto iemeslu dēļ šādos apstākļos realizēta īpašuma cena tiek saukta par piespiedu pārdošanas vērtību un tā nevar tikt uzskatīta par īpašuma tirgus vērtību.

Realizējot paātrināti nekustamo īpašumu, darbojas vairāki riska faktori, kas negatīvi ietekmē īpašuma vērtību:

- tirgus ekspozīcijas risks – nekustamā īpašuma piedāvājums tirgū notiek ierobežotā termiņā un veidā, kas parasti ir nepietiekams adekvātam mārketingam saskaņā ar tirgus vērtības definīciju.
- finansēšanas faktors –cenu pircējam ir jāsamaksā noteiktā laikā, kas būtiski apgrūtina iespējas īpašuma iegādei izmantot hipotekāro kredītu.
- pastāvošā tirgus tendenču faktors – augšupejoša tirgus apstākļos šis faktors mazina piespiedu realizācijas ietekmi uz īpašuma vērtību, bet lejupejoša vai stagnējoša tirgus apstākļos, kā tas ir novērtēšanas brīdī – būtiski pasliktina.

Novērtējamā nekustamā īpašuma piespiedu pārdošanas vērtība, ņemot vērā augstāk minēto riska faktoru summāro ietekmi, varētu būt 70% apjomā no īpašuma tirgus vērtības, kas būtu

EUR 2 783 000.

Slēdziens

Analīzes rezultātā esam secinājuši, ka nekustamo īpašumu kopuma: 51 dzīvokļu īpašumi, 33 garāžu, lietošanā 17 noliktavu telpas un lietošanā 25 virszemes stāvvietas Birzes ielā 1, Salaspils, Salaspils nov., kas kopā sastāda kopīpašuma domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 80310090255001 un zemes (kadastra apzīmējums 80310090453), aktualizētā piespiedu pārdošanas vērtība 2026.gada 3.augustā varētu būt:

EUR 2 783 000 (divi miljoni septiņi simti astoņdesmit trīs tūkstoši euro);

Es apliecinu, ka pamatojoties uz manu vislabāko pārliecību un zināšanām:

- saņemto informāciju esmu atspoguļojis patiesi un pareizi;
- analīzes un secinājumi ir limitēti tikai ar atskaites pieņēmumiem un ierobežojošiem apstākļiem;
- man nav īpašas, patreizējas vai perspektīvas intereses par šo īpašumu, kas ir novērtējamais īpašums šajā atskaitē, un man nav īpašas personīgas intereses vai aizspriedumi attiecībā uz tām pusēm, kuras šeit ir iesaistītas;
- mana darba apmaksa nav atkarīga no iepriekš noteikta slēdziena paziņošanas, vai arī slēdziena virzīšanas tā, lai tā nāktu par labu klientam, nonākšanas pie iepriekš izvirzīta rezultāta;

Evija Krūmiņliepa _____
Sertifikāts Nr.136
nekustamā īpašuma vērtēšanā,
Latvijas vērtētāju asociācijas biedrs

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Dzīvokļu piespiedu pārdošanas vērtības:

Nr.	EUR
4	45903
6	55393
7	58127
9	45813
10	55657
11	55393
12	58039
14	45993
16	57781
17	59962
20	57963
29	45363
31	55393
34	45453
35	55128
36	57145
39	47002
40	57509
45	59803
48	47493
49	59979
52	47613
53	62051
59	46083
64	46173
65	56010
66	55875
69	45723
70	56098
77	45903
82	46083
83	56010
84	57245
87	47613
88	57157
89	59326
90	61870
92	48392
93	58962
56	55657
55	88736
44	47671
13	29253
18	30992
28	29253
33	29428
38	30070
51	40813
86	29253
91	28668

Vērtēšanas metodikas teorētiskais pamatojums

Objekta vērtības aprēķins ar salīdzināmo darījumu pieeju

Ar šo pieeju tiek aprēķināta vērtība, kas raksturo vērtējamo īpašumu salīdzinājumā ar līdzvērtīgiem īpašumiem, par kuriem ir zināma to tirgus vērtība (ir pieejama ticama, vislabāk dokumentāli apstiprināta informācija par darījumiem ar šiem īpašumiem).

Jāatzīmē, ka lielā daļā gadījumu informāciju par Latvijas tirgū notikušajiem darījumiem nākas pielietot ļoti piesardzīgi, jo darījuma summa var būt daļēji segta ar sertifikātiem, reālā darījuma summa var ievērojami atšķirties no dokumentāli fiksētās, darījumam var būt "netirgus" raksturs.

Pārdotie īpašumi tiek salīdzināti, balstoties uz darījumu cenu ietekmējošo faktoru analīzi.

Koriģējošo koeficientu nosaka, salīdzinot faktorus, kas ietekmē vērtējamā īpašuma vienības cenu. Parasti par vienību tiek uzskatīta platības vienība – zemes vai apbūves 1 m², tomēr var būt arī citi.

Koeficients raksturo konkrētā faktora atšķirību salīdzināmajam un vērtējamajam objektam. Tas ir lielāks par 0 (jeb pozitīvs), ja, pēc vērtētāju slēdziena, vērtējamā objekta īpašības konkrētajā jomā ir labākas kā salīdzināmajam objektam, negatīvs pretējā gadījumā un 0, ja šīs īpašības praktiski neatšķiras.

Vērtēšanas praksē nosacīti tiek noteiktas deviņas vērtību ietekmējošo faktoru grupas:

- Īpašumtiesību salīdzinājums.
- Finansējuma nosacījumi.
- Darījuma nosacījumi.
- Tirgus dinamika (pēc darījuma pagājušais laiks).
- Atrašanās vieta.
- Tehniskais stāvoklis.
- Ekonomiskās īpašības.
- Izmantošanas iespējas.
- Citi apstākļi.

Katrā konkrētā gadījumā atkarībā no izvēlētajiem salīdzināmajiem īpašumiem tiek formulēti konkrēti īpašumu atšķirības raksturojoši korekcijas koeficienti.

Objekta vērtības aprēķins ar ieņēmumu pieeju

Ar šo pieeju aprēķinātā vērtība raksturo investora priekšstatu par objektu kā ienākumu avotu.

Pastāv tieša saistība starp investīciju apjomu un ienākumiem, kas tiks gūti nākotnē, komerciāli izmantojot šo īpašumu. Var teikt, ka, pērkot nekustamā īpašuma objektu, tiek pirktas tiesības uz nākotnē gūstamajiem ienākumiem, ko dos šis objekts. Pieejas būtība ir aprēķināt šo nākotnē gūstamo ienākumu šodienas vērtību.

Ja īpašums dod stabilus ienākumus jau vērtēšanas brīdī un nav paredzamas ar tirgus konjunktūru vai restrukturizāciju saistītas ienākumu svārstības, aprēķinam tiek izmantota peļņas kapitalizācijas metode.

Ja paredzama objekta rekonstrukcija vai darbības restrukturizācija, kā ietekmē objekta ekspluatācijas pirmajā periodā ir paredzētas ieņēmumu plūsmas svārstības, aprēķinam tiek izmantota naudas plūsmas diskonta metode.

PIELIKUMI

LATVIJAS ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJU ASOCIĀCIJA

LĪVA KOMPETENCES UZRAUDZĪBAS BIROJS

Kompetences sertifikāts

nekustamā īpašuma, kustamās mantas un uzņēmējdarbības (biznesa) vērtēšanā

Nr. 1

Izsniegts

SIA «Eiroeksperts»

firma

Reģistrācijas Nr. 40003650352

Darbība sertificēta no

2008. gada 4. septembra

datums

Sertifikāts izsniegts

2026. gada 2. februārī

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2031. gada 1. februārim

datums

G.N.Reinsons
LĪVA Kompetences uzraudzības biroja vadītājs

LATVIJAS ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJU ASOCIĀCIJA LĪVA

V. Žuromskis
LĪVA valdes priekšsēdētājs

Sertifikāts izsniegts saskaņā ar LĪVA 24.02.2022. Noteikumiem "Par komersantu darbības uzraudzības un kontroles kārtību īpašumu vērtēšanā"

LATVIJAS ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJU ASOCIĀCIJA

EN ISO/IEC 17024
S3-290

LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS

NR. 136

Evija Krūmiņliepa

vārds, uzvārds

120871-11588

personas kods

Nekustamā īpašuma vērtēšana

sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no

2014. gada 12. decembra

datums

Sertifikāts piešķirts

2024. gada 13. decembrī

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2029. gada 12. decembrim

datums

LATVIJAS ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJU ASOCIĀCIJA LĪVA

Dainis Tunsts

LĪVA Vērtētāju sertifikācijas biroja direktors

Izsniegts saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2014.gada 23.septembra noteikumiem Nr.559

CIVILTIESISKĀS ATBILDĪBAS APDROŠINĀŠANA

Polise Nr.: LV26-L4-00002592-8

VIENNA INSURANCE GROUP

Apdrošināšanas periods

No:	**12.07.2026, 00:00**	Līdz:	**11.07.2027, 23:59**

Apdrošinājuma ņēmējs

Nosaukums:	**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību EIROEKSPERTS**
Reģ. Nr.:	**40003650352**
Adrese:	**Krišjāņa Valdemāra iela 20-9, Rīga, LV-1010, Latvija**

Apdrošinātais

Nosaukums:	**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību EIROEKSPERTS**
Reģ. Nr.:	**40003650352**
Adrese:	**Krišjāņa Valdemāra iela 20-9, Rīga, LV-1010, Latvija**

Profesionālā civiltiesiskā atbildība

Atbildības limits par periodu kopā EUR	Atbildības limits par vienu apdrošināšanas gadījumu EUR	Pašrisks EUR	Prēmija EUR
300 000.00	300 000.00	5 000.00	664.54

Apdrošināšanas prēmija aprēķināta pamatojoties arī uz šādiem faktoriem:

- Zaudējumu statistika: Nav bijuši zaudējumi
- Apdrošinātā plānoto apgrozījumu apdrošināšanas periodā (EUR) 890 000.00 apmērā
- Apdrošināto personu skaits: 12
- Apdrošināto vidējais darba stāžs: 12
- Kāds no turpmāk minētajiem punktiem attiecas uz Apdrošinātajiem profesionālajiem pakalpojumiem: Pakalpojumi tiek sniegti finanšu nozares uzņēmumiem (Apdrošinātāji, Bankas utml.)

Apdrošināšanas aizsardzība (atlīdzināmie zaudējumi)	Limits par periodu kopā EUR	Limits par vienu apdrošināšanas gadījumu EUR	Pašrisks EUR	Prēmija EUR
Finansiāli zaudējumi	300 000.00	300 000.00	5 000.00	369.19
Tiesas, ar lietas vešanu saistītie un juridiskie izdevumi	300 000.00	300 000.00	5 000.00	147.68
Glābšanas izdevumi	300 000.00	300 000.00	5 000.00	36.91
Zaudējumi saistībā ar Trešās personas veselībai nodarīto kaitējumu vai personas nāvi	✘	✘	✘	✘
Zaudējumi saistībā ar mantas bojājumu vai bojāeju	✘	✘	✘	✘
Ekspertīzes izdevumi	300 000.00	300 000.00	5 000.00	110.76
Apakšuzņēmēju atbildība	✘	✘	✘	✘
No mantas bojājuma izrietošie zaudējumi	✘	✘	✘	✘
Piesārņojums un neparedzēts vides piesārņojums	✘	✘	✘	✘
Izdevumi saistībā ar Trešās personas saimnieciskās darbības pārtraukumu	✘	✘	✘	✘
Nemantiskais kaitējums (morālais kaitējums)	✘	✘	✘	✘
Cits risks	✘	✘	✘	✘

Apdrošinātie profesionālie pakalpojumi:	Nekustamā īpašuma, kustamās mantas, uzņēmējdarbības (biznesa) un nemateriālo aktīvu vērtēšanas pakalpojumi.
Apdrošinātās personas:	Saskaņā ar "Pielikumu Nr. 1."
Apdrošināšanas teritorija:	Latvija
Piemērojamie noteikumi:	BTA "Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšana Noteikumi Nr. PI01"

Apdrošināšanas līguma kopējais atbildības limits

Pretenzijām par apdrošināšanas periodu kopā: **300 000.00 EUR**

Apdrošināšanas līguma nosacījumi

Retroaktīvais periods:	16.06.2012. - 11.07.2026.
Piemērojamie normatīvie akti:	Latvija
Pagarinātais zaudējumu pieteikšanas periods:	36 mēneši
Kopējā apdrošināšanas prēmija:	**664.54 EUR**

Apdrošināšanas prēmijas samaksas datums un summa

Maksājumu skaits: **1**

1. **17.07.2026** 664.54 EUR

Īpašie nosacījumi

1. BTA Apdrošināšanas produktu standartizētie informācijas dokumenti ir izvietoti BTA tīmekļa vietnē sadaļā Privātajiem klientiem www.bta.lv/lv/private/visi-

Piesaki atlīdzību ātri un vienkārši: www.bta.lv sadaļā Mans BTA vai zvanot uz 26121212

Nodalījuma noraksts

Rīgas rajona tiesa

Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000380272 - 4

Kadastra numurs: 80319001681

Birzes iela 1 - 4, Salaspils, Salaspils nov.

I daļas 1.iedaļa *Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali*	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Dzīvoklis Nr. 4.		58.2 m²
1.2. Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 80310090255001).	582/68267	
1.3. Kopīpašuma domājamā daļa no zemes (kadastra apzīmējums 80310090453).	582/68267	

Žurn. Nr. 300005821639, lēmums 10.03.2023., tiesnese Māra Balode

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: sabiedrība ar ierobežotu atbildību "INTERBAU", reģistrācijas numurs 40103586961.	1	
1.2. Pamats: 2022.gada 12.septembra pirkuma līgums, 2022.gada 13.oktobra vienošanās, 2023.gada 28.februāra grozījumi 12.09.2022. pirkuma līgumā ar reģ.Nr.4684.		

Žurn. Nr. 300005821639, lēmums 10.03.2023., tiesnese Māra Balode

II daļas 2.iedaļa
Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi

1.1. Atzīme - noteikts aizliegums bez ESTATEGURU TAGATISAGENT OÜ, reģistrēta Igaunijas Republikā ar reģistrācijas Nr.12766368, rakstiskas piekrišanas nekustamo īpašumu atsavināt, nodot lietošanā vai apgrūtināt ar tiesībām (tostarp pārdot, nodot, atsavināt, sadalīt, mainīt, dāvināt, ieķīlāt, iznomāt, izīrēt, nodot lietošanā bez atlīdzības), kā arī mainīt lietošanas veidu, ja tas ir noteikts.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128).

1.2. Pamats: 2020.gada 27.maija hipotēkas līgums Nr.20/05/20-EIH, 2020.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.1, 2020.gada 11.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.2, 2020.gada 18.decembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.3, 2021.gada 20.janvāra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.4, 2021.gada 10.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.5, 2021.gada 23.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.6, 2021.gada 31.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.7, 2021.gada 16.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.8, 2021.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.9, 2021.gada 30.jūlija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.10, 2021.gada 9.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.11, 2021.gada 24.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.12, 2021.gada 30.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.13, 2021.gada 28.septembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.14, 2021.gada 8.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.15, 2021.gada 29.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.16, 2021.gada 2.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi NR.17, 2022.gada 1.decembra 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.40.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128).

1.3. Atzīme - tiesības uz virszemes autostāvvietām un palīgtelpām saskaņā ar lietošanas kārtības līguma 1. un 2. punktu.

1.4. Pamats: 2023.gada 28.februāra lietošanas kārtības līgums.

Žurn. Nr. 300005821639, lēmums 10.03.2023., tiesnese Māra Balode

IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
1.1. Nostiprināta hipotēka.Kreditors: ESTATEGURU TAGATISAGENT OÜ, reģistrēta Igaunijas Republikā ar reģistrācijas Nr.12766368.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128).	11000000.00 EUR
1.2. Pamats: 2020.gada 27.maija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20-EIP, 2020.gada 30.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/2, 2020.gada 11.novembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/3, 2020.gada 18.decembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/4, 2021.gada 20.janvāra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/5, 2021.gada 10.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/6, 2021.gada 22.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/7, 2021.gada 31.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/8, 2021.gada 16.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/9, 2021.gada 30.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/10, 2021.gada 30.jūlija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/11, 2021.gada 9.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/12, 2021.gada 24.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/13, 2021.gada 30.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/14, 2021.gada 28.septembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/15, 2021.gada 8.oktobra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/16, 2021.gada 29.oktobra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/17, 2021.gada 2.novembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/18, 2022.gada 26.aprīļa paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20-EIP/25, 2020.gada 27.maija hipotēkas līgums Nr.20/05/20-EIH, 2020.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.1, 2020.gada 11.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.2, 2020.gada 18.decembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.3, 2021.gada 20.janvāra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.4, 2021.gada 10.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.5, 2021.gada 23.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.6, 2021.gada 31.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.7, 2021.gada 16.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.8, 2021.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.9, 2021.gada 30.jūlija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.10, 2021.gada 9.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.11, 2021.gada 24.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.12, 2021.gada 30.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.13, 2021.gada 28.septembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.14, 2021.gada 8.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.15, 2021.gada 29.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.16, 2021.gada 2.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi NR.17, 2022.gada 26.aprīļa 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.24, 2022.gada 1.decembra paralēlo saistību līgums Nr. 20/05/20 – EIP/41, 2022.gada 1.decembra 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.40.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128). ***Žurn. Nr. 300005821639, lēmums 10.03.2023., tiesnese Māra Balode***	
2.1. Nostiprināta hipotēka.Prasītājs: Valsts ieņēmumu dienests, reģistrācijas numurs 90000069281.	634757.65 EUR
2.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2023.gada 17.novembra nostiprinājuma lūgums, Valsts ieņēmumu dienesta 2023.gada 16.novembra lēmums Nr.30.4/17.20.4/100036. ***Žurn. Nr. 300006402976, lēmums 22.11.2023., tiesnese Ināra Zariņa***	
3.1. Nostiprināta hipotēka.Prasītājs: Valsts ieņēmumu dienests,	88340.68 EUR

IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
reģistrācijas numurs 90000069281. 3.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2024.gada 1.februāra nostiprinājuma lūgums, Valsts ieņēmumu dienesta 2024.gada 31.janvāra lēmums Nr.30.4/17.20.4/13881 par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu. ***Žurn. Nr. 300006540742, lēmums 06.02.2024., tiesnese Ināra Kuzņecova***	

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS https://ozols.gov.lv/pub

Informācijas prasītājs: GINTS FRĒLIHS. Pieprasījums izdarīts 04.11.2024 13:53:36.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

Nodalījuma noraksts

Rīgas rajona tiesa

Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000380272 - 6

Kadastra numurs: 80319001732

Birzes iela 1 - 6, Salaspils, Salaspils nov.

I daļas 1.iedaļa *Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali*	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Dzīvoklis Nr. 6.		66.6 m²
1.2. Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 80310090255001).	666/68267	
1.3. Kopīpašuma domājamā daļa no zemes (kadastra apzīmējums 80310090453).	666/68267	

Žurn. Nr. 300005821657, lēmums 10.03.2023., tiesnese Māra Balode

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: sabiedrība ar ierobežotu atbildību "INTERBAU", reģistrācijas numurs 40103586961.	1	
1.2. Pamats: 2022.gada 12.septembra pirkuma līgums, 2022.gada 13.oktobra vienošanās, 2023.gada 28.februāra grozījumi 12.09.2022. pirkuma līgumā ar reģ.Nr.4684.		

Žurn. Nr. 300005821657, lēmums 10.03.2023., tiesnese Māra Balode

II daļas 2.iedaļa
Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi

1.1. Atzīme - noteikts aizliegums bez ESTATEGURU TAGATISAGENT OÜ, reģistrēta Igaunijas Republikā ar reģistrācijas Nr.12766368, rakstiskas piekrišanas nekustamo īpašumu atsavināt, nodot lietošanā vai apgrūtināt ar tiesībām (tostarp pārdot, nodot, atsavināt, sadalīt, mainīt, dāvināt, ieķīlāt, iznomāt, izīrēt, nodot lietošanā bez atlīdzības), kā arī mainīt lietošanas veidu, ja tas ir noteikts.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128).

1.2. Pamats: 2020.gada 27.maija hipotēkas līgums Nr.20/05/20-EIH, 2020.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.1, 2020.gada 11.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.2, 2020.gada 18.decembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.3, 2021.gada 20.janvāra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.4, 2021.gada 10.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.5, 2021.gada 23.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.6, 2021.gada 31.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.7, 2021.gada 16.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.8, 2021.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.9, 2021.gada 30.jūlija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.10, 2021.gada 9.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.11, 2021.gada 24.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.12, 2021.gada 30.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.13, 2021.gada 28.septembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.14, 2021.gada 8.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.15, 2021.gada 29.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.16, 2021.gada 2.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi NR.17, 2022.gada 1.decembra 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.40.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128).

1.3. Atzīme - tiesības uz virszemes autostāvvietām un palīgtelpām saskaņā ar lietošanas kārtības līguma 1. un 2. punktu.

1.4. Pamats: 2023.gada 28.februāra lietošanas kārtības līgums.

Žurn. Nr. 300005821657, lēmums 10.03.2023., tiesnese Māra Balode

IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
1.1. Nostiprināta hipotēka.Kreditors: ESTATEGURU TAGATISAGENT OÜ, reģistrēta Igaunijas Republikā ar reģistrācijas Nr.12766368.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128).	11000000.00 EUR
1.2. Pamats: 2020.gada 27.maija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20-EIP, 2020.gada 30.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/2, 2020.gada 11.novembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/3, 2020.gada 18.decembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/4, 2021.gada 20.janvāra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/5, 2021.gada 10.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/6, 2021.gada 22.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/7, 2021.gada 31.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/8, 2021.gada 16.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/9, 2021.gada 30.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/10, 2021.gada 30.jūlija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/11, 2021.gada 9.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/12, 2021.gada 24.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/13, 2021.gada 30.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/14, 2021.gada 28.septembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/15, 2021.gada 8.oktobra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/16, 2021.gada 29.oktobra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/17, 2021.gada 2.novembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/18, 2022.gada 26.aprīļa paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20-EIP/25, 2020.gada 27.maija hipotēkas līgums Nr.20/05/20-EIH, 2020.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.1, 2020.gada 11.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.2, 2020.gada 18.decembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.3, 2021.gada 20.janvāra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.4, 2021.gada 10.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.5, 2021.gada 23.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.6, 2021.gada 31.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.7, 2021.gada 16.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.8, 2021.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.9, 2021.gada 30.jūlija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.10, 2021.gada 9.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.11, 2021.gada 24.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.12, 2021.gada 30.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.13, 2021.gada 28.septembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.14, 2021.gada 8.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.15, 2021.gada 29.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.16, 2021.gada 2.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi NR.17, 2022.gada 26.aprīļa 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.24, 2022.gada 1.decembra paralēlo saistību līgums Nr. 20/05/20 – EIP/41, 2022.gada 1.decembra 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.40.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128). ***Žurn. Nr. 300005821657, lēmums 10.03.2023., tiesnese Māra Balode***	
2.1. Nostiprināta hipotēka.Tiesību ieguvējs: Valsts ieņēmumu dienests, reģistrācijas numurs 90000069281.	634757.65 EUR
2.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2023.gada 17.novembra nostiprinājuma lūgums, Valsts ieņēmumu dienesta 2023.gada 16.novembra lēmums Nr.30.4/17.20.4/100036 par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu. ***Žurn. Nr. 300006402919, lēmums 21.11.2023., tiesnese Jolanta Līvena***	

IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
3.1. Nostiprināta hipotēka.Prasītājs: Valsts ieņēmumu dienests, reģistrācijas numurs 90000069281. 3.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2024.gada 1.februāra nostiprinājuma lūgums, Valsts ieņēmumu dienesta 2024.gada 31.janvāra lēmums Nr.30.4/17.20.4/13881, par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu. ***Žurn. Nr. 300006541610, lēmums 05.02.2024., tiesnese Dainida Sarma***	88340.68 EUR

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS https://ozols.gov.lv/pub

Informācijas prasītājs: GINTS FRĒLIHS. Pieprasījums izdarīts 04.11.2024 11:55:38.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

Nodalījuma noraksts

Rīgas rajona tiesa

Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000380272 - 7

Kadastra numurs: 80319001734

Birzes iela 1 - 7, Salaspils, Salaspils nov.

I daļas 1.iedaļa *Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali*	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Dzīvoklis Nr. 7.		69.6 m²
1.2. Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 80310090255001).	696/68267	
1.3. Kopīpašuma domājamā daļa no zemes (kadastra apzīmējums 80310090453).	696/68267	

Žurn. Nr. 300005821660, lēmums 10.03.2023., tiesnese Māra Balode

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: sabiedrība ar ierobežotu atbildību "INTERBAU", reģistrācijas numurs 40103586961.	1	
1.2. Pamats: 2022.gada 12.septembra pirkuma līgums, 2022.gada 13.oktobra vienošanās, 2023.gada 28.februāra grozījumi 12.09.2022. pirkuma līgumā ar reģ.Nr.4684.		

Žurn. Nr. 300005821660, lēmums 10.03.2023., tiesnese Māra Balode

II daļas 2.iedaļa
Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi

1.1. Atzīme - noteikts aizliegums bez ESTATEGURU TAGATISAGENT OÜ, reģistrēta Igaunijas Republikā ar reģistrācijas Nr.12766368, rakstiskas piekrišanas nekustamo īpašumu atsavināt, nodot lietošanā vai apgrūtināt ar tiesībām (tostarp pārdot, nodot, atsavināt, sadalīt, mainīt, dāvināt, ieķīlāt, iznomāt, izīrēt, nodot lietošanā bez atlīdzības), kā arī mainīt lietošanas veidu, ja tas ir noteikts.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128).

1.2. Pamats: 2020.gada 27.maija hipotēkas līgums Nr.20/05/20-EIH, 2020.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.1, 2020.gada 11.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.2, 2020.gada 18.decembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.3, 2021.gada 20.janvāra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.4, 2021.gada 10.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.5, 2021.gada 23.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.6, 2021.gada 31.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.7, 2021.gada 16.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.8, 2021.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.9, 2021.gada 30.jūlija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.10, 2021.gada 9.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.11, 2021.gada 24.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.12, 2021.gada 30.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.13, 2021.gada 28.septembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.14, 2021.gada 8.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.15, 2021.gada 29.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.16, 2021.gada 2.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi NR.17, 2022.gada 1.decembra 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.40.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128).

1.3. Atzīme - tiesības uz virszemes autostāvvietām un palīgtelpām saskaņā ar lietošanas kārtības līguma 1. un 2. punktu.

1.4. Pamats: 2023.gada 28.februāra lietošanas kārtības līgums.

Žurn. Nr. 300005821660, lēmums 10.03.2023., tiesnese Māra Balode

IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
1.1. Nostiprināta hipotēka.Kreditors: ESTATEGURU TAGATISAGENT OÜ, reģistrēta Igaunijas Republikā ar reģistrācijas Nr.12766368.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128).	11000000.00 EUR
1.2. Pamats: 2020.gada 27.maija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20-EIP, 2020.gada 30.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/2, 2020.gada 11.novembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/3, 2020.gada 18.decembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/4, 2021.gada 20.janvāra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/5, 2021.gada 10.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/6, 2021.gada 22.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/7, 2021.gada 31.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/8, 2021.gada 16.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/9, 2021.gada 30.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/10, 2021.gada 30.jūlija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/11, 2021.gada 9.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/12, 2021.gada 24.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/13, 2021.gada 30.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/14, 2021.gada 28.septembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/15, 2021.gada 8.oktobra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/16, 2021.gada 29.oktobra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/17, 2021.gada 2.novembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/18, 2022.gada 26.aprīļa paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20-EIP/25, 2020.gada 27.maija hipotēkas līgums Nr.20/05/20-EIH, 2020.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.1, 2020.gada 11.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.2, 2020.gada 18.decembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.3, 2021.gada 20.janvāra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.4, 2021.gada 10.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.5, 2021.gada 23.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.6, 2021.gada 31.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.7, 2021.gada 16.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.8, 2021.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.9, 2021.gada 30.jūlija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.10, 2021.gada 9.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.11, 2021.gada 24.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.12, 2021.gada 30.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.13, 2021.gada 28.septembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.14, 2021.gada 8.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.15, 2021.gada 29.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.16, 2021.gada 2.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi NR.17, 2022.gada 26.aprīļa 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.24, 2022.gada 1.decembra paralēlo saistību līgums Nr. 20/05/20 – EIP/41, 2022.gada 1.decembra 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.40.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128). ***Žurn. Nr. 300005821660, lēmums 10.03.2023., tiesnese Māra Balode***	
2.1. Nostiprināta hipotēka.Prasītājs: Valsts ieņēmumu dienests, reģistrācijas numurs 90000069281.	634757.65 EUR
2.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2023.gada 17.novembra nostiprinājuma lūgums, Valsts ieņēmumu dienesta 2023.gada 16.novembra lēmums Nr.30.4/17.20.4/100036 par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu. ***Žurn. Nr. 300006402982, lēmums 23.11.2023., tiesnese Ināra Kuzņecova***	

IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
3.1. Nostiprināta hipotēka.Prasītājs: Valsts ieņēmumu dienests, reģistrācijas numurs 90000069281. 3.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2024.gada 1.februāra nostiprinājuma lūgums, Valsts ieņēmumu dienesta 2024.gada 31.janvāra lēmums Nr.30.4/17.20.4/13881 par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu. ***Žurn. Nr. 300006540465, lēmums 05.02.2024., tiesnese Māra Balode***	88340.68 EUR

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS https://ozols.gov.lv/pub

Informācijas prasītājs: GINTS FRĒLIHS. Pieprasījums izdarīts 04.11.2024 14:01:32.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

Nodalījuma noraksts

Rīgas rajona tiesa

Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000380272 - 9

Kadastra numurs: 80319001760

Birzes iela 1 - 9, Salaspils, Salaspils nov.

I daļas 1.iedaļa *Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali*	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Dzīvoklis Nr. 9.		58.3 m²
1.2. Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 80310090255001).	583/68267	
1.3. Kopīpašuma domājamā daļa no zemes (kadastra apzīmējums 80310090453).	583/68267	

Žurn. Nr. 300005821673, lēmums 10.03.2023., tiesnese Māra Balode

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: sabiedrība ar ierobežotu atbildību "INTERBAU", reģistrācijas numurs 40103586961.	1	
1.2. Pamats: 2022.gada 12.septembra pirkuma līgums, 2022.gada 13.oktobra vienošanās, 2023.gada 28.februāra grozījumi 12.09.2022. pirkuma līgumā ar reģ.Nr.4684.		

Žurn. Nr. 300005821673, lēmums 10.03.2023., tiesnese Māra Balode

II daļas 2.iedaļa
Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi

1.1. Atzīme - noteikts aizliegums bez ESTATEGURU TAGATISAGENT OÜ, reģistrēta Igaunijas Republikā ar reģistrācijas Nr.12766368, rakstiskas piekrišanas nekustamo īpašumu atsavināt, nodot lietošanā vai apgrūtināt ar tiesībām (tostarp pārdot, nodot, atsavināt, sadalīt, mainīt, dāvināt, ieķīlāt, iznomāt, izīrēt, nodot lietošanā bez atlīdzības), kā arī mainīt lietošanas veidu, ja tas ir noteikts.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128).

1.2. Pamats: 2020.gada 27.maija hipotēkas līgums Nr.20/05/20-EIH, 2020.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.1, 2020.gada 11.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.2, 2020.gada 18.decembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.3, 2021.gada 20.janvāra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.4, 2021.gada 10.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.5, 2021.gada 23.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.6, 2021.gada 31.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.7, 2021.gada 16.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.8, 2021.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.9, 2021.gada 30.jūlija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.10, 2021.gada 9.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.11, 2021.gada 24.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.12, 2021.gada 30.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.13, 2021.gada 28.septembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.14, 2021.gada 8.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.15, 2021.gada 29.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.16, 2021.gada 2.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi NR.17, 2022.gada 1.decembra 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.40.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128).

1.3. Atzīme - tiesības uz virszemes autostāvvietām un palīgtelpām saskaņā ar lietošanas kārtības līguma 1. un 2. punktu.

1.4. Pamats: 2023.gada 28.februāra lietošanas kārtības līgums.

Žurn. Nr. 300005821673, lēmums 10.03.2023., tiesnese Māra Balode

IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
1.1. Nostiprināta hipotēka.Kreditors: ESTATEGURU TAGATISAGENT OÜ, reģistrēta Igaunijas Republikā ar reģistrācijas Nr.12766368.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128).	11000000.00 EUR
1.2. Pamats: 2020.gada 27.maija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20-EIP, 2020.gada 30.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/2, 2020.gada 11.novembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/3, 2020.gada 18.decembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/4, 2021.gada 20.janvāra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/5, 2021.gada 10.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/6, 2021.gada 22.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/7, 2021.gada 31.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/8, 2021.gada 16.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/9, 2021.gada 30.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/10, 2021.gada 30.jūlija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/11, 2021.gada 9.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/12, 2021.gada 24.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/13, 2021.gada 30.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/14, 2021.gada 28.septembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/15, 2021.gada 8.oktobra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/16, 2021.gada 29.oktobra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/17, 2021.gada 2.novembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/18, 2022.gada 26.aprīļa paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20-EIP/25, 2020.gada 27.maija hipotēkas līgums Nr.20/05/20-EIH, 2020.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.1, 2020.gada 11.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.2, 2020.gada 18.decembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.3, 2021.gada 20.janvāra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.4, 2021.gada 10.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.5, 2021.gada 23.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.6, 2021.gada 31.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.7, 2021.gada 16.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.8, 2021.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.9, 2021.gada 30.jūlija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.10, 2021.gada 9.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.11, 2021.gada 24.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.12, 2021.gada 30.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.13, 2021.gada 28.septembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.14, 2021.gada 8.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.15, 2021.gada 29.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.16, 2021.gada 2.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi NR.17, 2022.gada 26.aprīļa 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.24, 2022.gada 1.decembra paralēlo saistību līgums Nr. 20/05/20 – EIP/41, 2022.gada 1.decembra 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.40.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128). ***Žurn. Nr. 300005821673, lēmums 10.03.2023., tiesnese Māra Balode***	
2.1. Nostiprināta hipotēka.Tiesību ieguvējs: Valsts ieņēmumu dienests, reģistrācijas numurs 90000069281.	634757.65 EUR
2.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2023.gada 17.novembra nostiprinājuma lūgums, Valsts ieņēmumu dienesta 2023.gada 16.novembra lēmums Nr.30.4/17.20.4/100036 par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu. ***Žurn. Nr. 300006402981, lēmums 21.11.2023., tiesnese Jolanta Līvena***	

IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
3.1. Nostiprināta hipotēka.Tiesību ieguvējs: Valsts ieņēmumu dienests, reģistrācijas numurs 90000069281. 3.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2024.gada 1.februāra nostiprinājuma lūgums, Valsts ieņēmumu dienesta 2024.gada 31.janvāra lēmums Nr.30.4/17.20.4/13881 par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu. ***Žurn. Nr. 300006540945, lēmums 05.02.2024., tiesnese Sandra Zeire***	88340.68 EUR

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS https://ozols.gov.lv/pub

Informācijas prasītājs: GINTS FRĒLIHS. Pieprasījums izdarīts 04.11.2024 11:14:30.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

Nodalījuma noraksts

Rīgas rajona tiesa

Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000380272 - 10

Kadastra numurs: 80319001740

Birzes iela 1 - 10, Salaspils, Salaspils nov.

I daļas 1.iedaļa *Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali*	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Dzīvoklis Nr. 10.		66.4 m²
1.2. Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 80310090255001).	664/68267	
1.3. Kopīpašuma domājamā daļa no zemes (kadastra apzīmējums 80310090453).	664/68267	

Žurn. Nr. 300005821677, lēmums 10.03.2023., tiesnese Sandra Breča

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "INTERBAU", reģistrācijas numurs 40103586961.	1	
1.2. Pamats: 2022.gada 12.septembra pirkuma līgums, reģistra Nr. 4684, 2022.gada 13.oktobra vienošanās, reģistra Nr. 5471, 2023.gada 28.februāra grozījumi 12.09.2022 pirkuma līgumā ar reģ. Nr.4684, reģistra Nr. 1252.		

Žurn. Nr. 300005821677, lēmums 10.03.2023., tiesnese Sandra Breča

II daļas 2.iedaļa
Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi

1.1. Atzīme - noteikts aizliegums bez ESTATEGURU TAGATISAGENT OÜ, reģistrēta Igaunijas Republikā ar reģistrācijas Nr.12766368, rakstiskas piekrišanas nekustamo īpašumu atsavināt, nodot lietošanā vai apgrūtināt ar tiesībām (tostarp pārdot, nodot, atsavināt, sadalīt, mainīt, dāvināt, ieķīlāt, iznomāt, izīrēt, nodot lietošanā bez atlīdzības), kā arī mainīt lietošanas veidu, ja tas ir noteikts.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128).

1.2. Pamats: 2020.gada 27.maija hipotēkas līgums Nr.20/05/20-EIH, 2020.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.1, 2020.gada 11.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.2, 2020.gada 18.decembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.3, 2021.gada 20.janvāra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.4, 2021.gada 10.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.5, 2021.gada 23.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.6, 2021.gada 31.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.7, 2021.gada 16.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.8, 2021.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.9, 2021.gada 30.jūlija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.10, 2021.gada 9.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.11, 2021.gada 24.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.12, 2021.gada 30.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.13, 2021.gada 28.septembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.14, 2021.gada 8.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.15, 2021.gada 29.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.16, 2021.gada 2.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi NR.17, 2022.gada 1.decembra 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.40.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128).

1.3. Atzīme - tiesības uz virszemes autostāvvietām un palīgtelpām saskaņā ar lietošanas kārtības līguma 1. un 2. punktu.

1.4. Pamats: 2023.gada 28.februāra lietošanas kārtības līgums, reģistra Nr. 1259.

Žurn. Nr. 300005821677, lēmums 10.03.2023., tiesnese Sandra Breča

IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
1.1. Nostiprināta hipotēka.Kreditors: ESTATEGURU TAGATISAGENT OÜ, reģistrēta Igaunijas Republikā ar reģistrācijas Nr.12766368.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128).	11000000.00 EUR
1.2. Pamats: 2020.gada 27.maija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20-EIP, 2020.gada 30.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/2, 2020.gada 11.novembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/3, 2020.gada 18.decembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/4, 2021.gada 20.janvāra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/5, 2021.gada 10.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/6, 2021.gada 22.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/7, 2021.gada 31.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/8, 2021.gada 16.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/9, 2021.gada 30.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/10, 2021.gada 30.jūlija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/11, 2021.gada 9.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/12, 2021.gada 24.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/13, 2021.gada 30.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/14, 2021.gada 28.septembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/15, 2021.gada 8.oktobra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/16, 2021.gada 29.oktobra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/17, 2021.gada 2.novembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/18, 2022.gada 26.aprīļa paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20-EIP/25, 2020.gada 27.maija hipotēkas līgums Nr.20/05/20-EIH, 2020.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.1, 2020.gada 11.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.2, 2020.gada 18.decembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.3, 2021.gada 20.janvāra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.4, 2021.gada 10.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.5, 2021.gada 23.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.6, 2021.gada 31.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.7, 2021.gada 16.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.8, 2021.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.9, 2021.gada 30.jūlija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.10, 2021.gada 9.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.11, 2021.gada 24.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.12, 2021.gada 30.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.13, 2021.gada 28.septembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.14, 2021.gada 8.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.15, 2021.gada 29.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.16, 2021.gada 2.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi NR.17, 2022.gada 26.aprīļa 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.24, 2022.gada 1.decembra paralēlo saistību līgums Nr. 20/05/20 – EIP/41, 2022.gada 1.decembra 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.40.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128). ***Žurn. Nr. 300005821677, lēmums 10.03.2023., tiesnese Sandra Breča***	
2.1. Nostiprināta hipotēka.Prasītājs: Valsts ieņēmumu dienests, reģistrācijas numurs 90000069281.	634757.65 EUR
2.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2023.gada 17.novembra nostiprinājuma lūgums, Valsts ieņēmumu dienesta 2023.gada 16.novembra lēmums Nr.30.4/17.20.4/100036. ***Žurn. Nr. 300006403019, lēmums 23.11.2023., tiesnese Dainida Sarma***	
3.1. Nostiprināta hipotēka.Prasītājs: Valsts ieņēmumu dienests,	88340.68 EUR

IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
reģistrācijas numurs 90000069281. 3.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2024.gada 1.februāra nostiprinājuma lūgums, Valsts ieņēmumu dienesta 2024.gada 31.janvāra lēmums Nr.30.4/17.20.4/13881 par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu. ***Žurn. Nr. 300006541042, lēmums 07.02.2024., tiesnese Sandra Breča***	

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS https://ozols.gov.lv/pub

Informācijas prasītājs: GINTS FRĒLIHS. Pieprasījums izdarīts 04.11.2024 12:58:20.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

Nodalījuma noraksts

Rīgas rajona tiesa

Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000380272 - 11

Kadastra numurs: 80319001805

Birzes iela 1 - 11, Salaspils, Salaspils nov.

I daļas 1.iedaļa *Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali*	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Dzīvoklis Nr. 11.		66.7 m²
1.2. Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 80310090255001).	667/68267	
1.3. Kopīpašuma domājamā daļa no zemes (kadastra apzīmējums 80310090453).	667/68267	

Žurn. Nr. 300005821682, lēmums 10.03.2023., tiesnese Sandra Breča

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "INTERBAU", reģistrācijas numurs 40103586961.	1	
1.2. Pamats: 2022.gada 12.septembra pirkuma līgums, reģistra Nr. 4684, 2022.gada 13.oktobra vienošanās, reģistra Nr. 5471, 2023.gada 28.februāra grozījumi 12.09.2022 pirkuma līgumā ar reģ. Nr.4684, reģistra Nr. 1252.		

Žurn. Nr. 300005821682, lēmums 10.03.2023., tiesnese Sandra Breča

II daļas 2.iedaļa
Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi

1.1. Atzīme - noteikts aizliegums bez ESTATEGURU TAGATISAGENT OÜ, reģistrēta Igaunijas Republikā ar reģistrācijas Nr.12766368, rakstiskas piekrišanas nekustamo īpašumu atsavināt, nodot lietošanā vai apgrūtināt ar tiesībām (tostarp pārdot, nodot, atsavināt, sadalīt, mainīt, dāvināt, ieķīlāt, iznomāt, izīrēt, nodot lietošanā bez atlīdzības), kā arī mainīt lietošanas veidu, ja tas ir noteikts.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128).

1.2. Pamats: 2020.gada 27.maija hipotēkas līgums Nr.20/05/20-EIH, 2020.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.1, 2020.gada 11.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.2, 2020.gada 18.decembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.3, 2021.gada 20.janvāra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.4, 2021.gada 10.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.5, 2021.gada 23.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.6, 2021.gada 31.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.7, 2021.gada 16.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.8, 2021.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.9, 2021.gada 30.jūlija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.10, 2021.gada 9.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.11, 2021.gada 24.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.12, 2021.gada 30.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.13, 2021.gada 28.septembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.14, 2021.gada 8.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.15, 2021.gada 29.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.16, 2021.gada 2.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi NR.17, 2022.gada 1.decembra 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.40.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128).

1.3. Atzīme - tiesības uz virszemes autostāvvietām un palīgtelpām saskaņā ar lietošanas kārtības līguma 1. un 2. punktu.

1.4. Pamats: 2023.gada 28.februāra lietošanas kārtības līgums, reģistra Nr. 1259.

Žurn. Nr. 300005821682, lēmums 10.03.2023., tiesnese Sandra Breča

IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
1.1. Nostiprināta hipotēka.Kreditors: ESTATEGURU TAGATISAGENT OÜ, reģistrēta Igaunijas Republikā ar reģistrācijas Nr.12766368.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128).	11000000.00 EUR
1.2. Pamats: 2020.gada 27.maija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20-EIP, 2020.gada 30.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/2, 2020.gada 11.novembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/3, 2020.gada 18.decembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/4, 2021.gada 20.janvāra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/5, 2021.gada 10.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/6, 2021.gada 22.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/7, 2021.gada 31.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/8, 2021.gada 16.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/9, 2021.gada 30.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/10, 2021.gada 30.jūlija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/11, 2021.gada 9.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/12, 2021.gada 24.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/13, 2021.gada 30.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/14, 2021.gada 28.septembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/15, 2021.gada 8.oktobra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/16, 2021.gada 29.oktobra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/17, 2021.gada 2.novembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/18, 2022.gada 26.aprīļa paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20-EIP/25, 2020.gada 27.maija hipotēkas līgums Nr.20/05/20-EIH, 2020.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.1, 2020.gada 11.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.2, 2020.gada 18.decembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.3, 2021.gada 20.janvāra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.4, 2021.gada 10.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.5, 2021.gada 23.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.6, 2021.gada 31.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.7, 2021.gada 16.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.8, 2021.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.9, 2021.gada 30.jūlija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.10, 2021.gada 9.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.11, 2021.gada 24.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.12, 2021.gada 30.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.13, 2021.gada 28.septembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.14, 2021.gada 8.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.15, 2021.gada 29.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.16, 2021.gada 2.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi NR.17, 2022.gada 26.aprīļa 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.24, 2022.gada 1.decembra paralēlo saistību līgums Nr. 20/05/20 – EIP/41, 2022.gada 1.decembra 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.40.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128). ***Žurn. Nr. 300005821682, lēmums 10.03.2023., tiesnese Sandra Breča***	
2.1. Nostiprināta hipotēka.Prasītājs: Valsts ieņēmumu dienests, reģistrācijas numurs 90000069281.	634757.65 EUR
2.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2023.gada 16.novembra lēmums Nr. 30.4/17.20.4/100036 par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu. ***Žurn. Nr. 300006402979, lēmums 22.11.2023., tiesnese Inese Bērzkalne***	
3.1. Nostiprināta hipotēka.Prasītājs: Valsts ieņēmumu dienests, reģistrācijas numurs 90000069281.	88340.68 EUR

IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
3.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2024.gada 1.februāra nostiprinājuma lūgums, Valsts ieņēmumu dienesta 2024.gada 31.janvāra lēmums Nr.30.4/17.20.4/13881, par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu. ***Žurn. Nr. 300006540509, lēmums 05.02.2024., tiesnese Dainida Sarma***	

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS https://ozols.gov.lv/pub

Informācijas prasītājs: GINTS FRĒLIHS. Pieprasījums izdarīts 04.11.2024 13:00:49.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

Nodalījuma noraksts

Rīgas rajona tiesa

Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000380272 - 12

Kadastra numurs: 80319001765

Birzes iela 1 - 12, Salaspils, Salaspils nov.

I daļas 1.iedaļa *Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali*	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Dzīvoklis Nr. 12.		69.6 m²
1.2. Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 80310090255001).	696/68267	
1.3. Kopīpašuma domājamā daļa no zemes (kadastra apzīmējums 80310090453).	696/68267	

Žurn. Nr. 300005821690, lēmums 10.03.2023., tiesnese Sandra Breča

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "INTERBAU", reģistrācijas numurs 40103586961.	1	
1.2. Pamats: 2022.gada 12.septembra pirkuma līgums, reģistra Nr. 4684, 2022.gada 13.oktobra vienošanās, reģistra Nr. 5471, 2023.gada 28.februāra grozījumi 12.09.2022 pirkuma līgumā ar reģ. Nr.4684, reģistra Nr. 1252.		

Žurn. Nr. 300005821690, lēmums 10.03.2023., tiesnese Sandra Breča

II daļas 2.iedaļa
Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi

1.1. Atzīme - noteikts aizliegums bez ESTATEGURU TAGATISAGENT OÜ, reģistrēta Igaunijas Republikā ar reģistrācijas Nr.12766368, rakstiskas piekrišanas nekustamo īpašumu atsavināt, nodot lietošanā vai apgrūtināt ar tiesībām (tostarp pārdot, nodot, atsavināt, sadalīt, mainīt, dāvināt, ieķīlāt, iznomāt, izīrēt, nodot lietošanā bez atlīdzības), kā arī mainīt lietošanas veidu, ja tas ir noteikts.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128).

1.2. Pamats: 2020.gada 27.maija hipotēkas līgums Nr.20/05/20-EIH, 2020.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.1, 2020.gada 11.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.2, 2020.gada 18.decembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.3, 2021.gada 20.janvāra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.4, 2021.gada 10.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.5, 2021.gada 23.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.6, 2021.gada 31.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.7, 2021.gada 16.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.8, 2021.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.9, 2021.gada 30.jūlija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.10, 2021.gada 9.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.11, 2021.gada 24.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.12, 2021.gada 30.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.13, 2021.gada 28.septembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.14, 2021.gada 8.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.15, 2021.gada 29.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.16, 2021.gada 2.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi NR.17, 2022.gada 1.decembra 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.40.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128).

1.3. Atzīme - tiesības uz virszemes autostāvvietām un palīgtelpām saskaņā ar lietošanas kārtības līguma 1. un 2. punktu.

1.4. Pamats: 2023.gada 28.februāra lietošanas kārtības līgums, reģistra Nr. 1259.

Žurn. Nr. 300005821690, lēmums 10.03.2023., tiesnese Sandra Breča

IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
1.1. Nostiprināta hipotēka.Kreditors: ESTATEGURU TAGATISAGENT OÜ, reģistrēta Igaunijas Republikā ar reģistrācijas Nr.12766368.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128).	11000000.00 EUR
1.2. Pamats: 2020.gada 27.maija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20-EIP, 2020.gada 30.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/2, 2020.gada 11.novembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/3, 2020.gada 18.decembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/4, 2021.gada 20.janvāra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/5, 2021.gada 10.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/6, 2021.gada 22.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/7, 2021.gada 31.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/8, 2021.gada 16.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/9, 2021.gada 30.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/10, 2021.gada 30.jūlija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/11, 2021.gada 9.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/12, 2021.gada 24.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/13, 2021.gada 30.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/14, 2021.gada 28.septembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/15, 2021.gada 8.oktobra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/16, 2021.gada 29.oktobra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/17, 2021.gada 2.novembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/18, 2022.gada 26.aprīļa paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20-EIP/25, 2020.gada 27.maija hipotēkas līgums Nr.20/05/20-EIH, 2020.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.1, 2020.gada 11.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.2, 2020.gada 18.decembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.3, 2021.gada 20.janvāra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.4, 2021.gada 10.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.5, 2021.gada 23.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.6, 2021.gada 31.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.7, 2021.gada 16.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.8, 2021.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.9, 2021.gada 30.jūlija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.10, 2021.gada 9.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.11, 2021.gada 24.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.12, 2021.gada 30.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.13, 2021.gada 28.septembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.14, 2021.gada 8.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.15, 2021.gada 29.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.16, 2021.gada 2.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi NR.17, 2022.gada 26.aprīļa 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.24, 2022.gada 1.decembra paralēlo saistību līgums Nr. 20/05/20 – EIP/41, 2022.gada 1.decembra 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.40.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128). ***Žurn. Nr. 300005821690, lēmums 10.03.2023., tiesnese Sandra Breča***	
2.1. Nostiprināta hipotēka.Prasītājs: Valsts ieņēmumu dienests, reģistrācijas numurs 90000069281.	634757.65 EUR
2.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2023.gada 17.novembra nostiprinājuma lūgums, Valsts ieņēmumu dienesta 2023.gada 16.novembra lēmums Nr.30.4/17.20.4/100036. ***Žurn. Nr. 300006402991, lēmums 22.11.2023., tiesnese Ināra Zariņa***	
3.1. Nostiprināta hipotēka.Prasītājs: Valsts ieņēmumu dienests,	88340.68 EUR

IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
reģistrācijas numurs 90000069281. 3.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2024.gada 1.februāra nostiprinājuma lūgums, Valsts ieņēmumu dienesta 2024.gada 31.janvāra lēmums Nr.30.4/17.20.4/13881 par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu. ***Žurn. Nr. 300006540604, lēmums 05.02.2024., tiesnese Māra Balode***	

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS https://ozols.gov.lv/pub

Informācijas prasītājs: GINTS FRĒLIHS. Pieprasījums izdarīts 04.11.2024 13:53:15.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

Nodalījuma noraksts

Rīgas rajona tiesa

Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000380272 - 13

Kadastra numurs: 80319001689

Birzes iela 1 - 13, Salaspils, Salaspils nov.

I daļas 1.iedaļa *Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali*	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Dzīvoklis Nr. 13.		36.5 m²
1.2. Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 80310090255001).	365/68267	
1.3. Kopīpašuma domājamā daļa no zemes (kadastra apzīmējums 80310090453).	365/68267	

Žurn. Nr. 300005821698, lēmums 10.03.2023., tiesnese Sandra Breča

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "INTERBAU", reģistrācijas numurs 40103586961.	1	
1.2. Pamats: 2022.gada 12.septembra pirkuma līgums, reģistra Nr. 4684, 2022.gada 13.oktobra vienošanās, reģistra Nr. 5471, 2023.gada 28.februāra grozījumi 12.09.2022 pirkuma līgumā ar reģ. Nr.4684, reģistra Nr. 1252.		

Žurn. Nr. 300005821698, lēmums 10.03.2023., tiesnese Sandra Breča

II daļas 2.iedaļa
Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi

1.1. Atzīme - noteikts aizliegums bez ESTATEGURU TAGATISAGENT OÜ, reģistrēta Igaunijas Republikā ar reģistrācijas Nr.12766368, rakstiskas piekrišanas nekustamo īpašumu atsavināt, nodot lietošanā vai apgrūtināt ar tiesībām (tostarp pārdot, nodot, atsavināt, sadalīt, mainīt, dāvināt, ieķīlāt, iznomāt, izīrēt, nodot lietošanā bez atlīdzības), kā arī mainīt lietošanas veidu, ja tas ir noteikts.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128).

1.2. Pamats: 2020.gada 27.maija hipotēkas līgums Nr.20/05/20-EIH, 2020.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.1, 2020.gada 11.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.2, 2020.gada 18.decembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.3, 2021.gada 20.janvāra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.4, 2021.gada 10.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.5, 2021.gada 23.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.6, 2021.gada 31.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.7, 2021.gada 16.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.8, 2021.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.9, 2021.gada 30.jūlija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.10, 2021.gada 9.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.11, 2021.gada 24.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.12, 2021.gada 30.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.13, 2021.gada 28.septembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.14, 2021.gada 8.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.15, 2021.gada 29.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.16, 2021.gada 2.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi NR.17, 2022.gada 1.decembra 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.40.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128).

1.3. Atzīme - tiesības uz virszemes autostāvvietām un palīgtelpām saskaņā ar lietošanas kārtības līguma 1. un 2. punktu.

1.4. Pamats: 2023.gada 28.februāra lietošanas kārtības līgums, reģistra Nr. 1259.

Žurn. Nr. 300005821698, lēmums 10.03.2023., tiesnese Sandra Breča

IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
1.1. Nostiprināta hipotēka.Kreditors: ESTATEGURU TAGATISAGENT OÜ, reģistrēta Igaunijas Republikā ar reģistrācijas Nr.12766368.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128).	11000000.00 EUR
1.2. Pamats: 2020.gada 27.maija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20-EIP, 2020.gada 30.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/2, 2020.gada 11.novembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/3, 2020.gada 18.decembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/4, 2021.gada 20.janvāra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/5, 2021.gada 10.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/6, 2021.gada 22.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/7, 2021.gada 31.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/8, 2021.gada 16.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/9, 2021.gada 30.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/10, 2021.gada 30.jūlija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/11, 2021.gada 9.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/12, 2021.gada 24.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/13, 2021.gada 30.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/14, 2021.gada 28.septembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/15, 2021.gada 8.oktobra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/16, 2021.gada 29.oktobra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/17, 2021.gada 2.novembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/18, 2022.gada 26.aprīļa paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20-EIP/25, 2020.gada 27.maija hipotēkas līgums Nr.20/05/20-EIH, 2020.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.1, 2020.gada 11.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.2, 2020.gada 18.decembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.3, 2021.gada 20.janvāra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.4, 2021.gada 10.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.5, 2021.gada 23.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.6, 2021.gada 31.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.7, 2021.gada 16.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.8, 2021.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.9, 2021.gada 30.jūlija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.10, 2021.gada 9.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.11, 2021.gada 24.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.12, 2021.gada 30.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.13, 2021.gada 28.septembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.14, 2021.gada 8.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.15, 2021.gada 29.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.16, 2021.gada 2.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi NR.17, 2022.gada 26.aprīļa 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.24, 2022.gada 1.decembra paralēlo saistību līgums Nr. 20/05/20 – EIP/41, 2022.gada 1.decembra 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.40.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128). ***Žurn. Nr. 300005821698, lēmums 10.03.2023., tiesnese Sandra Breča***	
2.1. Nostiprināta hipotēka.Prasītājs: Valsts ieņēmumu dienests, reģistrācijas numurs 90000069281.	634757.65 EUR
2.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2023.gada 16.novembra lēmums Nr.30.4/17.20.4/100036 par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu. ***Žurn. Nr. 300006403167, lēmums 22.11.2023., tiesnese Inese Bērzkalne***	
3.1. Nostiprināta hipotēka.Prasītājs: Valsts ieņēmumu dienests, reģistrācijas numurs 90000069281.	88340.68 EUR

IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
3.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2024.gada 31.janvāra lēmums Nr.30.4/17.20.4/13881 par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu. ***Žurn. Nr. 300006540595, lēmums 06.02.2024., tiesnese Indra Kreicberga***	

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS https://ozols.gov.lv/pub

Informācijas prasītājs: GINTS FRĒLIHS. Pieprasījums izdarīts 04.11.2024 11:56:43.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

Nodalījuma noraksts

Rīgas rajona tiesa

Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000380272 - 14

Kadastra numurs: 80319001752

Birzes iela 1 - 14, Salaspils, Salaspils nov.

I daļas 1.iedaļa *Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali*	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Dzīvoklis Nr. 14.		58.7 m²
1.2. Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 80310090255001).	587/68267	
1.3. Kopīpašuma domājamā daļa no zemes (kadastra apzīmējums 80310090453).	587/68267	

Žurn. Nr. 300005821701, lēmums 10.03.2023., tiesnese Sandra Breča

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "INTERBAU", reģistrācijas numurs 40103586961.	1	
1.2. Pamats: 2022.gada 12.septembra pirkuma līgums, reģistra Nr. 4684, 2022.gada 13.oktobra vienošanās, reģistra Nr. 5471, 2023.gada 28.februāra grozījumi 12.09.2022 pirkuma līgumā ar reģ. Nr.4684, reģistra Nr. 1252.		

Žurn. Nr. 300005821701, lēmums 10.03.2023., tiesnese Sandra Breča

II daļas 2.iedaļa
Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi

1.1. Atzīme - noteikts aizliegums bez ESTATEGURU TAGATISAGENT OÜ, reģistrēta Igaunijas Republikā ar reģistrācijas Nr.12766368, rakstiskas piekrišanas nekustamo īpašumu atsavināt, nodot lietošanā vai apgrūtināt ar tiesībām (tostarp pārdot, nodot, atsavināt, sadalīt, mainīt, dāvināt, ieķīlāt, iznomāt, izīrēt, nodot lietošanā bez atlīdzības), kā arī mainīt lietošanas veidu, ja tas ir noteikts.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128).

1.2. Pamats: 2020.gada 27.maija hipotēkas līgums Nr.20/05/20-EIH, 2020.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.1, 2020.gada 11.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.2, 2020.gada 18.decembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.3, 2021.gada 20.janvāra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.4, 2021.gada 10.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.5, 2021.gada 23.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.6, 2021.gada 31.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.7, 2021.gada 16.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.8, 2021.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.9, 2021.gada 30.jūlija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.10, 2021.gada 9.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.11, 2021.gada 24.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.12, 2021.gada 30.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.13, 2021.gada 28.septembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.14, 2021.gada 8.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.15, 2021.gada 29.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.16, 2021.gada 2.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi NR.17, 2022.gada 1.decembra 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.40.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128).

1.3. Atzīme - tiesības uz virszemes autostāvvietām un palīgtelpām saskaņā ar lietošanas kārtības līguma 1. un 2. punktu.

1.4. Pamats: 2023.gada 28.februāra lietošanas kārtības līgums, reģistra Nr. 1259.

Žurn. Nr. 300005821701, lēmums 10.03.2023., tiesnese Sandra Breča

IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
1.1. Nostiprināta hipotēka.Kreditors: ESTATEGURU TAGATISAGENT OÜ, reģistrēta Igaunijas Republikā ar reģistrācijas Nr.12766368.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128).	11000000.00 EUR
1.2. Pamats: 2020.gada 27.maija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20-EIP, 2020.gada 30.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/2, 2020.gada 11.novembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/3, 2020.gada 18.decembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/4, 2021.gada 20.janvāra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/5, 2021.gada 10.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/6, 2021.gada 22.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/7, 2021.gada 31.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/8, 2021.gada 16.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/9, 2021.gada 30.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/10, 2021.gada 30.jūlija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/11, 2021.gada 9.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/12, 2021.gada 24.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/13, 2021.gada 30.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/14, 2021.gada 28.septembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/15, 2021.gada 8.oktobra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/16, 2021.gada 29.oktobra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/17, 2021.gada 2.novembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/18, 2022.gada 26.aprīļa paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20-EIP/25, 2020.gada 27.maija hipotēkas līgums Nr.20/05/20-EIH, 2020.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.1, 2020.gada 11.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.2, 2020.gada 18.decembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.3, 2021.gada 20.janvāra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.4, 2021.gada 10.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.5, 2021.gada 23.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.6, 2021.gada 31.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.7, 2021.gada 16.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.8, 2021.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.9, 2021.gada 30.jūlija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.10, 2021.gada 9.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.11, 2021.gada 24.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.12, 2021.gada 30.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.13, 2021.gada 28.septembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.14, 2021.gada 8.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.15, 2021.gada 29.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.16, 2021.gada 2.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi NR.17, 2022.gada 26.aprīļa 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.24, 2022.gada 1.decembra paralēlo saistību līgums Nr. 20/05/20 – EIP/41, 2022.gada 1.decembra 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.40.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128). ***Žurn. Nr. 300005821701, lēmums 10.03.2023., tiesnese Sandra Breča***	
2.1. Nostiprināta hipotēka.Prasītājs: Valsts ieņēmumu dienests, reģistrācijas numurs 90000069281.	634757.65 EUR
2.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2023.gada 16.novembra lēmums Nr.30.4/17.20.4/100036 par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu. ***Žurn. Nr. 300006403071, lēmums 22.11.2023., tiesnese Inese Bērzkalne***	
3.1. Nostiprināta hipotēka.Prasītājs: Valsts ieņēmumu dienests, reģistrācijas numurs 90000069281.	88340.68 EUR

IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
3.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2024.gada 1.februāra nostiprinājuma lūgums, Valsts ieņēmumu dienesta 2024.gada 31.janvāra lēmums Nr.30.4/17.20.4/13881 par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu. ***Žurn. Nr. 300006540542, lēmums 07.02.2024., tiesnese Sandra Breča***	

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS https://ozols.gov.lv/pub

Informācijas prasītājs: GINTS FRĒLIHS. Pieprasījums izdarīts 04.11.2024 11:16:16.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

Nodalījuma noraksts

Rīgas rajona tiesa

Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000380272 - 15

Kadastra numurs: 80319001683

Birzes iela 1 - 15, Salaspils, Salaspils nov.

I daļas 1.iedaļa *Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali*	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Dzīvoklis Nr. 15.		66.9 m²
1.2. Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 80310090255001).	669/68267	
1.3. Kopīpašuma domājamā daļa no zemes (kadastra apzīmējums 80310090453).	669/68267	

Žurn. Nr. 300005821706, lēmums 10.03.2023., tiesnese Sandra Breča

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "INTERBAU", reģistrācijas numurs 40103586961.	1	
1.2. Pamats: 2022.gada 12.septembra pirkuma līgums, reģistra Nr. 4684, 2022.gada 13.oktobra vienošanās, reģistra Nr. 5471, 2023.gada 28.februāra grozījumi 12.09.2022 pirkuma līgumā ar reģ. Nr.4684, reģistra Nr. 1252.		

Žurn. Nr. 300005821706, lēmums 10.03.2023., tiesnese Sandra Breča

II daļas 2.iedaļa
Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi

1.1. Atzīme - noteikts aizliegums bez ESTATEGURU TAGATISAGENT OÜ, reģistrēta Igaunijas Republikā ar reģistrācijas Nr.12766368, rakstiskas piekrišanas nekustamo īpašumu atsavināt, nodot lietošanā vai apgrūtināt ar tiesībām (tostarp pārdot, nodot, atsavināt, sadalīt, mainīt, dāvināt, ieķīlāt, iznomāt, izīrēt, nodot lietošanā bez atlīdzības), kā arī mainīt lietošanas veidu, ja tas ir noteikts.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128).

1.2. Pamats: 2020.gada 27.maija hipotēkas līgums Nr.20/05/20-EIH, 2020.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.1, 2020.gada 11.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.2, 2020.gada 18.decembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.3, 2021.gada 20.janvāra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.4, 2021.gada 10.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.5, 2021.gada 23.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.6, 2021.gada 31.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.7, 2021.gada 16.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.8, 2021.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.9, 2021.gada 30.jūlija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.10, 2021.gada 9.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.11, 2021.gada 24.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.12, 2021.gada 30.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.13, 2021.gada 28.septembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.14, 2021.gada 8.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.15, 2021.gada 29.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.16, 2021.gada 2.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi NR.17, 2022.gada 1.decembra 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.40.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128).

1.3. Atzīme - tiesības uz virszemes autostāvvietām un palīgtelpām saskaņā ar lietošanas kārtības līguma 1. un 2. punktu.

1.4. Pamats: 2023.gada 28.februāra lietošanas kārtības līgums, reģistra Nr. 1259.

Žurn. Nr. 300005821706, lēmums 10.03.2023., tiesnese Sandra Breča

II daļas 2.iedaļa Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi
2.1. Atzīme - vērsta 524640.30 EUR piedziņa par labu valstij. 2.2. Pamats: zvērinātas tiesu izpildītājas Ilutas Brokas 2024.gada 12.septembra nostiprinājuma lūgums, Valsts ieņēmumu dienesta 2023.gada 16.novembra lēmums Nr.30.4/17.20.4/100036, par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu. ***Žurn. Nr. 300007578298, lēmums 16.09.2024., tiesnese Everita Ancāne-Balode***

IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
1.1. Nostiprināta hipotēka.Kreditors: ESTATEGURU TAGATISAGENT OÜ, reģistrēta Igaunijas Republikā ar reģistrācijas Nr.12766368.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128). 1.2. Pamats: 2020.gada 27.maija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20-EIP, 2020.gada 30.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/2, 2020.gada 11.novembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/3, 2020.gada 18.decembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/4, 2021.gada 20.janvāra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/5, 2021.gada 10.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/6, 2021.gada 22.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/7, 2021.gada 31.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/8, 2021.gada 16.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/9, 2021.gada 30.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/10, 2021.gada 30.jūlija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/11, 2021.gada 9.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/12, 2021.gada 24.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/13, 2021.gada 30.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/14, 2021.gada 28.septembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/15, 2021.gada 8.oktobra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/16, 2021.gada 29.oktobra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/17, 2021.gada 2.novembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/18, 2022.gada 26.aprīļa paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20-EIP/25, 2020.gada 27.maija hipotēkas līgums Nr.20/05/20-EIH, 2020.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.1, 2020.gada 11.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.2, 2020.gada 18.decembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.3, 2021.gada 20.janvāra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.4, 2021.gada 10.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.5, 2021.gada 23.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.6, 2021.gada 31.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.7, 2021.gada 16.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.8, 2021.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.9, 2021.gada 30.jūlija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.10, 2021.gada 9.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.11, 2021.gada 24.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.12, 2021.gada 30.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.13, 2021.gada 28.septembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.14, 2021.gada 8.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.15, 2021.gada 29.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.16, 2021.gada 2.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi NR.17, 2022.gada 26.aprīļa 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.24, 2022.gada 1.decembra paralēlo saistību līgums Nr. 20/05/20 – EIP/41, 2022.gada 1.decembra 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.40.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128). ***Žurn. Nr. 300005821706, lēmums 10.03.2023., tiesnese Sandra Breča***	11000000.00 EUR

IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
2.1. Nostiprināta hipotēka.Prasītājs: Valsts ieņēmumu dienests, reģistrācijas numurs 90000069281.	634757.65 EUR
2.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2023.gada 16.novembra lēmums Nr.30.4/17.20.4/100036 par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu. ***Žurn. Nr. 300006402983, lēmums 22.11.2023., tiesnese Inese Bērzkalne***	
3.1. Nostiprināta hipotēka.Tiesībs ieguvējs: Valsts ieņēmumu dienests, reģistrācijas numurs 90000069281.	88340.68 EUR
3.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2024.gada 1.februāra nostiprinājuma lūgums, Valsts ieņēmumu dienesta 2024.gada 31.janvāra lēmums Nr.30.4/17.20.4/13881 par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu. ***Žurn. Nr. 300006540499, lēmums 05.02.2024., tiesnese Jolanta Līvena***	

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS https://ozols.gov.lv/pub

Informācijas prasītājs: GINTS FRĒLIHS. Pieprasījums izdarīts 04.11.2024 12:54:37.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

Nodalījuma noraksts

Rīgas rajona tiesa

Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000380272 - 16

Kadastra numurs: 80319001781

Birzes iela 1 - 16, Salaspils, Salaspils nov.

I daļas 1.iedaļa *Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali*	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Dzīvoklis Nr. 16.		67.5 m²
1.2. Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 80310090255001).	675/68267	
1.3. Kopīpašuma domājamā daļa no zemes (kadastra apzīmējums 80310090453).	675/68267	

Žurn. Nr. 300005821713, lēmums 10.03.2023., tiesnese Sandra Breča

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "INTERBAU", reģistrācijas numurs 40103586961.	1	
1.2. Pamats: 2022.gada 12.septembra pirkuma līgums, reģistra Nr. 4684, 2022.gada 13.oktobra vienošanās, reģistra Nr. 5471, 2023.gada 28.februāra grozījumi 12.09.2022 pirkuma līgumā ar reģ. Nr.4684, reģistra Nr. 1252.		

Žurn. Nr. 300005821713, lēmums 10.03.2023., tiesnese Sandra Breča

II daļas 2.iedaļa
Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi

1.1. Atzīme - noteikts aizliegums bez ESTATEGURU TAGATISAGENT OÜ, reģistrēta Igaunijas Republikā ar reģistrācijas Nr.12766368, rakstiskas piekrišanas nekustamo īpašumu atsavināt, nodot lietošanā vai apgrūtināt ar tiesībām (tostarp pārdot, nodot, atsavināt, sadalīt, mainīt, dāvināt, ieķīlāt, iznomāt, izīrēt, nodot lietošanā bez atlīdzības), kā arī mainīt lietošanas veidu, ja tas ir noteikts.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128).

1.2. Pamats: 2020.gada 27.maija hipotēkas līgums Nr.20/05/20-EIH, 2020.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.1, 2020.gada 11.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.2, 2020.gada 18.decembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.3, 2021.gada 20.janvāra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.4, 2021.gada 10.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.5, 2021.gada 23.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.6, 2021.gada 31.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.7, 2021.gada 16.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.8, 2021.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.9, 2021.gada 30.jūlija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.10, 2021.gada 9.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.11, 2021.gada 24.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.12, 2021.gada 30.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.13, 2021.gada 28.septembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.14, 2021.gada 8.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.15, 2021.gada 29.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.16, 2021.gada 2.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi NR.17, 2022.gada 1.decembra 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.40.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128).

1.3. Atzīme - tiesības uz virszemes autostāvvietām un palīgtelpām saskaņā ar lietošanas kārtības līguma 1. un 2. punktu.

1.4. Pamats: 2023.gada 28.februāra lietošanas kārtības līgums, reģistra Nr. 1259.

Žurn. Nr. 300005821713, lēmums 10.03.2023., tiesnese Sandra Breča

IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
1.1. Nostiprināta hipotēka.Kreditors: ESTATEGURU TAGATISAGENT OÜ, reģistrēta Igaunijas Republikā ar reģistrācijas Nr.12766368.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128).	11000000.00 EUR
1.2. Pamats: 2020.gada 27.maija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20-EIP, 2020.gada 30.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/2, 2020.gada 11.novembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/3, 2020.gada 18.decembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/4, 2021.gada 20.janvāra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/5, 2021.gada 10.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/6, 2021.gada 22.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/7, 2021.gada 31.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/8, 2021.gada 16.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/9, 2021.gada 30.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/10, 2021.gada 30.jūlija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/11, 2021.gada 9.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/12, 2021.gada 24.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/13, 2021.gada 30.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/14, 2021.gada 28.septembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/15, 2021.gada 8.oktobra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/16, 2021.gada 29.oktobra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/17, 2021.gada 2.novembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/18, 2022.gada 26.aprīļa paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20-EIP/25, 2020.gada 27.maija hipotēkas līgums Nr.20/05/20-EIH, 2020.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.1, 2020.gada 11.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.2, 2020.gada 18.decembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.3, 2021.gada 20.janvāra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.4, 2021.gada 10.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.5, 2021.gada 23.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.6, 2021.gada 31.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.7, 2021.gada 16.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.8, 2021.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.9, 2021.gada 30.jūlija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.10, 2021.gada 9.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.11, 2021.gada 24.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.12, 2021.gada 30.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.13, 2021.gada 28.septembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.14, 2021.gada 8.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.15, 2021.gada 29.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.16, 2021.gada 2.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi NR.17, 2022.gada 26.aprīļa 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.24, 2022.gada 1.decembra paralēlo saistību līgums Nr. 20/05/20 – EIP/41, 2022.gada 1.decembra 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.40.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128). ***Žurn. Nr. 300005821713, lēmums 10.03.2023., tiesnese Sandra Breča***	
2.1. Nostiprināta hipotēka.Prasītājs: Valsts ieņēmumu dienests, reģistrācijas numurs 90000069281.	634757.65 EUR
2.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2023.gada 17.novembra nostiprinājuma lūgums, Valsts ieņēmumu dienesta 2023.gada 16.novembra lēmums Nr.30.4/17.20.4/100036. ***Žurn. Nr. 300006403116, lēmums 22.11.2023., tiesnese Ināra Zariņa***	
3.1. Nostiprināta hipotēka.Prasītājs: Valsts ieņēmumu dienests,	88340.68 EUR

IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
reģistrācijas numurs 90000069281. 3.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2024.gada 1.februāra nostiprinājuma lūgums, Valsts ieņēmumu dienesta 2024.gada 31.janvāra lēmums Nr.30.4/17.20.4/13881 par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu. ***Žurn. Nr. 300006540372, lēmums 07.02.2024., tiesnese Sandra Breča***	

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS https://ozols.gov.lv/pub

Informācijas prasītājs: GINTS FRĒLIHS. Pieprasījums izdarīts 04.11.2024 12:16:21.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

Nodalījuma noraksts

Rīgas rajona tiesa

Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000380272 - 17

Kadastra numurs: 80319001677

Birzes iela 1 - 17, Salaspils, Salaspils nov.

I daļas 1.iedaļa *Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali*	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Dzīvoklis Nr. 17.		69.9 m²
1.2. Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 80310090255001).	699/68267	
1.3. Kopīpašuma domājamā daļa no zemes (kadastra apzīmējums 80310090453).	699/68267	

Žurn. Nr. 300005821718, lēmums 10.03.2023., tiesnese Sandra Breča

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "INTERBAU", reģistrācijas numurs 40103586961.	1	
1.2. Pamats: 2022.gada 12.septembra pirkuma līgums, reģistra Nr. 4684, 2022.gada 13.oktobra vienošanās, reģistra Nr. 5471, 2023.gada 28.februāra grozījumi 12.09.2022 pirkuma līgumā ar reģ. Nr.4684, reģistra Nr. 1252.		

Žurn. Nr. 300005821718, lēmums 10.03.2023., tiesnese Sandra Breča

II daļas 2.iedaļa
Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi

1.1. Atzīme - noteikts aizliegums bez ESTATEGURU TAGATISAGENT OÜ, reģistrēta Igaunijas Republikā ar reģistrācijas Nr.12766368, rakstiskas piekrišanas nekustamo īpašumu atsavināt, nodot lietošanā vai apgrūtināt ar tiesībām (tostarp pārdot, nodot, atsavināt, sadalīt, mainīt, dāvināt, ieķīlāt, iznomāt, izīrēt, nodot lietošanā bez atlīdzības), kā arī mainīt lietošanas veidu, ja tas ir noteikts.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128).

1.2. Pamats: 2020.gada 27.maija hipotēkas līgums Nr.20/05/20-EIH, 2020.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.1, 2020.gada 11.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.2, 2020.gada 18.decembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.3, 2021.gada 20.janvāra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.4, 2021.gada 10.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.5, 2021.gada 23.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.6, 2021.gada 31.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.7, 2021.gada 16.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.8, 2021.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.9, 2021.gada 30.jūlija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.10, 2021.gada 9.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.11, 2021.gada 24.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.12, 2021.gada 30.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.13, 2021.gada 28.septembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.14, 2021.gada 8.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.15, 2021.gada 29.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.16, 2021.gada 2.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi NR.17, 2022.gada 1.decembra 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.40.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128).

1.3. Atzīme - tiesības uz virszemes autostāvvietām un palīgtelpām saskaņā ar lietošanas kārtības līguma 1. un 2. punktu.

1.4. Pamats: 2023.gada 28.februāra lietošanas kārtības līgums, reģistra Nr. 1259.

Žurn. Nr. 300005821718, lēmums 10.03.2023., tiesnese Sandra Breča

IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
1.1. Nostiprināta hipotēka.Kreditors: ESTATEGURU TAGATISAGENT OÜ, reģistrēta Igaunijas Republikā ar reģistrācijas Nr.12766368.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128).	11000000.00 EUR
1.2. Pamats: 2020.gada 27.maija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20-EIP, 2020.gada 30.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/2, 2020.gada 11.novembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/3, 2020.gada 18.decembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/4, 2021.gada 20.janvāra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/5, 2021.gada 10.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/6, 2021.gada 22.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/7, 2021.gada 31.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/8, 2021.gada 16.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/9, 2021.gada 30.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/10, 2021.gada 30.jūlija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/11, 2021.gada 9.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/12, 2021.gada 24.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/13, 2021.gada 30.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/14, 2021.gada 28.septembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/15, 2021.gada 8.oktobra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/16, 2021.gada 29.oktobra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/17, 2021.gada 2.novembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/18, 2022.gada 26.aprīļa paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20-EIP/25, 2020.gada 27.maija hipotēkas līgums Nr.20/05/20-EIH, 2020.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.1, 2020.gada 11.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.2, 2020.gada 18.decembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.3, 2021.gada 20.janvāra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.4, 2021.gada 10.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.5, 2021.gada 23.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.6, 2021.gada 31.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.7, 2021.gada 16.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.8, 2021.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.9, 2021.gada 30.jūlija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.10, 2021.gada 9.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.11, 2021.gada 24.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.12, 2021.gada 30.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.13, 2021.gada 28.septembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.14, 2021.gada 8.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.15, 2021.gada 29.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.16, 2021.gada 2.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi NR.17, 2022.gada 26.aprīļa 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.24, 2022.gada 1.decembra paralēlo saistību līgums Nr. 20/05/20 – EIP/41, 2022.gada 1.decembra 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.40.,Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128). ***Žurn. Nr. 300005821718, lēmums 10.03.2023., tiesnese Sandra Breča***	
2.1. Nostiprināta hipotēka.Prasītājs: Valsts ieņēmumu dienests, reģistrācijas numurs 90000069281.	634757.65 EUR
2.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2023.gada 17.novembra nostiprinājuma lūgums, Valsts ieņēmumu dienesta 2023.gada 16.novembra lēmums Nr.30.4/17.20.4/100036. ***Žurn. Nr. 300006403166, lēmums 22.11.2023., tiesnese Ināra Zariņa***	
3.1. Nostiprināta hipotēka.Prasītājs: Valsts ieņēmumu dienests,	88340.68 EUR

IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
reģistrācijas numurs 90000069281. 3.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2024.gada 1.februāra nostiprinājuma lūgums, Valsts ieņēmumu dienesta 2024.gada 31.janvāra lēmums Nr.30.4/17.20.4/13881 par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu. ***Žurn. Nr. 300006541549, lēmums 05.02.2024., tiesnese Māra Balode***	

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS https://ozols.gov.lv/pub

Informācijas prasītājs: GINTS FRĒLIHS. Pieprasījums izdarīts 04.11.2024 13:00:03.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

Nodalījuma noraksts

Rīgas rajona tiesa

Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000380272 - 18

Kadastra numurs: 80319001690

Birzes iela 1 - 18, Salaspils, Salaspils nov.

I daļas 1.iedaļa *Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali*	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Dzīvoklis Nr. 18.		36.9 m²
1.2. Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 80310090255001).	369/68267	
1.3. Kopīpašuma domājamā daļa no zemes (kadastra apzīmējums 80310090453).	369/68267	

Žurn. Nr. 300005821726, lēmums 10.03.2023., tiesnese Sandra Breča

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "INTERBAU", reģistrācijas numurs 40103586961.	1	
1.2. Pamats: 2022.gada 12.septembra pirkuma līgums, reģistra Nr. 4684, 2022.gada 13.oktobra vienošanās, reģistra Nr. 5471, 2023.gada 28.februāra grozījumi 12.09.2022 pirkuma līgumā ar reģ. Nr.4684, reģistra Nr. 1252.		

Žurn. Nr. 300005821726, lēmums 10.03.2023., tiesnese Sandra Breča

II daļas 2.iedaļa
Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi

1.1. Atzīme - noteikts aizliegums bez ESTATEGURU TAGATISAGENT OÜ, reģistrēta Igaunijas Republikā ar reģistrācijas Nr.12766368, rakstiskas piekrišanas nekustamo īpašumu atsavināt, nodot lietošanā vai apgrūtināt ar tiesībām (tostarp pārdot, nodot, atsavināt, sadalīt, mainīt, dāvināt, ieķīlāt, iznomāt, izīrēt, nodot lietošanā bez atlīdzības), kā arī mainīt lietošanas veidu, ja tas ir noteikts.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128).

1.2. Pamats: 2020.gada 27.maija hipotēkas līgums Nr.20/05/20-EIH, 2020.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.1, 2020.gada 11.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.2, 2020.gada 18.decembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.3, 2021.gada 20.janvāra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.4, 2021.gada 10.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.5, 2021.gada 23.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.6, 2021.gada 31.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.7, 2021.gada 16.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.8, 2021.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.9, 2021.gada 30.jūlija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.10, 2021.gada 9.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.11, 2021.gada 24.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.12, 2021.gada 30.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.13, 2021.gada 28.septembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.14, 2021.gada 8.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.15, 2021.gada 29.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.16, 2021.gada 2.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi NR.17, 2022.gada 1.decembra 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.40.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128).

1.3. Atzīme - tiesības uz virszemes autostāvvietām un palīgtelpām saskaņā ar lietošanas kārtības līguma 1. un 2. punktu.

1.4. Pamats: 2023.gada 28.februāra lietošanas kārtības līgums, reģistra Nr. 1259.

Žurn. Nr. 300005821726, lēmums 10.03.2023., tiesnese Sandra Breča

IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
1.1. Nostiprināta hipotēka.Kreditors: ESTATEGURU TAGATISAGENT OÜ, reģistrēta Igaunijas Republikā ar reģistrācijas Nr.12766368.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128).	11000000.00 EUR
1.2. Pamats: 2020.gada 27.maija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20-EIP, 2020.gada 30.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/2, 2020.gada 11.novembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/3, 2020.gada 18.decembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/4, 2021.gada 20.janvāra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/5, 2021.gada 10.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/6, 2021.gada 22.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/7, 2021.gada 31.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/8, 2021.gada 16.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/9, 2021.gada 30.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/10, 2021.gada 30.jūlija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/11, 2021.gada 9.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/12, 2021.gada 24.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/13, 2021.gada 30.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/14, 2021.gada 28.septembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/15, 2021.gada 8.oktobra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/16, 2021.gada 29.oktobra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/17, 2021.gada 2.novembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/18, 2022.gada 26.aprīļa paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20-EIP/25, 2020.gada 27.maija hipotēkas līgums Nr.20/05/20-EIH, 2020.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.1, 2020.gada 11.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.2, 2020.gada 18.decembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.3, 2021.gada 20.janvāra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.4, 2021.gada 10.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.5, 2021.gada 23.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.6, 2021.gada 31.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.7, 2021.gada 16.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.8, 2021.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.9, 2021.gada 30.jūlija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.10, 2021.gada 9.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.11, 2021.gada 24.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.12, 2021.gada 30.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.13, 2021.gada 28.septembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.14, 2021.gada 8.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.15, 2021.gada 29.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.16, 2021.gada 2.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi NR.17, 2022.gada 26.aprīļa 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.24, 2022.gada 1.decembra paralēlo saistību līgums Nr. 20/05/20 – EIP/41, 2022.gada 1.decembra 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.40.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128). ***Žurn. Nr. 300005821726, lēmums 10.03.2023., tiesnese Sandra Breča***	
2.1. Nostiprināta hipotēka.Prasītājs: Valsts ieņēmumu dienests, reģistrācijas numurs 90000069281.	634757.65 EUR
2.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2023.gada 16.novembra nostiprinājuma lūgums, Valsts ieņēmumu dienesta 2023.gada 16.novembra lēmums Nr.30.4/17.20.4/100036 "Par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu". ***Žurn. Nr. 300006403168, lēmums 23.11.2023., tiesnese Sandra Breča***	

IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
3.1. Nostiprināta hipotēka.Prasītājs: Valsts ieņēmumu dienests, reģistrācijas numurs 90000069281. 3.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2024.gada 31.janvāra lēmums Nr.30.4/17.20.4/13881 par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu. ***Žurn. Nr. 300006541476, lēmums 06.02.2024., tiesnese Indra Kreicberga***	88340.68 EUR

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS https://ozols.gov.lv/pub

Informācijas prasītājs: GINTS FRĒLIHS. Pieprasījums izdarīts 04.11.2024 12:50:19.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

Nodalījuma noraksts

Rīgas rajona tiesa

Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000380272 - 20

Kadastra numurs: 80319001728

Birzes iela 1 - 20, Salaspils, Salaspils nov.

I daļas 1.iedaļa *Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali*	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Dzīvoklis Nr. 20.		67.3 m²
1.2. Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 80310090255001).	673/68267	
1.3. Kopīpašuma domājamā daļa no zemes (kadastra apzīmējums 80310090453).	673/68267	

Žurn. Nr. 300005821741, lēmums 13.03.2023., tiesnese Sandra Zeire

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: sabiedrība ar ierobežotu atbildību "INTERBAU", reģistrācijas numurs 40103586961.	1	
1.2. Pamats: 2022.gada 12.septembra pirkuma līgums, 2022.gada 13.oktobra vienošanās, 2023.gada 28.februāra grozījumi 12.09.2022. pirkuma līgumā.		

Žurn. Nr. 300005821741, lēmums 13.03.2023., tiesnese Sandra Zeire

II daļas 2.iedaļa
Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi

1.1. Atzīme - noteikts aizliegums bez ESTATEGURU TAGATISAGENT OÜ, reģistrēta Igaunijas Republikā ar reģistrācijas Nr.12766368, rakstiskas piekrišanas SIA "INTERBAU", reģistrācijas numurs 40103586961, piederošās nekustamā īpašuma 569307/597196 domājamās daļas atsavināt, nodot lietošanā vai apgrūtināt ar tiesībām (tostarp pārdot, nodot, atsavināt, sadalīt, mainīt, dāvināt, ieķīlāt, iznomāt, izīrēt, nodot lietošanā bez atlīdzības), kā arī mainīt lietošanas veidu, ja tas ir noteikts.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128).

1.2. Pamats: 2020.gada 27.maija hipotēkas līgums Nr.20/05/20-EIH, 2020.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.1, 2020.gada 11.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.2, 2020.gada 18.decembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.3, 2021.gada 20.janvāra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.4, 2021.gada 10.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.5, 2021.gada 23.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.6, 2021.gada 31.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.7, 2021.gada 16.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.8, 2021.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.9, 2021.gada 30.jūlija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.10, 2021.gada 9.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.11, 2021.gada 24.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.12, 2021.gada 30.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.13, 2021.gada 28.septembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.14, 2021.gada 8.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.15, 2021.gada 29.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.16, 2021.gada 2.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi NR.17, 2022.gada 1.decembra 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.40.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128).

1.3. Atzīme - tiesības uz virszemes autostāvvietām un palīgtelpām saskaņā ar lietošanas kārtības līguma 1. un 2.punktu.

1.4. Pamats: 2023.gada 28.februāra lietošanas kārtības līgums.

Žurn. Nr. 300005821741, lēmums 13.03.2023., tiesnese Sandra Zeire

IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
1.1. Nostiprināta hipotēka.Kreditors: ESTATEGURU TAGATISAGENT OÜ, reģistrēta Igaunijas Republikā ar reģistrācijas Nr.12766368.Ķīlas devējs: SIA "INTERBAU", reģistrācijas numurs 40103586961, domājamā daļa kopīpašumā - 569307/597196.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128).	11000000.00 EUR
1.2. Pamats: 2020.gada 27.maija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20-EIP, 2020.gada 30.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/2, 2020.gada 11.novembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/3, 2020.gada 18.decembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/4, 2021.gada 20.janvāra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/5, 2021.gada 10.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/6, 2021.gada 22.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/7, 2021.gada 31.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/8, 2021.gada 16.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/9, 2021.gada 30.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/10, 2021.gada 30.jūlija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/11, 2021.gada 9.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/12, 2021.gada 24.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/13, 2021.gada 30.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/14, 2021.gada 28.septembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/15, 2021.gada 8.oktobra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/16, 2021.gada 29.oktobra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/17, 2021.gada 2.novembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/18, 2022.gada 26.aprīļa paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20-EIP/25, 2020.gada 27.maija hipotēkas līgums Nr.20/05/20-EIH, 2020.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.1, 2020.gada 11.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.2, 2020.gada 18.decembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.3, 2021.gada 20.janvāra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.4, 2021.gada 10.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.5, 2021.gada 23.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.6, 2021.gada 31.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.7, 2021.gada 16.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.8, 2021.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.9, 2021.gada 30.jūlija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.10, 2021.gada 9.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.11, 2021.gada 24.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.12, 2021.gada 30.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.13, 2021.gada 28.septembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.14, 2021.gada 8.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.15, 2021.gada 29.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.16, 2021.gada 2.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi NR.17, 2022.gada 26.aprīļa 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.24, 2022.gada 1.decembra paralēlo saistību līgums Nr. 20/05/20 – EIP/41, 2022.gada 1.decembra 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.40.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128). ***Žurn. Nr. 300005821741, lēmums 13.03.2023., tiesnese Sandra Zeire***	
2.1. Nostiprināta hipotēka.Prasītājs: Valsts ieņēmumu dienests, reģistrācijas numurs 90000069281.	634757.65 EUR
2.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2023.gada 16.novembra lēmums Nr.30.4/17.20.4/100036 par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu. ***Žurn. Nr. 300006402673, lēmums 22.11.2023., tiesnese Inese Bērzkalne***	

IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
3.1. Nostiprināta hipotēka.Prasītājs: Valsts ieņēmumu dienests, reģistrācijas numurs 90000069281. 3.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2024.gada 1.februāra nostiprinājuma lūgums, Valsts ieņēmumu dienesta 2024.gada 31.janvāra lēmums Nr.30.4/17.20.4/13881 par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu. ***Žurn. Nr. 300006540942, lēmums 05.02.2024., tiesnese Māra Balode***	88340.68 EUR

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS https://ozols.gov.lv/pub

Informācijas prasītājs: GINTS FRĒLIHS. Pieprasījums izdarīts 04.11.2024 13:00:26.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

Nodalījuma noraksts

Rīgas rajona tiesa

Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000380272 - 24

Kadastra numurs: 80319001699

Birzes iela 1 - 24, Salaspils, Salaspils nov.

I daļas 1.iedaļa *Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali*	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Dzīvoklis Nr. 24.		57.5 m²
1.2. Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 80310090255001).	575/68267	
1.3. Kopīpašuma domājamā daļa no zemes (kadastra apzīmējums 80310090453).	575/68267	
Žurn. Nr. 300005821772, lēmums 13.03.2023., tiesnese Sandra Zeire		

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "INTERBAU", reģistrācijas numurs 40103586961.	1	
1.2. Pamats: 2022.gada 12.septembra pirkuma līgums, 2022.gada 13.oktobra vienošanās, 2023.gada 28.februāra grozījumi 12.09.2022. pirkuma līgumā.		
Žurn. Nr. 300005821772, lēmums 13.03.2023., tiesnese Sandra Zeire		

II daļas 2.iedaļa
Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi

1.1. Atzīme - noteikts aizliegums bez ESTATEGURU TAGATISAGENT OÜ, reģistrēta Igaunijas Republikā ar reģistrācijas Nr.12766368, rakstiskas piekrišanas SIA "INTERBAU", reģistrācijas numurs 40103586961, piederošās nekustamā īpašuma 569307/597196 domājamās daļas atsavināt, nodot lietošanā vai apgrūtināt ar tiesībām (tostarp pārdot, nodot, atsavināt, sadalīt, mainīt, dāvināt, ieķīlāt, iznomāt, izīrēt, nodot lietošanā bez atlīdzības), kā arī mainīt lietošanas veidu, ja tas ir noteikts.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128).

1.2. Pamats: 2020.gada 27.maija hipotēkas līgums Nr.20/05/20-EIH, 2020.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.1, 2020.gada 11.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.2, 2020.gada 18.decembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.3, 2021.gada 20.janvāra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.4, 2021.gada 10.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.5, 2021.gada 23.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.6, 2021.gada 31.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.7, 2021.gada 16.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.8, 2021.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.9, 2021.gada 30.jūlija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.10, 2021.gada 9.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.11, 2021.gada 24.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.12, 2021.gada 30.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.13, 2021.gada 28.septembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.14, 2021.gada 8.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.15, 2021.gada 29.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.16, 2021.gada 2.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi NR.17, 2022.gada 1.decembra 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.40.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128).

1.3. Atzīme - tiesības uz virszemes autostāvvietām un palīgtelpām saskaņā ar lietošanas kārtības līguma 1. un 2.punktu.

1.4. Pamats: 2023.gada 28.februāra lietošanas kārtības līgums.
Žurn. Nr. 300005821772, lēmums 13.03.2023., tiesnese Sandra Zeire

2.1. Atzīme - vērsta 524640,34 EUR piedziņa par labu valstij.

II daļas 2.iedaļa Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi
2.2. Pamats: zvērinātas tiesu izpildītājas Ilutas Brokas 2024.gada 12.septembra nostiprinājuma lūgums, Valsts ieņēmumu dienesta 2023.gada 16.novembra lēmums Nr.30.4/17.20.4/100036 par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu. ***Žurn. Nr. 300007578345, lēmums 17.09.2024., tiesnese Inese Bērzkalne***

IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
1.1. Nostiprināta hipotēka.Kreditors: ESTATEGURU TAGATISAGENT OÜ, reģistrēta Igaunijas Republikā ar reģistrācijas Nr.12766368.Ķīlas devējs: SIA "INTERBAU", reģistrācijas numurs 40103586961, domājamā daļa kopīpašumā - 569307/597196.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128).	11000000.00 EUR
1.2. Pamats: 2020.gada 27.maija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20-EIP, 2020.gada 30.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/2, 2020.gada 11.novembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/3, 2020.gada 18.decembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/4, 2021.gada 20.janvāra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/5, 2021.gada 10.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/6, 2021.gada 22.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/7, 2021.gada 31.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/8, 2021.gada 16.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/9, 2021.gada 30.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/10, 2021.gada 30.jūlija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/11, 2021.gada 9.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/12, 2021.gada 24.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/13, 2021.gada 30.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/14, 2021.gada 28.septembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/15, 2021.gada 8.oktobra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/16, 2021.gada 29.oktobra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/17, 2021.gada 2.novembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/18, 2022.gada 26.aprīļa paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20-EIP/25, 2020.gada 27.maija hipotēkas līgums Nr.20/05/20-EIH, 2020.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.1, 2020.gada 11.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.2, 2020.gada 18.decembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.3, 2021.gada 20.janvāra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.4, 2021.gada 10.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.5, 2021.gada 23.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.6, 2021.gada 31.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.7, 2021.gada 16.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.8, 2021.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.9, 2021.gada 30.jūlija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.10, 2021.gada 9.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.11, 2021.gada 24.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.12, 2021.gada 30.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.13, 2021.gada 28.septembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.14, 2021.gada 8.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.15, 2021.gada 29.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.16, 2021.gada 2.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi NR.17, 2022.gada 26.aprīļa 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.24, 2022.gada 1.decembra paralēlo saistību līgums Nr. 20/05/20 – EIP/41, 2022.gada 1.decembra 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.40.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128).	

IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
Žurn. Nr. 300005821772, lēmums 13.03.2023., tiesnese Sandra Zeire	
2.1. Nostiprināta hipotēka.Prasītājs: Valsts ieņēmumu dienests, reģistrācijas numurs 90000069281.	634757.65 EUR
2.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2023.gada 17.novembra nostiprinājuma lūgums, Valsts ieņēmumu dienesta 2023.gada 16.novembra lēmums Nr.30.4/17.20.4/100036. ***Žurn. Nr. 300006402484, lēmums 22.11.2023., tiesnese Ināra Zariņa***	
3.1. Nostiprināta hipotēka.Prasītājs: Valsts ieņēmumu dienests, reģistrācijas numurs 90000069281.	88340.68 EUR
3.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2024.gada 31.janvāra lēmums Nr.30.4/17.20.4/13881 par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu. ***Žurn. Nr. 300006540396, lēmums 06.02.2024., tiesnese Indra Kreicberga***	

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS https://ozols.gov.lv/pub

Informācijas prasītājs: GINTS FRĒLIHS. Pieprasījums izdarīts 04.11.2024 14:06:32.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

Nodalījuma noraksts

Rīgas rajona tiesa

Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000380272 - 26

Kadastra numurs: 80319001744

Birzes iela 1 - 26, Salaspils, Salaspils nov.

I daļas 1.iedaļa *Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali*	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Dzīvoklis Nr. 26.		65.7 m²
1.2. Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 80310090255001).	657/68267	
1.3. Kopīpašuma domājamā daļa no zemes (kadastra apzīmējums 80310090453).	657/68267	

Žurn. Nr. 300005821803, lēmums 13.03.2023., tiesnese Sandra Zeire

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "INTERBAU", reģistrācijas numurs 40103586961.	1	
1.2. Pamats: 2022.gada 12.septembra pirkuma līgums, 2022.gada 13.oktobra vienošanās, 2023.gada 28.februāra grozījumi 12.09.2022. pirkuma līgumā.		

Žurn. Nr. 300005821803, lēmums 13.03.2023., tiesnese Sandra Zeire

II daļas 2.iedaļa
Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi

1.1. Atzīme - noteikts aizliegums bez ESTATEGURU TAGATISAGENT OÜ, reģistrēta Igaunijas Republikā ar reģistrācijas Nr.12766368, rakstiskas piekrišanas SIA "INTERBAU", reģistrācijas numurs 40103586961, piederošās nekustamā īpašuma 569307/597196 domājamās daļas atsavināt, nodot lietošanā vai apgrūtināt ar tiesībām (tostarp pārdot, nodot, atsavināt, sadalīt, mainīt, dāvināt, ieķīlāt, iznomāt, izīrēt, nodot lietošanā bez atlīdzības), kā arī mainīt lietošanas veidu, ja tas ir noteikts.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128).

1.2. Pamats: 2020.gada 27.maija hipotēkas līgums Nr.20/05/20-EIH, 2020.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.1, 2020.gada 11.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.2, 2020.gada 18.decembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.3, 2021.gada 20.janvāra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.4, 2021.gada 10.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.5, 2021.gada 23.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.6, 2021.gada 31.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.7, 2021.gada 16.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.8, 2021.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.9, 2021.gada 30.jūlija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.10, 2021.gada 9.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.11, 2021.gada 24.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.12, 2021.gada 30.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.13, 2021.gada 28.septembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.14, 2021.gada 8.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.15, 2021.gada 29.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.16, 2021.gada 2.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi NR.17, 2022.gada 1.decembra 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.40.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128).

1.3. Atzīme - tiesības uz virszemes autostāvvietām un palīgtelpām saskaņā ar lietošanas kārtības līguma 1. un 2.punktu.

1.4. Pamats: 2023.gada 28.februāra lietošanas kārtības līgums.

Žurn. Nr. 300005821803, lēmums 13.03.2023., tiesnese Sandra Zeire

2.1. Atzīme - vērsta 524640.30 EUR piedziņa par labu valstij.

II daļas 2.iedaļa Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi
2.2. Pamats: zvērinātas tiesu izpildītājas Ilutas Brokas 2024.gada 12.septembra nostiprinājuma lūgums, Valsts ieņēmumu dienesta 2023.gada 16.novembra lēmums Nr.30.4/17.20.4/100036, par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu. ***Žurn. Nr. 300007579493, lēmums 16.09.2024., tiesnese Everita Ancāne-Balode***

IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
1.1. Nostiprināta hipotēka.Kreditors: ESTATEGURU TAGATISAGENT OÜ, reģistrēta Igaunijas Republikā ar reģistrācijas Nr.12766368.Ķīlas devējs: SIA "INTERBAU", reģistrācijas numurs 40103586961, domājamā daļa kopīpašumā - 569307/597196.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128).	11000000.00 EUR
1.2. Pamats: 2020.gada 27.maija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20-EIP, 2020.gada 30.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/2, 2020.gada 11.novembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/3, 2020.gada 18.decembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/4, 2021.gada 20.janvāra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/5, 2021.gada 10.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/6, 2021.gada 22.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/7, 2021.gada 31.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/8, 2021.gada 16.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/9, 2021.gada 30.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/10, 2021.gada 30.jūlija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/11, 2021.gada 9.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/12, 2021.gada 24.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/13, 2021.gada 30.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/14, 2021.gada 28.septembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/15, 2021.gada 8.oktobra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/16, 2021.gada 29.oktobra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/17, 2021.gada 2.novembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/18, 2022.gada 26.aprīļa paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20-EIP/25, 2020.gada 27.maija hipotēkas līgums Nr.20/05/20-EIH, 2020.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.1, 2020.gada 11.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.2, 2020.gada 18.decembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.3, 2021.gada 20.janvāra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.4, 2021.gada 10.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.5, 2021.gada 23.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.6, 2021.gada 31.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.7, 2021.gada 16.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.8, 2021.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.9, 2021.gada 30.jūlija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.10, 2021.gada 9.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.11, 2021.gada 24.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.12, 2021.gada 30.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.13, 2021.gada 28.septembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.14, 2021.gada 8.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.15, 2021.gada 29.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.16, 2021.gada 2.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi NR.17, 2022.gada 26.aprīļa 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.24, 2022.gada 1.decembra paralēlo saistību līgums Nr. 20/05/20 – EIP/41, 2022.gada 1.decembra 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.40.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128).	

IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
Žurn. Nr. 300005821803, lēmums 13.03.2023., tiesnese Sandra Zeire	
2.1. Nostiprināta hipotēka.Prasītājs: Valsts ieņēmumu dienests, reģistrācijas numurs 90000069281.	634757.65 EUR
2.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2023.gada 17.novembra nostiprinājuma lūgums, Valsts ieņēmumu dienesta 2023.gada 16.novembra lēmums Nr.30.4/17.20.4/100036. ***Žurn. Nr. 300006402774, lēmums 23.11.2023., tiesnese Dainida Sarma***	
3.1. Nostiprināta hipotēka.Prasītājs: Valsts ieņēmumu dienests, reģistrācijas numurs 90000069281.	88340.68 EUR
3.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2024.gada 31.janvāra lēmums Nr.30.4/17.20.4/13881 par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu. ***Žurn. Nr. 300006541242, lēmums 06.02.2024., tiesnese Ināra Zariņa***	

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS https://ozols.gov.lv/pub

Informācijas prasītājs: GINTS FRĒLIHS. Pieprasījums izdarīts 04.11.2024 14:15:23.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

Nodalījuma noraksts

Rīgas rajona tiesa

Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000380272 - 28

Kadastra numurs: 80319001801

Birzes iela 1 - 28, Salaspils, Salaspils nov.

I daļas 1.iedaļa *Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali*	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Dzīvoklis Nr. 28.		36.2 m²
1.2. Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 80310090255001).	362/68267	
1.3. Kopīpašuma domājamā daļa no zemes (kadastra apzīmējums 80310090453).	362/68267	

Žurn. Nr. 300005821814, lēmums 13.03.2023., tiesnese Sandra Zeire

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "INTERBAU", reģistrācijas numurs 40103586961.	1	
1.2. Pamats: 2022.gada 12.septembra pirkuma līgums, 2022.gada 13.oktobra vienošanās, 2023.gada 28.februāra grozījumi 12.09.2022. pirkuma līgumā.		

Žurn. Nr. 300005821814, lēmums 13.03.2023., tiesnese Sandra Zeire

II daļas 2.iedaļa
Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi

1.1. Atzīme - noteikts aizliegums bez ESTATEGURU TAGATISAGENT OÜ, reģistrēta Igaunijas Republikā ar reģistrācijas Nr.12766368, rakstiskas piekrišanas SIA "INTERBAU", reģistrācijas numurs 40103586961, piederošās nekustamā īpašuma 569307/597196 domājamās daļas atsavināt, nodot lietošanā vai apgrūtināt ar tiesībām (tostarp pārdot, nodot, atsavināt, sadalīt, mainīt, dāvināt, ieķīlāt, iznomāt, izīrēt, nodot lietošanā bez atlīdzības), kā arī mainīt lietošanas veidu, ja tas ir noteikts.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128).

1.2. Pamats: 2020.gada 27.maija hipotēkas līgums Nr.20/05/20-EIH, 2020.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.1, 2020.gada 11.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.2, 2020.gada 18.decembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.3, 2021.gada 20.janvāra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.4, 2021.gada 10.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.5, 2021.gada 23.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.6, 2021.gada 31.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.7, 2021.gada 16.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.8, 2021.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.9, 2021.gada 30.jūlija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.10, 2021.gada 9.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.11, 2021.gada 24.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.12, 2021.gada 30.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.13, 2021.gada 28.septembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.14, 2021.gada 8.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.15, 2021.gada 29.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.16, 2021.gada 2.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi NR.17, 2022.gada 1.decembra 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.40.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128).

1.3. Atzīme - tiesības uz virszemes autostāvvietām un palīgtelpām saskaņā ar lietošanas kārtības līguma 1. un 2.punktu.

1.4. Pamats: 2023.gada 28.februāra lietošanas kārtības līgums.

Žurn. Nr. 300005821814, lēmums 13.03.2023., tiesnese Sandra Zeire

IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
1.1. Nostiprināta hipotēka.Kreditors: ESTATEGURU TAGATISAGENT OÜ, reģistrēta Igaunijas Republikā ar reģistrācijas Nr.12766368.Ķīlas devējs: SIA "INTERBAU", reģistrācijas numurs 40103586961, domājamā daļa kopīpašumā - 569307/597196.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128).	11000000.00 EUR
1.2. Pamats: 2020.gada 27.maija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20-EIP, 2020.gada 30.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/2, 2020.gada 11.novembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/3, 2020.gada 18.decembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/4, 2021.gada 20.janvāra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/5, 2021.gada 10.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/6, 2021.gada 22.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/7, 2021.gada 31.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/8, 2021.gada 16.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/9, 2021.gada 30.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/10, 2021.gada 30.jūlija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/11, 2021.gada 9.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/12, 2021.gada 24.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/13, 2021.gada 30.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/14, 2021.gada 28.septembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/15, 2021.gada 8.oktobra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/16, 2021.gada 29.oktobra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/17, 2021.gada 2.novembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/18, 2022.gada 26.aprīļa paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20-EIP/25, 2020.gada 27.maija hipotēkas līgums Nr.20/05/20-EIH, 2020.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.1, 2020.gada 11.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.2, 2020.gada 18.decembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.3, 2021.gada 20.janvāra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.4, 2021.gada 10.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.5, 2021.gada 23.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.6, 2021.gada 31.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.7, 2021.gada 16.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.8, 2021.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.9, 2021.gada 30.jūlija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.10, 2021.gada 9.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.11, 2021.gada 24.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.12, 2021.gada 30.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.13, 2021.gada 28.septembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.14, 2021.gada 8.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.15, 2021.gada 29.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.16, 2021.gada 2.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi NR.17, 2022.gada 26.aprīļa 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.24, 2022.gada 1.decembra paralēlo saistību līgums Nr. 20/05/20 – EIP/41, 2022.gada 1.decembra 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.40.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128). ***Žurn. Nr. 300005821814, lēmums 13.03.2023., tiesnese Sandra Zeire***	
2.1. Nostiprināta hipotēka.Prasītājs: Valsts ieņēmumu dienests, reģistrācijas numurs 90000069281.	634757.65 EUR
2.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2023.gada 17.novembra nostiprinājuma lūgums, Valsts ieņēmumu dienesta 2023.gada 16.novembra lēmums Nr.30.4/17.20.4/100036.	

IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
Žurn. Nr. 300006402630, lēmums 22.11.2023., tiesnese Ināra Zariņa	
3.1. Nostiprināta hipotēka.Prasītājs: Valsts ieņēmumu dienests, reģistrācijas numurs 90000069281. 3.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2024.gada 31.janvāra lēmums Nr.30.4/17.20.4/13881 par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu. ***Žurn. Nr. 300006540496, lēmums 06.02.2024., tiesnese Ināra Zariņa***	88340.68 EUR

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS https://ozols.gov.lv/pub

Informācijas prasītājs: GINTS FRĒLIHS. Pieprasījums izdarīts 04.11.2024 12:57:58.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

Nodalījuma noraksts

Rīgas rajona tiesa

Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000380272 - 29

Kadastra numurs: 80319001717

Birzes iela 1 - 29, Salaspils, Salaspils nov.

I daļas 1.iedaļa *Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali*	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Dzīvoklis Nr. 29.		57.5 m²
1.2. Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 80310090255001).	575/68267	
1.3. Kopīpašuma domājamā daļa no zemes (kadastra apzīmējums 80310090453).	575/68267	

Žurn. Nr. 300005821824, lēmums 13.03.2023., tiesnese Sandra Zeire

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "INTERBAU", reģistrācijas numurs 40103586961.	1	
1.2. Pamats: 2022.gada 12.septembra pirkuma līgums, 2022.gada 13.oktobra vienošanās, 2023.gada 28.februāra grozījumi 12.09.2022. pirkuma līgumā.		

Žurn. Nr. 300005821824, lēmums 13.03.2023., tiesnese Sandra Zeire

II daļas 2.iedaļa
Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi

1.1. Atzīme - noteikts aizliegums bez ESTATEGURU TAGATISAGENT OÜ, reģistrēta Igaunijas Republikā ar reģistrācijas Nr.12766368, rakstiskas piekrišanas SIA "INTERBAU", reģistrācijas numurs 40103586961, piederošās nekustamā īpašuma 569307/597196 domājamās daļas atsavināt, nodot lietošanā vai apgrūtināt ar tiesībām (tostarp pārdot, nodot, atsavināt, sadalīt, mainīt, dāvināt, ieķīlāt, iznomāt, izīrēt, nodot lietošanā bez atlīdzības), kā arī mainīt lietošanas veidu, ja tas ir noteikts.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128).

1.2. Pamats: 2020.gada 27.maija hipotēkas līgums Nr.20/05/20-EIH, 2020.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.1, 2020.gada 11.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.2, 2020.gada 18.decembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.3, 2021.gada 20.janvāra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.4, 2021.gada 10.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.5, 2021.gada 23.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.6, 2021.gada 31.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.7, 2021.gada 16.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.8, 2021.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.9, 2021.gada 30.jūlija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.10, 2021.gada 9.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.11, 2021.gada 24.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.12, 2021.gada 30.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.13, 2021.gada 28.septembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.14, 2021.gada 8.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.15, 2021.gada 29.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.16, 2021.gada 2.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi NR.17, 2022.gada 1.decembra 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.40.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128).

1.3. Atzīme - tiesības uz virszemes autostāvvietām un palīgtelpām saskaņā ar lietošanas kārtības līguma 1. un 2.punktu.

1.4. Pamats: 2023.gada 28.februāra lietošanas kārtības līgums.

Žurn. Nr. 300005821824, lēmums 13.03.2023., tiesnese Sandra Zeire

2.1. Atzīme - vērsta 524640.34 EUR piedziņa par labu valstij.

II daļas 2.iedaļa Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi
2.2. Pamats: Zvērinātas tiesu izpildītājas Ilutas Brokas 2024.gada 5.septembra nostiprinājuma lūgums, Valsts ieņēmumu dienesta 2023.gada 16.novembra lēmums Nr.30.4/17.20.4/100036 "Par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu". ***Žurn. Nr. 300007535241, lēmums 11.09.2024., tiesnese Sandra Breča***

IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
1.1. Nostiprināta hipotēka.Kreditors: ESTATEGURU TAGATISAGENT OÜ, reģistrēta Igaunijas Republikā ar reģistrācijas Nr.12766368.Ķīlas devējs: SIA "INTERBAU", reģistrācijas numurs 40103586961, domājamā daļa kopīpašumā - 569307/597196.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128).	11000000.00 EUR
1.2. Pamats: 2020.gada 27.maija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20-EIP, 2020.gada 30.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/2, 2020.gada 11.novembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/3, 2020.gada 18.decembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/4, 2021.gada 20.janvāra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/5, 2021.gada 10.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/6, 2021.gada 22.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/7, 2021.gada 31.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/8, 2021.gada 16.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/9, 2021.gada 30.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/10, 2021.gada 30.jūlija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/11, 2021.gada 9.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/12, 2021.gada 24.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/13, 2021.gada 30.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/14, 2021.gada 28.septembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/15, 2021.gada 8.oktobra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/16, 2021.gada 29.oktobra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/17, 2021.gada 2.novembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/18, 2022.gada 26.aprīļa paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20-EIP/25, 2020.gada 27.maija hipotēkas līgums Nr.20/05/20-EIH, 2020.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.1, 2020.gada 11.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.2, 2020.gada 18.decembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.3, 2021.gada 20.janvāra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.4, 2021.gada 10.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.5, 2021.gada 23.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.6, 2021.gada 31.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.7, 2021.gada 16.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.8, 2021.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.9, 2021.gada 30.jūlija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.10, 2021.gada 9.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.11, 2021.gada 24.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.12, 2021.gada 30.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.13, 2021.gada 28.septembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.14, 2021.gada 8.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.15, 2021.gada 29.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.16, 2021.gada 2.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi NR.17, 2022.gada 26.aprīļa 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.24, 2022.gada 1.decembra paralēlo saistību līgums Nr. 20/05/20 – EIP/41, 2022.gada 1.decembra 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.40.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128).	

IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
Žurn. Nr. 300005821824, lēmums 13.03.2023., tiesnese Sandra Zeire	
2.1. Nostiprināta hipotēka.Prasītājs: Valsts ieņēmumu dienests, reģistrācijas numurs 90000069281.	634757.65 EUR
2.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2023.gada 16.novembra nostiprinājuma lūgums, Valsts ieņēmumu dienesta 2023.gada 16.novembra lēmums Nr.30.4/17.20.4/100036 "Par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu". ***Žurn. Nr. 300006402640, lēmums 23.11.2023., tiesnese Sandra Breča***	
3.1. Nostiprināta hipotēka.Prasītājs: Valsts ieņēmumu dienests, reģistrācijas numurs 90000069281.	88340.68 EUR
3.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2024.gada 1.februāra nostiprinājuma lūgums, Valsts ieņēmumu dienesta 2024.gada 31.janvāra lēmums Nr.30.4/17.20.4/13881, par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu. ***Žurn. Nr. 300006540754, lēmums 05.02.2024., tiesnese Dainida Sarma***	

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS https://ozols.gov.lv/pub

Informācijas prasītājs: GINTS FRĒLIHS. Pieprasījums izdarīts 04.11.2024 12:53:54.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

Nodalījuma noraksts

Rīgas rajona tiesa

Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000380272 - 31

Kadastra numurs: 80319001726

Birzes iela 1 - 31, Salaspils, Salaspils nov.

I daļas 1.iedaļa *Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali*	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Dzīvoklis Nr. 31.		66.4 m²
1.2. Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 80310090255001).	664/68267	
1.3. Kopīpašuma domājamā daļa no zemes (kadastra apzīmējums 80310090453).	664/68267	

Žurn. Nr. 300005821831, lēmums 14.03.2023., tiesnese Ināra Kuzņecova

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "INTERBAU", reģistrācijas numurs 40103586961.	1	
1.2. Pamats: 2022.gada 12.septembra pirkuma līgums, reģ. Nr.4684, 2022.gada 13.oktobra vienošanās, reģ.Nr.5471, 2023.gada 28.februāra grozījumi ar Nr.1252, 12.09.2022. pirkuma līgumā ar reģ. Nr.4684.		

Žurn. Nr. 300005821831, lēmums 14.03.2023., tiesnese Ināra Kuzņecova

II daļas 2.iedaļa
Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi

1.1. Atzīme - noteikts aizliegums bez ESTATEGURU TAGATISAGENT OÜ, reģistrēta Igaunijas Republikā ar reģistrācijas Nr.12766368, rakstiskas piekrišanas nekustamo īpašumu atsavināt, nodot lietošanā vai apgrūtināt ar tiesībām (tostarp pārdot, nodot, atsavināt, sadalīt, mainīt, dāvināt, ieķīlāt, iznomāt, izīrēt, nodot lietošanā bez atlīdzības), kā arī mainīt lietošanas veidu, ja tas ir noteikts.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128).

1.2. Pamats: 2020.gada 27.maija hipotēkas līgums Nr.20/05/20-EIH, 2020.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.1, 2020.gada 11.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.2, 2020.gada 18.decembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.3, 2021.gada 20.janvāra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.4, 2021.gada 10.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.5, 2021.gada 23.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.6, 2021.gada 31.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.7, 2021.gada 16.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.8, 2021.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.9, 2021.gada 30.jūlija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.10, 2021.gada 9.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.11, 2021.gada 24.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.12, 2021.gada 30.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.13, 2021.gada 28.septembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.14, 2021.gada 8.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.15, 2021.gada 29.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.16, 2021.gada 2.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi NR.17, 2022.gada 1.decembra 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.40.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128).

1.3. Atzīme - tiesības uz virszemes autostāvvietām un palīgtelpām saskaņā ar lietošanas kārtības līguma 1. un 2. punktu.

1.4. Pamats: 2023.gada 28.februāra lietošanas kārtības līgums, reģ.Nr.1259.

Žurn. Nr. 300005821831, lēmums 14.03.2023., tiesnese Ināra Kuzņecova

IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
1.1. Nostiprināta hipotēka.Kreditors: ESTATEGURU TAGATISAGENT OÜ, reģistrēta Igaunijas Republikā ar reģistrācijas Nr.12766368.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128).	11000000.00 EUR
1.2. Pamats: 2020.gada 27.maija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20-EIP, 2020.gada 30.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/2, 2020.gada 11.novembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/3, 2020.gada 18.decembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/4, 2021.gada 20.janvāra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/5, 2021.gada 10.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/6, 2021.gada 22.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/7, 2021.gada 31.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/8, 2021.gada 16.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/9, 2021.gada 30.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/10, 2021.gada 30.jūlija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/11, 2021.gada 9.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/12, 2021.gada 24.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/13, 2021.gada 30.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/14, 2021.gada 28.septembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/15, 2021.gada 8.oktobra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/16, 2021.gada 29.oktobra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/17, 2021.gada 2.novembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/18, 2022.gada 26.aprīļa paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20-EIP/25, 2020.gada 27.maija hipotēkas līgums Nr.20/05/20-EIH, 2020.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.1, 2020.gada 11.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.2, 2020.gada 18.decembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.3, 2021.gada 20.janvāra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.4, 2021.gada 10.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.5, 2021.gada 23.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.6, 2021.gada 31.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.7, 2021.gada 16.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.8, 2021.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.9, 2021.gada 30.jūlija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.10, 2021.gada 9.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.11, 2021.gada 24.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.12, 2021.gada 30.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.13, 2021.gada 28.septembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.14, 2021.gada 8.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.15, 2021.gada 29.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.16, 2021.gada 2.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi NR.17, 2022.gada 26.aprīļa 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.24, 2022.gada 1.decembra paralēlo saistību līgums Nr. 20/05/20 – EIP/41, 2022.gada 1.decembra 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.40.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128). ***Žurn. Nr. 300005821831, lēmums 14.03.2023., tiesnese Ināra Kuzņecova***	
2.1. Nostiprināta hipotēka.Prasītājs: Valsts ieņēmumu dienests, reģistrācijas numurs 90000069281.	634757.65 EUR
2.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2023.gada 17.novembra nostiprinājuma lūgums, Valsts ieņēmumu dienesta 2023.gada 16.novembra lēmums Nr.30.4/17.20.4/100036. ***Žurn. Nr. 300006403023, lēmums 23.11.2023., tiesnese Dainida Sarma***	
3.1. Nostiprināta hipotēka.Prasītājs: Valsts ieņēmumu dienests,	88340.68 EUR

IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
reģistrācijas numurs 90000069281. 3.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2024.gada 1.februāra nostiprinājuma lūgums, Valsts ieņēmumu dienesta 2024.gada 31.janvāra lēmums Nr.30.4/17.20.4/13881 par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu. ***Žurn. Nr. 300006541198, lēmums 06.02.2024., tiesnese Ināra Kuzņecova***	

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS https://ozols.gov.lv/pub

Informācijas prasītājs: GINTS FRĒLIHS. Pieprasījums izdarīts 04.11.2024 13:02:01.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

Nodalījuma noraksts

Rīgas rajona tiesa

Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000380272 - 33

Kadastra numurs: 80319001695

Birzes iela 1 - 33, Salaspils, Salaspils nov.

I daļas 1.iedaļa *Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali*	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Dzīvoklis Nr. 33.		36.5 m²
1.2. Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 80310090255001).	365/68267	
1.3. Kopīpašuma domājamā daļa no zemes (kadastra apzīmējums 80310090453).	365/68267	

Žurn. Nr. 300005821839, lēmums 14.03.2023., tiesnese Ināra Kuzņecova

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "INTERBAU", reģistrācijas numurs 40103586961.	1	
1.2. Pamats: 2022.gada 12.septembra pirkuma līgums, reģ. Nr.4684, 2022.gada 13.oktobra vienošanās, reģ.Nr.5471, 2023.gada 28.februāra grozījumi ar Nr.1252, 12.09.2022. pirkuma līgumā ar reģ. Nr.4684.		

Žurn. Nr. 300005821839, lēmums 14.03.2023., tiesnese Ināra Kuzņecova

II daļas 2.iedaļa
Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi

1.1. Atzīme - noteikts aizliegums bez ESTATEGURU TAGATISAGENT OÜ, reģistrēta Igaunijas Republikā ar reģistrācijas Nr.12766368, rakstiskas piekrišanas nekustamo īpašumu atsavināt, nodot lietošanā vai apgrūtināt ar tiesībām (tostarp pārdot, nodot, atsavināt, sadalīt, mainīt, dāvināt, ieķīlāt, iznomāt, izīrēt, nodot lietošanā bez atlīdzības), kā arī mainīt lietošanas veidu, ja tas ir noteikts.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128).

1.2. Pamats: 2020.gada 27.maija hipotēkas līgums Nr.20/05/20-EIH, 2020.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.1, 2020.gada 11.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.2, 2020.gada 18.decembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.3, 2021.gada 20.janvāra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.4, 2021.gada 10.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.5, 2021.gada 23.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.6, 2021.gada 31.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.7, 2021.gada 16.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.8, 2021.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.9, 2021.gada 30.jūlija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.10, 2021.gada 9.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.11, 2021.gada 24.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.12, 2021.gada 30.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.13, 2021.gada 28.septembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.14, 2021.gada 8.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.15, 2021.gada 29.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.16, 2021.gada 2.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi NR.17, 2022.gada 1.decembra 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.40.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128).

1.3. Atzīme - tiesības uz virszemes autostāvvietām un palīgtelpām saskaņā ar lietošanas kārtības līguma 1. un 2. punktu.

1.4. Pamats: 2023.gada 28.februāra lietošanas kārtības līgums, reģ.Nr.1259.

Žurn. Nr. 300005821839, lēmums 14.03.2023., tiesnese Ināra Kuzņecova

IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
1.1. Nostiprināta hipotēka.Kreditors: ESTATEGURU TAGATISAGENT OÜ, reģistrēta Igaunijas Republikā ar reģistrācijas Nr.12766368.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128).	11000000.00 EUR
1.2. Pamats: 2020.gada 27.maija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20-EIP, 2020.gada 30.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/2, 2020.gada 11.novembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/3, 2020.gada 18.decembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/4, 2021.gada 20.janvāra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/5, 2021.gada 10.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/6, 2021.gada 22.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/7, 2021.gada 31.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/8, 2021.gada 16.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/9, 2021.gada 30.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/10, 2021.gada 30.jūlija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/11, 2021.gada 9.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/12, 2021.gada 24.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/13, 2021.gada 30.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/14, 2021.gada 28.septembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/15, 2021.gada 8.oktobra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/16, 2021.gada 29.oktobra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/17, 2021.gada 2.novembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/18, 2022.gada 26.aprīļa paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20-EIP/25, 2020.gada 27.maija hipotēkas līgums Nr.20/05/20-EIH, 2020.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.1, 2020.gada 11.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.2, 2020.gada 18.decembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.3, 2021.gada 20.janvāra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.4, 2021.gada 10.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.5, 2021.gada 23.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.6, 2021.gada 31.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.7, 2021.gada 16.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.8, 2021.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.9, 2021.gada 30.jūlija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.10, 2021.gada 9.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.11, 2021.gada 24.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.12, 2021.gada 30.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.13, 2021.gada 28.septembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.14, 2021.gada 8.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.15, 2021.gada 29.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.16, 2021.gada 2.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi NR.17, 2022.gada 26.aprīļa 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.24, 2022.gada 1.decembra paralēlo saistību līgums Nr. 20/05/20 – EIP/41, 2022.gada 1.decembra 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.40.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128). ***Žurn. Nr. 300005821839, lēmums 14.03.2023., tiesnese Ināra Kuzņecova***	
2.1. Nostiprināta hipotēka.Prasītājs: Valsts ieņēmumu dienests, reģistrācijas numurs 90000069281.	634757.65 EUR
2.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2023.gada 17.novembra nostiprinājuma lūgums, Valsts ieņēmumu dienesta 2023.gada 16.novembra lēmums Nr.30.4/17.20.4/100036. ***Žurn. Nr. 300006403228, lēmums 23.11.2023., tiesnese Dainida Sarma***	
3.1. Nostiprināta hipotēka.Prasītājs: Valsts ieņēmumu dienests,	88340.68 EUR

IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
reģistrācijas numurs 90000069281. 3.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2024.gada 31.janvāra lēmums Nr.30.4/17.20.4/13881 par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu. ***Žurn. Nr. 300006540955, lēmums 06.02.2024., tiesnese Ināra Zariņa***	

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS https://ozols.gov.lv/pub

Informācijas prasītājs: GINTS FRĒLIHS. Pieprasījums izdarīts 04.11.2024 14:01:08.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

Nodalījuma noraksts

Rīgas rajona tiesa

Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000380272 - 34

Kadastra numurs: 80319001747

Birzes iela 1 - 34, Salaspils, Salaspils nov.

I daļas 1.iedaļa *Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali*	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Dzīvoklis Nr. 34.		57.8 m²
1.2. Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 80310090255001).	578/68267	
1.3. Kopīpašuma domājamā daļa no zemes (kadastra apzīmējums 80310090453).	578/68267	

Žurn. Nr. 300005821847, lēmums 14.03.2023., tiesnese Ināra Kuzņecova

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "INTERBAU", reģistrācijas numurs 40103586961.	1	
1.2. Pamats: 2022.gada 12.septembra pirkuma līgums, reģ. Nr.4684, 2022.gada 13.oktobra vienošanās, reģ.Nr.5471, 2023.gada 28.februāra grozījumi ar Nr.1252, 12.09.2022. pirkuma līgumā ar reģ. Nr.4684.		

Žurn. Nr. 300005821847, lēmums 14.03.2023., tiesnese Ināra Kuzņecova

II daļas 2.iedaļa
Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi

1.1. Atzīme - noteikts aizliegums bez ESTATEGURU TAGATISAGENT OÜ, reģistrēta Igaunijas Republikā ar reģistrācijas Nr.12766368, rakstiskas piekrišanas nekustamo īpašumu atsavināt, nodot lietošanā vai apgrūtināt ar tiesībām (tostarp pārdot, nodot, atsavināt, sadalīt, mainīt, dāvināt, ieķīlāt, iznomāt, izīrēt, nodot lietošanā bez atlīdzības), kā arī mainīt lietošanas veidu, ja tas ir noteikts.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128).

1.2. Pamats: 2020.gada 27.maija hipotēkas līgums Nr.20/05/20-EIH, 2020.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.1, 2020.gada 11.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.2, 2020.gada 18.decembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.3, 2021.gada 20.janvāra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.4, 2021.gada 10.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.5, 2021.gada 23.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.6, 2021.gada 31.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.7, 2021.gada 16.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.8, 2021.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.9, 2021.gada 30.jūlija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.10, 2021.gada 9.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.11, 2021.gada 24.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.12, 2021.gada 30.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.13, 2021.gada 28.septembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.14, 2021.gada 8.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.15, 2021.gada 29.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.16, 2021.gada 2.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi NR.17, 2022.gada 1.decembra 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.40.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128).

1.3. Atzīme - tiesības uz virszemes autostāvvietām un palīgtelpām saskaņā ar lietošanas kārtības līguma 1. un 2. punktu.

1.4. Pamats: 2023.gada 28.februāra lietošanas kārtības līgums, reģ.Nr.1259.

Žurn. Nr. 300005821847, lēmums 14.03.2023., tiesnese Ināra Kuzņecova

IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
1.1. Nostiprināta hipotēka.Kreditors: ESTATEGURU TAGATISAGENT OÜ, reģistrēta Igaunijas Republikā ar reģistrācijas Nr.12766368.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128).	11000000.00 EUR
1.2. Pamats: 2020.gada 27.maija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20-EIP, 2020.gada 30.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/2, 2020.gada 11.novembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/3, 2020.gada 18.decembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/4, 2021.gada 20.janvāra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/5, 2021.gada 10.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/6, 2021.gada 22.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/7, 2021.gada 31.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/8, 2021.gada 16.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/9, 2021.gada 30.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/10, 2021.gada 30.jūlija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/11, 2021.gada 9.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/12, 2021.gada 24.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/13, 2021.gada 30.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/14, 2021.gada 28.septembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/15, 2021.gada 8.oktobra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/16, 2021.gada 29.oktobra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/17, 2021.gada 2.novembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/18, 2022.gada 26.aprīļa paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20-EIP/25, 2020.gada 27.maija hipotēkas līgums Nr.20/05/20-EIH, 2020.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.1, 2020.gada 11.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.2, 2020.gada 18.decembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.3, 2021.gada 20.janvāra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.4, 2021.gada 10.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.5, 2021.gada 23.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.6, 2021.gada 31.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.7, 2021.gada 16.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.8, 2021.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.9, 2021.gada 30.jūlija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.10, 2021.gada 9.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.11, 2021.gada 24.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.12, 2021.gada 30.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.13, 2021.gada 28.septembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.14, 2021.gada 8.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.15, 2021.gada 29.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.16, 2021.gada 2.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi NR.17, 2022.gada 26.aprīļa 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.24, 2022.gada 1.decembra paralēlo saistību līgums Nr. 20/05/20 – EIP/41, 2022.gada 1.decembra 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.40.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128). ***Žurn. Nr. 300005821847, lēmums 14.03.2023., tiesnese Ināra Kuzņecova***	
2.1. Nostiprināta hipotēka.Tiesību ieguvējs: Valsts ieņēmumu dienests, reģistrācijas numurs 90000069281.	634757.65 EUR
2.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2023.gada 17.novembra nostiprinājuma lūgums, Valsts ieņēmumu dienesta 2023.gada 16.novembra lēmums Nr.30.4/17.20.4/100036 par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu. ***Žurn. Nr. 300006403073, lēmums 21.11.2023., tiesnese Jolanta Līvena***	

IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
3.1. Nostiprināta hipotēka.Tiesību ieguvējs: Valsts ieņēmumu dienests, reģistrācijas numurs 90000069281. 3.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2024.gada 8.februāra nostiprinājuma lūgums, Valsts ieņēmumu dienesta 2024.gada 31.janvāra lēmums Nr.30.4/17.20.4/13881 par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu. ***Žurn. Nr. 300006563514, lēmums 12.02.2024., tiesnese Jolanta Līvena***	88340.68 EUR

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS https://ozols.gov.lv/pub

Informācijas prasītājs: GINTS FRĒLIHS. Pieprasījums izdarīts 04.11.2024 14:02:51.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

Nodalījuma noraksts

Rīgas rajona tiesa

Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000380272 - 35

Kadastra numurs: 80319001707

Birzes iela 1 - 35, Salaspils, Salaspils nov.

I daļas 1.iedaļa *Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali*	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Dzīvoklis Nr. 35.		66.1 m²
1.2. Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 80310090255001).	661/68267	
1.3. Kopīpašuma domājamā daļa no zemes (kadastra apzīmējums 80310090453).	661/68267	

Žurn. Nr. 300005821854, lēmums 14.03.2023., tiesnese Ināra Kuzņecova

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "INTERBAU", reģistrācijas numurs 40103586961.	1	
1.2. Pamats: 2022.gada 12.septembra pirkuma līgums, reģ. Nr.4684, 2022.gada 13.oktobra vienošanās, reģ.Nr.5471, 2023.gada 28.februāra grozījumi ar Nr.1252, 12.09.2022. pirkuma līgumā ar reģ. Nr.4684.		

Žurn. Nr. 300005821854, lēmums 14.03.2023., tiesnese Ināra Kuzņecova

II daļas 2.iedaļa
Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi

1.1. Atzīme - noteikts aizliegums bez ESTATEGURU TAGATISAGENT OÜ, reģistrēta Igaunijas Republikā ar reģistrācijas Nr.12766368, rakstiskas piekrišanas nekustamo īpašumu atsavināt, nodot lietošanā vai apgrūtināt ar tiesībām (tostarp pārdot, nodot, atsavināt, sadalīt, mainīt, dāvināt, ieķīlāt, iznomāt, izīrēt, nodot lietošanā bez atlīdzības), kā arī mainīt lietošanas veidu, ja tas ir noteikts.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128).

1.2. Pamats: 2020.gada 27.maija hipotēkas līgums Nr.20/05/20-EIH, 2020.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.1, 2020.gada 11.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.2, 2020.gada 18.decembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.3, 2021.gada 20.janvāra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.4, 2021.gada 10.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.5, 2021.gada 23.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.6, 2021.gada 31.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.7, 2021.gada 16.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.8, 2021.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.9, 2021.gada 30.jūlija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.10, 2021.gada 9.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.11, 2021.gada 24.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.12, 2021.gada 30.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.13, 2021.gada 28.septembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.14, 2021.gada 8.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.15, 2021.gada 29.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.16, 2021.gada 2.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi NR.17, 2022.gada 1.decembra 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.40.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128).

1.3. Atzīme - tiesības uz virszemes autostāvvietām un palīgtelpām saskaņā ar lietošanas kārtības līguma 1. un 2. punktu.

1.4. Pamats: 2023.gada 28.februāra lietošanas kārtības līgums, reģ.Nr.1259.

Žurn. Nr. 300005821854, lēmums 14.03.2023., tiesnese Ināra Kuzņecova

IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
1.1. Nostiprināta hipotēka.Kreditors: ESTATEGURU TAGATISAGENT OÜ, reģistrēta Igaunijas Republikā ar reģistrācijas Nr.12766368.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128).	11000000.00 EUR
1.2. Pamats: 2020.gada 27.maija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20-EIP, 2020.gada 30.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/2, 2020.gada 11.novembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/3, 2020.gada 18.decembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/4, 2021.gada 20.janvāra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/5, 2021.gada 10.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/6, 2021.gada 22.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/7, 2021.gada 31.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/8, 2021.gada 16.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/9, 2021.gada 30.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/10, 2021.gada 30.jūlija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/11, 2021.gada 9.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/12, 2021.gada 24.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/13, 2021.gada 30.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/14, 2021.gada 28.septembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/15, 2021.gada 8.oktobra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/16, 2021.gada 29.oktobra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/17, 2021.gada 2.novembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/18, 2022.gada 26.aprīļa paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20-EIP/25, 2020.gada 27.maija hipotēkas līgums Nr.20/05/20-EIH, 2020.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.1, 2020.gada 11.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.2, 2020.gada 18.decembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.3, 2021.gada 20.janvāra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.4, 2021.gada 10.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.5, 2021.gada 23.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.6, 2021.gada 31.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.7, 2021.gada 16.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.8, 2021.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.9, 2021.gada 30.jūlija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.10, 2021.gada 9.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.11, 2021.gada 24.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.12, 2021.gada 30.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.13, 2021.gada 28.septembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.14, 2021.gada 8.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.15, 2021.gada 29.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.16, 2021.gada 2.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi NR.17, 2022.gada 26.aprīļa 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.24, 2022.gada 1.decembra paralēlo saistību līgums Nr. 20/05/20 – EIP/41, 2022.gada 1.decembra 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.40.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128). ***Žurn. Nr. 300005821854, lēmums 14.03.2023., tiesnese Ināra Kuzņecova***	
2.1. Nostiprināta hipotēka.Tiesību ieguvējs: Valsts ieņēmumu dienests, reģistrācijas numurs 90000069281.	634757.65 EUR
2.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2023.gada 17.novembra nostiprinājuma lūgums, Valsts ieņēmumu dienesta 2023.gada 16.novembra lēmums Nr.30.4/17.20.4/100036 par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu. ***Žurn. Nr. 300006403068, lēmums 22.11.2023., tiesnese Sandra Zeire***	

IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
3.1. Nostiprināta hipotēka.Prasītājs: Valsts ieņēmumu dienests, reģistrācijas numurs 90000069281. 3.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2024.gada 1.februāra nostiprinājuma lūgums, Valsts ieņēmumu dienesta 2024.gada 31.janvāra lēmums Nr.30.4/17.20.4/13881, par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu. ***Žurn. Nr. 300006540251, lēmums 05.02.2024., tiesnese Dainida Sarma***	88340.68 EUR

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS https://ozols.gov.lv/pub

Informācijas prasītājs: GINTS FRĒLIHS. Pieprasījums izdarīts 04.11.2024 12:14:40.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

Nodalījuma noraksts

Rīgas rajona tiesa

Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000380272 - 36

Kadastra numurs: 80319001668

Birzes iela 1 - 36, Salaspils, Salaspils nov.

I daļas 1.iedaļa *Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali*	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Dzīvoklis Nr. 36.		66.4 m²
1.2. Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 80310090255001).	664/68267	
1.3. Kopīpašuma domājamā daļa no zemes (kadastra apzīmējums 80310090453).	664/68267	

Žurn. Nr. 300005821861, lēmums 14.03.2023., tiesnese Ināra Kuzņecova

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "INTERBAU", reģistrācijas numurs 40103586961.	1	
1.2. Pamats: 2022.gada 12.septembra pirkuma līgums, reģ. Nr.4684, 2022.gada 13.oktobra vienošanās, reģ.Nr.5471, 2023.gada 28.februāra grozījumi ar Nr.1252, 12.09.2022. pirkuma līgumā ar reģ. Nr.4684.		

Žurn. Nr. 300005821861, lēmums 14.03.2023., tiesnese Ināra Kuzņecova

II daļas 2.iedaļa
Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi

1.1. Atzīme - noteikts aizliegums bez ESTATEGURU TAGATISAGENT OÜ, reģistrēta Igaunijas Republikā ar reģistrācijas Nr.12766368, rakstiskas piekrišanas nekustamo īpašumu atsavināt, nodot lietošanā vai apgrūtināt ar tiesībām (tostarp pārdot, nodot, atsavināt, sadalīt, mainīt, dāvināt, ieķīlāt, iznomāt, izīrēt, nodot lietošanā bez atlīdzības), kā arī mainīt lietošanas veidu, ja tas ir noteikts.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128).

1.2. Pamats: 2020.gada 27.maija hipotēkas līgums Nr.20/05/20-EIH, 2020.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.1, 2020.gada 11.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.2, 2020.gada 18.decembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.3, 2021.gada 20.janvāra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.4, 2021.gada 10.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.5, 2021.gada 23.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.6, 2021.gada 31.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.7, 2021.gada 16.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.8, 2021.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.9, 2021.gada 30.jūlija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.10, 2021.gada 9.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.11, 2021.gada 24.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.12, 2021.gada 30.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.13, 2021.gada 28.septembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.14, 2021.gada 8.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.15, 2021.gada 29.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.16, 2021.gada 2.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi NR.17, 2022.gada 1.decembra 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.40.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128).

1.3. Atzīme - tiesības uz virszemes autostāvvietām un palīgtelpām saskaņā ar lietošanas kārtības līguma 1. un 2. punktu.

1.4. Pamats: 2023.gada 28.februāra lietošanas līgums kārtības reģ.Nr.1259.

Žurn. Nr. 300005821861, lēmums 14.03.2023., tiesnese Ināra Kuzņecova

IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
1.1. Nostiprināta hipotēka.Kreditors: ESTATEGURU TAGATISAGENT OÜ, reģistrēta Igaunijas Republikā ar reģistrācijas Nr.12766368.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128).	11000000.00 EUR
1.2. Pamats: 2020.gada 27.maija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20-EIP, 2020.gada 30.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/2, 2020.gada 11.novembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/3, 2020.gada 18.decembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/4, 2021.gada 20.janvāra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/5, 2021.gada 10.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/6, 2021.gada 22.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/7, 2021.gada 31.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/8, 2021.gada 16.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/9, 2021.gada 30.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/10, 2021.gada 30.jūlija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/11, 2021.gada 9.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/12, 2021.gada 24.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/13, 2021.gada 30.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/14, 2021.gada 28.septembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/15, 2021.gada 8.oktobra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/16, 2021.gada 29.oktobra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/17, 2021.gada 2.novembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/18, 2022.gada 26.aprīļa paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20-EIP/25, 2020.gada 27.maija hipotēkas līgums Nr.20/05/20-EIH, 2020.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.1, 2020.gada 11.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.2, 2020.gada 18.decembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.3, 2021.gada 20.janvāra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.4, 2021.gada 10.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.5, 2021.gada 23.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.6, 2021.gada 31.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.7, 2021.gada 16.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.8, 2021.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.9, 2021.gada 30.jūlija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.10, 2021.gada 9.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.11, 2021.gada 24.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.12, 2021.gada 30.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.13, 2021.gada 28.septembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.14, 2021.gada 8.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.15, 2021.gada 29.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.16, 2021.gada 2.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi NR.17, 2022.gada 26.aprīļa 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.24, 2022.gada 1.decembra paralēlo saistību līgums Nr. 20/05/20 – EIP/41, 2022.gada 1.decembra 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.40.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128). ***Žurn. Nr. 300005821861, lēmums 14.03.2023., tiesnese Ināra Kuzņecova***	
2.1. Nostiprināta hipotēka.Prasītājs: Valsts ieņēmumu dienests, reģistrācijas numurs 90000069281.	634757.65 EUR
2.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2023.gada 16.novembra lēmums Nr.30.4/17.20.4/100036 par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu. ***Žurn. Nr. 300006403219, lēmums 22.11.2023., tiesnese Inese Bērzkalne***	
3.1. Nostiprināta hipotēka.Prasītājs: Valsts ieņēmumu dienests, reģistrācijas numurs 90000069281.	88340.68 EUR

IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
3.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2024.gada 31.janvāra lēmums Nr.30.4/17.20.4/13881 par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu. ***Žurn. Nr. 300006540517, lēmums 06.02.2024., tiesnese Indra Kreicberga***	

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS https://ozols.gov.lv/pub

Informācijas prasītājs: GINTS FRĒLIHS. Pieprasījums izdarīts 04.11.2024 12:18:43.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

Nodalījuma noraksts

Rīgas rajona tiesa

Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000380272 - 38

Kadastra numurs: 80319001686

Birzes iela 1 - 38, Salaspils, Salaspils nov.

I daļas 1.iedaļa *Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali*	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Dzīvoklis Nr. 38.		36.2 m²
1.2. Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 80310090255001).	362/68267	
1.3. Kopīpašuma domājamā daļa no zemes (kadastra apzīmējums 80310090453).	362/68267	

Žurn. Nr. 300005821869, lēmums 14.03.2023., tiesnese Ināra Kuzņecova

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "INTERBAU", reģistrācijas numurs 40103586961.	1	
1.2. Pamats: 2022.gada 12.septembra pirkuma līgums, reģ. Nr.4684, 2022.gada 13.oktobra vienošanās, reģ.Nr.5471, 2023.gada 28.februāra grozījumi ar Nr.1252, 12.09.2022. pirkuma līgumā ar reģ. Nr.4684.		

Žurn. Nr. 300005821869, lēmums 14.03.2023., tiesnese Ināra Kuzņecova

II daļas 2.iedaļa
Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi

1.1. Atzīme - noteikts aizliegums bez ESTATEGURU TAGATISAGENT OÜ, reģistrēta Igaunijas Republikā ar reģistrācijas Nr.12766368, rakstiskas piekrišanas nekustamo īpašumu daļas atsavināt, nodot lietošanā vai apgrūtināt ar tiesībām (tostarp pārdot, nodot, atsavināt, sadalīt, mainīt, dāvināt, ieķīlāt, iznomāt, izīrēt, nodot lietošanā bez atlīdzības), kā arī mainīt lietošanas veidu, ja tas ir noteikts.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128).

1.2. Pamats: 2020.gada 27.maija hipotēkas līgums Nr.20/05/20-EIH, 2020.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.1, 2020.gada 11.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.2, 2020.gada 18.decembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.3, 2021.gada 20.janvāra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.4, 2021.gada 10.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.5, 2021.gada 23.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.6, 2021.gada 31.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.7, 2021.gada 16.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.8, 2021.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.9, 2021.gada 30.jūlija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.10, 2021.gada 9.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.11, 2021.gada 24.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.12, 2021.gada 30.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.13, 2021.gada 28.septembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.14, 2021.gada 8.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.15, 2021.gada 29.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.16, 2021.gada 2.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi NR.17.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005487100).

1.3. Atzīme - tiesības uz virszemes autostāvvietām un palīgtelpām saskaņā ar lietošanas kārtības līguma 1. un 2. punktu.

1.4. Pamats: 2023.gada 28.februāra lietošanas kārtības līgums, reģ.Nr.1259.

Žurn. Nr. 300005821869, lēmums 14.03.2023., tiesnese Ināra Kuzņecova

IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
1.1. Nostiprināta hipotēka.Kreditors: ESTATEGURU TAGATISAGENT OÜ, reģistrēta Igaunijas Republikā ar reģistrācijas Nr.12766368.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128).	11000000.00 EUR
1.2. Pamats: 2020.gada 27.maija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20-EIP, 2020.gada 30.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/2, 2020.gada 11.novembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/3, 2020.gada 18.decembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/4, 2021.gada 20.janvāra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/5, 2021.gada 10.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/6, 2021.gada 22.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/7, 2021.gada 31.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/8, 2021.gada 16.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/9, 2021.gada 30.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/10, 2021.gada 30.jūlija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/11, 2021.gada 9.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/12, 2021.gada 24.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/13, 2021.gada 30.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/14, 2021.gada 28.septembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/15, 2021.gada 8.oktobra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/16, 2021.gada 29.oktobra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/17, 2021.gada 2.novembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/18, 2022.gada 26.aprīļa paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20-EIP/25, 2020.gada 27.maija hipotēkas līgums Nr.20/05/20-EIH, 2020.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.1, 2020.gada 11.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.2, 2020.gada 18.decembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.3, 2021.gada 20.janvāra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.4, 2021.gada 10.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.5, 2021.gada 23.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.6, 2021.gada 31.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.7, 2021.gada 16.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.8, 2021.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.9, 2021.gada 30.jūlija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.10, 2021.gada 9.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.11, 2021.gada 24.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.12, 2021.gada 30.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.13, 2021.gada 28.septembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.14, 2021.gada 8.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.15, 2021.gada 29.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.16, 2021.gada 2.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi NR.17, 2022.gada 26.aprīļa 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.24, 2022.gada 1.decembra paralēlo saistību līgums Nr. 20/05/20 – EIP/41, 2022.gada 1.decembra 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.40.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128). ***Žurn. Nr. 300005821869, lēmums 14.03.2023., tiesnese Ināra Kuzņecova***	
2.1. Nostiprināta hipotēka.Prasītājs: Valsts ieņēmumu dienests, reģistrācijas numurs 90000069281.	634757.65 EUR
2.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2023.gada 16.novembra lēmums Nr.30.4/17.20.4/100036 par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu. ***Žurn. Nr. 300006403221, lēmums 22.11.2023., tiesnese Inese Bērzkalne***	
3.1. Nostiprināta hipotēka.Prasītājs: Valsts ieņēmumu dienests, reģistrācijas numurs 90000069281.	88340.68 EUR

IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
3.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2024.gada 31.janvāra lēmums Nr.30.4/17.20.4/13881 par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu. ***Žurn. Nr. 300006540512, lēmums 06.02.2024., tiesnese Indra Kreicberga***	

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS https://ozols.gov.lv/pub

Informācijas prasītājs: GINTS FRĒLIHS. Pieprasījums izdarīts 04.11.2024 14:04:07.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

Nodalījuma noraksts

Rīgas rajona tiesa

Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000380272 - 39

Kadastra numurs: 80319001796

Birzes iela 1 - 39, Salaspils, Salaspils nov.

I daļas 1.iedaļa *Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali*	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Dzīvoklis Nr. 39.		58.1 m²
1.2. Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 80310090255001).	581/68267	
1.3. Kopīpašuma domājamā daļa no zemes (kadastra apzīmējums 80310090453).	581/68267	

Žurn. Nr. 300005821885, lēmums 14.03.2023., tiesnese Ināra Kuzņecova

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "INTERBAU", reģistrācijas numurs 40103586961.	1	
1.2. Pamats: 2022.gada 12.septembra pirkuma līgums, reģ. Nr.4684, 2022.gada 13.oktobra vienošanās, reģ.Nr.5471, 2023.gada 28.februāra grozījumi ar Nr.1252, 12.09.2022. pirkuma līgumā ar reģ. Nr.4684.		

Žurn. Nr. 300005821885, lēmums 14.03.2023., tiesnese Ināra Kuzņecova

II daļas 2.iedaļa
Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi

1.1. Atzīme - noteikts aizliegums bez ESTATEGURU TAGATISAGENT OÜ, reģistrēta Igaunijas Republikā ar reģistrācijas Nr.12766368, rakstiskas piekrišanas nekustamo īpašumu atsavināt, nodot lietošanā vai apgrūtināt ar tiesībām (tostarp pārdot, nodot, atsavināt, sadalīt, mainīt, dāvināt, ieķīlāt, iznomāt, izīrēt, nodot lietošanā bez atlīdzības), kā arī mainīt lietošanas veidu, ja tas ir noteikts.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128).

1.2. Pamats: 2020.gada 27.maija hipotēkas līgums Nr.20/05/20-EIH, 2020.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.1, 2020.gada 11.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.2, 2020.gada 18.decembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.3, 2021.gada 20.janvāra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.4, 2021.gada 10.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.5, 2021.gada 23.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.6, 2021.gada 31.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.7, 2021.gada 16.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.8, 2021.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.9, 2021.gada 30.jūlija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.10, 2021.gada 9.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.11, 2021.gada 24.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.12, 2021.gada 30.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.13, 2021.gada 28.septembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.14, 2021.gada 8.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.15, 2021.gada 29.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.16, 2021.gada 2.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi NR.17, 2022.gada 1.decembra 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.40.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128).

1.3. Atzīme - tiesības uz virszemes autostāvvietām un palīgtelpām saskaņā ar lietošanas kārtības līguma 1. un 2. punktu.

1.4. Pamats: 2023.gada 28.februāra lietošanas kārtības līgums, reģ.Nr.1259.

Žurn. Nr. 300005821885, lēmums 14.03.2023., tiesnese Ināra Kuzņecova

IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
1.1. Nostiprināta hipotēka.Kreditors: ESTATEGURU TAGATISAGENT OÜ, reģistrēta Igaunijas Republikā ar reģistrācijas Nr.12766368.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128).	11000000.00 EUR
1.2. Pamats: 2020.gada 27.maija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20-EIP, 2020.gada 30.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/2, 2020.gada 11.novembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/3, 2020.gada 18.decembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/4, 2021.gada 20.janvāra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/5, 2021.gada 10.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/6, 2021.gada 22.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/7, 2021.gada 31.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/8, 2021.gada 16.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/9, 2021.gada 30.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/10, 2021.gada 30.jūlija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/11, 2021.gada 9.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/12, 2021.gada 24.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/13, 2021.gada 30.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/14, 2021.gada 28.septembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/15, 2021.gada 8.oktobra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/16, 2021.gada 29.oktobra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/17, 2021.gada 2.novembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/18, 2022.gada 26.aprīļa paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20-EIP/25, 2020.gada 27.maija hipotēkas līgums Nr.20/05/20-EIH, 2020.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.1, 2020.gada 11.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.2, 2020.gada 18.decembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.3, 2021.gada 20.janvāra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.4, 2021.gada 10.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.5, 2021.gada 23.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.6, 2021.gada 31.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.7, 2021.gada 16.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.8, 2021.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.9, 2021.gada 30.jūlija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.10, 2021.gada 9.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.11, 2021.gada 24.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.12, 2021.gada 30.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.13, 2021.gada 28.septembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.14, 2021.gada 8.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.15, 2021.gada 29.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.16, 2021.gada 2.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi NR.17, 2022.gada 26.aprīļa 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.24, 2022.gada 1.decembra paralēlo saistību līgums Nr. 20/05/20 – EIP/41, 2022.gada 1.decembra 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.40.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128). ***Žurn. Nr. 300005821885, lēmums 14.03.2023., tiesnese Ināra Kuzņecova***	
2.1. Nostiprināta hipotēka.Tiesību ieguvējs: Valsts ieņēmumu dienests, reģistrācijas numurs 90000069281.	634757.65 EUR
2.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2023.gada 17.novembra nostiprinājuma lūgums, Valsts ieņēmumu dienesta 2023.gada 16.novembra lēmums Nr.30.4/17.20.4/100036 par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu. ***Žurn. Nr. 300006403074, lēmums 22.11.2023., tiesnese Sandra Zeire***	

IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
3.1. Nostiprināta hipotēka.Prasītājs: Valsts ieņēmumu dienests, reģistrācijas numurs 90000069281. 3.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2024.gada 1.februāra nostiprinājuma lūgums, Valsts ieņēmumu dienesta 2024.gada 31.janvāra lēmums Nr.30.4/17.20.4/13881 par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu. ***Žurn. Nr. 300006540497, lēmums 05.02.2024., tiesnese Māra Balode***	88340.68 EUR

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS https://ozols.gov.lv/pub

Informācijas prasītājs: GINTS FRĒLIHS. Pieprasījums izdarīts 04.11.2024 14:02:20.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

Nodalījuma noraksts

Rīgas rajona tiesa

Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000380272 - 40

Kadastra numurs: 80319001712

Birzes iela 1 - 40, Salaspils, Salaspils nov.

I daļas 1.iedaļa *Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali*	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Dzīvoklis Nr. 40.		67.1 m²
1.2. Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 80310090255001).	671/68267	
1.3. Kopīpašuma domājamā daļa no zemes (kadastra apzīmējums 80310090453).	671/68267	

Žurn. Nr. 300005821888, lēmums 14.03.2023., tiesnese Ināra Zariņa

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "INTERBAU", reģistrācijas numurs 40103586961.	1	
1.2. Pamats: 2022.gada 12.septembra pirkuma līgums, 2022.gada 13.oktobra vienošanās, 2023.gada 28.februāra grozījumi 12.09.2022. pirkuma līgumā ar reģ.Nr.4684.		

Žurn. Nr. 300005821888, lēmums 14.03.2023., tiesnese Ināra Zariņa

II daļas 2.iedaļa
Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi

1.1. Atzīme - noteikts aizliegums bez ESTATEGURU TAGATISAGENT OÜ, reģistrēta Igaunijas Republikā ar reģistrācijas Nr.12766368, rakstiskas piekrišanas nekustamo īpašumu atsavināt, nodot lietošanā vai apgrūtināt ar tiesībām (tostarp pārdot, nodot, atsavināt, sadalīt, mainīt, dāvināt, ieķīlāt, iznomāt, izīrēt, nodot lietošanā bez atlīdzības), kā arī mainīt lietošanas veidu, ja tas ir noteikts.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128).

1.2. Pamats: 2020.gada 27.maija hipotēkas līgums Nr.20/05/20-EIH, 2020.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.1, 2020.gada 11.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.2, 2020.gada 18.decembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.3, 2021.gada 20.janvāra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.4, 2021.gada 10.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.5, 2021.gada 23.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.6, 2021.gada 31.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.7, 2021.gada 16.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.8, 2021.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.9, 2021.gada 30.jūlija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.10, 2021.gada 9.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.11, 2021.gada 24.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.12, 2021.gada 30.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.13, 2021.gada 28.septembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.14, 2021.gada 8.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.15, 2021.gada 29.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.16, 2021.gada 2.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi NR.17, 2022.gada 1.decembra 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.40.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128).

1.3. Atzīme - tiesības uz virszemes autostāvvietām un palīgtelpām saskaņā ar lietošanas kārtības līguma 1. un 2. punktu.

1.4. Pamats: 2023.gada 28.februāra lietošanas kārtības līgums reģ.Nr.1259.

Žurn. Nr. 300005821888, lēmums 14.03.2023., tiesnese Ināra Zariņa

IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
1.1. Nostiprināta hipotēka.Kreditors: ESTATEGURU TAGATISAGENT OÜ, reģistrēta Igaunijas Republikā ar reģistrācijas Nr.12766368.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128).	11000000.00 EUR
1.2. Pamats: 2020.gada 27.maija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20-EIP, 2020.gada 30.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/2, 2020.gada 11.novembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/3, 2020.gada 18.decembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/4, 2021.gada 20.janvāra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/5, 2021.gada 10.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/6, 2021.gada 22.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/7, 2021.gada 31.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/8, 2021.gada 16.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/9, 2021.gada 30.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/10, 2021.gada 30.jūlija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/11, 2021.gada 9.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/12, 2021.gada 24.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/13, 2021.gada 30.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/14, 2021.gada 28.septembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/15, 2021.gada 8.oktobra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/16, 2021.gada 29.oktobra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/17, 2021.gada 2.novembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/18, 2022.gada 26.aprīļa paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20-EIP/25, 2020.gada 27.maija hipotēkas līgums Nr.20/05/20-EIH, 2020.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.1, 2020.gada 11.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.2, 2020.gada 18.decembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.3, 2021.gada 20.janvāra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.4, 2021.gada 10.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.5, 2021.gada 23.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.6, 2021.gada 31.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.7, 2021.gada 16.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.8, 2021.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.9, 2021.gada 30.jūlija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.10, 2021.gada 9.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.11, 2021.gada 24.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.12, 2021.gada 30.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.13, 2021.gada 28.septembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.14, 2021.gada 8.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.15, 2021.gada 29.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.16, 2021.gada 2.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi NR.17, 2022.gada 26.aprīļa 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.24, 2022.gada 1.decembra paralēlo saistību līgums Nr. 20/05/20 – EIP/41, 2022.gada 1.decembra 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.40.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128). ***Žurn. Nr. 300005821888, lēmums 14.03.2023., tiesnese Ināra Zariņa***	
2.1. Nostiprināta hipotēka.Prasītājs: Valsts ieņēmumu dienests, reģistrācijas numurs 90000069281.	634757.65 EUR
2.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2023.gada 17.novembra nostiprinājuma lūgums, Valsts ieņēmumu dienesta 2023.gada 16.novembra lēmums Nr.30.4/17.20.4/100036 par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu. ***Žurn. Nr. 300006403072, lēmums 23.11.2023., tiesnese Ināra Kuzņecova***	

IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
3.1. Nostiprināta hipotēka.Prasītājs: Valsts ieņēmumu dienests, reģistrācijas numurs 90000069281. 3.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2024.gada 1.februāra nostiprinājuma lūgums, Valsts ieņēmumu dienesta 2024.gada 31.janvāra lēmums Nr.30.4/17.20.4/13881 par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu. ***Žurn. Nr. 300006540494, lēmums 06.02.2024., tiesnese Ināra Kuzņecova***	88340.68 EUR

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS https://ozols.gov.lv/pub

Informācijas prasītājs: GINTS FRĒLIHS. Pieprasījums izdarīts 04.11.2024 11:55:16.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

Nodalījuma noraksts

Rīgas rajona tiesa

Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000380272 - 44

Kadastra numurs: 80319001719

Birzes iela 1 - 44, Salaspils, Salaspils nov.

I daļas 1.iedaļa *Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali*	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Dzīvoklis Nr. 44.		59 m²
1.2. Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 80310090255001).	590/68267	
1.3. Kopīpašuma domājamā daļa no zemes (kadastra apzīmējums 80310090453).	590/68267	

Žurn. Nr. 300005821925, lēmums 14.03.2023., tiesnese Ināra Zariņa

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "INTERBAU", reģistrācijas numurs 40103586961.	1	
1.2. Pamats: 2022.gada 12.septembra pirkuma līgums, 2022.gada 13.oktobra vienošanās, 2023.gada 28.februāra grozījumi 12.09.2022. pirkuma līgumā ar reģ.Nr.4684.		

Žurn. Nr. 300005821925, lēmums 14.03.2023., tiesnese Ināra Zariņa

II daļas 2.iedaļa
Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi

1.1. Atzīme - noteikts aizliegums bez ESTATEGURU TAGATISAGENT OÜ, reģistrēta Igaunijas Republikā ar reģistrācijas Nr.12766368, rakstiskas piekrišanas nekustamo īpašumu atsavināt, nodot lietošanā vai apgrūtināt ar tiesībām (tostarp pārdot, nodot, atsavināt, sadalīt, mainīt, dāvināt, ieķīlāt, iznomāt, izīrēt, nodot lietošanā bez atlīdzības), kā arī mainīt lietošanas veidu, ja tas ir noteiktsIeraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128).

1.2. Pamats: 2020.gada 27.maija hipotēkas līgums Nr.20/05/20-EIH, 2020.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.1, 2020.gada 11.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.2, 2020.gada 18.decembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.3, 2021.gada 20.janvāra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.4, 2021.gada 10.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.5, 2021.gada 23.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.6, 2021.gada 31.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.7, 2021.gada 16.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.8, 2021.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.9, 2021.gada 30.jūlija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.10, 2021.gada 9.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.11, 2021.gada 24.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.12, 2021.gada 30.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.13, 2021.gada 28.septembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.14, 2021.gada 8.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.15, 2021.gada 29.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.16, 2021.gada 2.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi NR.17, 2022.gada 1.decembra 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.40.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128).

1.3. Atzīme - tiesības uz virszemes autostāvvietām un palīgtelpām saskaņā ar lietošanas kārtības līguma 1. un 2. punktu.

1.4. Pamats: 2023.gada 28.februāra lietošanas kārtības līgums reģ.Nr.1259.

Žurn. Nr. 300005821925, lēmums 14.03.2023., tiesnese Ināra Zariņa

IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
1.1. Nostiprināta hipotēka.Kreditors: ESTATEGURU TAGATISAGENT OÜ, reģistrēta Igaunijas Republikā ar reģistrācijas Nr.12766368.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128).	11000000.00 EUR
1.2. Pamats: 2020.gada 27.maija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20-EIP, 2020.gada 30.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/2, 2020.gada 11.novembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/3, 2020.gada 18.decembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/4, 2021.gada 20.janvāra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/5, 2021.gada 10.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/6, 2021.gada 22.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/7, 2021.gada 31.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/8, 2021.gada 16.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/9, 2021.gada 30.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/10, 2021.gada 30.jūlija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/11, 2021.gada 9.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/12, 2021.gada 24.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/13, 2021.gada 30.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/14, 2021.gada 28.septembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/15, 2021.gada 8.oktobra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/16, 2021.gada 29.oktobra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/17, 2021.gada 2.novembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/18, 2022.gada 26.aprīļa paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20-EIP/25, 2020.gada 27.maija hipotēkas līgums Nr.20/05/20-EIH, 2020.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.1, 2020.gada 11.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.2, 2020.gada 18.decembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.3, 2021.gada 20.janvāra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.4, 2021.gada 10.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.5, 2021.gada 23.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.6, 2021.gada 31.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.7, 2021.gada 16.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.8, 2021.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.9, 2021.gada 30.jūlija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.10, 2021.gada 9.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.11, 2021.gada 24.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.12, 2021.gada 30.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.13, 2021.gada 28.septembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.14, 2021.gada 8.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.15, 2021.gada 29.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.16, 2021.gada 2.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi NR.17, 2022.gada 26.aprīļa 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.24, 2022.gada 1.decembra paralēlo saistību līgums Nr. 20/05/20 – EIP/41, 2022.gada 1.decembra 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.40.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128). ***Žurn. Nr. 300005821925, lēmums 14.03.2023., tiesnese Ināra Zariņa***	
2.1. Nostiprināta hipotēka.Prasītājs: Valsts ieņēmumu dienests, reģistrācijas numurs 90000069281.	634757.65 EUR
2.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2023.gada 17.novembra nostiprinājuma lūgums, Valsts ieņēmumu dienesta 2023.gada 16.novembra lēmums Nr.30.4/17.20.4/100036. ***Žurn. Nr. 300006402070, lēmums 23.11.2023., tiesnese Dainida Sarma***	
3.1. Nostiprināta hipotēka.Tiesību ieguvējs: Valsts ieņēmumu dienests,	88340.68 EUR

IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
reģistrācijas numurs 90000069281. 3.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2024.gada 1.februāra nostiprinājuma lūgums, Valsts ieņēmumu dienesta 2024.gada 31.janvāra lēmums Nr.30.4/17.20.4/13881 par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu. ***Žurn. Nr. 300006541193, lēmums 05.02.2024., tiesnese Sandra Zeire***	

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS https://ozols.gov.lv/pub

Informācijas prasītājs: GINTS FRĒLIHS. Pieprasījums izdarīts 04.11.2024 12:50:38.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

Nodalījuma noraksts

Rīgas rajona tiesa

Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000380272 - 45

Kadastra numurs: 80319001702

Birzes iela 1 - 45, Salaspils, Salaspils nov.

I daļas 1.iedaļa *Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali*	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Dzīvoklis Nr. 45.		71.2 m²
1.2. Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 80310090255001).	712/68267	
1.3. Kopīpašuma domājamā daļa no zemes (kadastra apzīmējums 80310090453).	712/68267	

Žurn. Nr. 300005821932, lēmums 14.03.2023., tiesnese Ināra Zariņa

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "INTERBAU", reģistrācijas numurs 40103586961.	1	
1.2. Pamats: 2022.gada 12.septembra pirkuma līgums, 2022.gada 13.oktobra vienošanās, 2023.gada 28.februāra grozījumi 12.09.2022. pirkuma līgumā ar reģ.Nr.4684.		

Žurn. Nr. 300005821932, lēmums 14.03.2023., tiesnese Ināra Zariņa

II daļas 2.iedaļa
Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi

1.1. Atzīme - noteikts aizliegums bez ESTATEGURU TAGATISAGENT OÜ, reģistrēta Igaunijas Republikā ar reģistrācijas Nr.12766368, rakstiskas piekrišanas nekustamo īpašumu atsavināt, nodot lietošanā vai apgrūtināt ar tiesībām (tostarp pārdot, nodot, atsavināt, sadalīt, mainīt, dāvināt, ieķīlāt, iznomāt, izīrēt, nodot lietošanā bez atlīdzības), kā arī mainīt lietošanas veidu, ja tas ir noteikts.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128).

1.2. Pamats: 2020.gada 27.maija hipotēkas līgums Nr.20/05/20-EIH, 2020.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.1, 2020.gada 11.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.2, 2020.gada 18.decembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.3, 2021.gada 20.janvāra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.4, 2021.gada 10.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.5, 2021.gada 23.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.6, 2021.gada 31.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.7, 2021.gada 16.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.8, 2021.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.9, 2021.gada 30.jūlija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.10, 2021.gada 9.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.11, 2021.gada 24.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.12, 2021.gada 30.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.13, 2021.gada 28.septembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.14, 2021.gada 8.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.15, 2021.gada 29.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.16, 2021.gada 2.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi NR.17, 2022.gada 1.decembra 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.40.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128).

1.3. Atzīme - tiesības uz virszemes autostāvvietām un palīgtelpām saskaņā ar lietošanas kārtības līguma 1. un 2. punktu.

1.4. Pamats: 2023.gada 28.februāra lietošanas kārtības līgums reģ.Nr.1259.

Žurn. Nr. 300005821932, lēmums 14.03.2023., tiesnese Ināra Zariņa

IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
1.1. Nostiprināta hipotēka.Kreditors: ESTATEGURU TAGATISAGENT OÜ, reģistrēta Igaunijas Republikā ar reģistrācijas Nr.12766368.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128).	11000000.00 EUR
1.2. Pamats: 2020.gada 27.maija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20-EIP, 2020.gada 30.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/2, 2020.gada 11.novembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/3, 2020.gada 18.decembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/4, 2021.gada 20.janvāra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/5, 2021.gada 10.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/6, 2021.gada 22.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/7, 2021.gada 31.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/8, 2021.gada 16.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/9, 2021.gada 30.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/10, 2021.gada 30.jūlija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/11, 2021.gada 9.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/12, 2021.gada 24.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/13, 2021.gada 30.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/14, 2021.gada 28.septembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/15, 2021.gada 8.oktobra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/16, 2021.gada 29.oktobra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/17, 2021.gada 2.novembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/18, 2022.gada 26.aprīļa paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20-EIP/25, 2020.gada 27.maija hipotēkas līgums Nr.20/05/20-EIH, 2020.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.1, 2020.gada 11.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.2, 2020.gada 18.decembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.3, 2021.gada 20.janvāra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.4, 2021.gada 10.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.5, 2021.gada 23.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.6, 2021.gada 31.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.7, 2021.gada 16.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.8, 2021.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.9, 2021.gada 30.jūlija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.10, 2021.gada 9.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.11, 2021.gada 24.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.12, 2021.gada 30.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.13, 2021.gada 28.septembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.14, 2021.gada 8.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.15, 2021.gada 29.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.16, 2021.gada 2.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi NR.17, 2022.gada 26.aprīļa 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.24, 2022.gada 1.decembra paralēlo saistību līgums Nr. 20/05/20 – EIP/41, 2022.gada 1.decembra 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.40.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128). ***Žurn. Nr. 300005821932, lēmums 14.03.2023., tiesnese Ināra Zariņa***	
2.1. Nostiprināta hipotēka.Prasītājs: Valsts ieņēmumu dienests, reģistrācijas numurs 90000069281.	634757.65 EUR
2.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2023.gada 16.novembra nostiprinājuma lūgums, Valsts ieņēmumu dienesta 2023.gada 16.novembra lēmums Nr.30.4/17.20.4/100036 "Par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu". ***Žurn. Nr. 300006402418, lēmums 23.11.2023., tiesnese Sandra Breča***	

IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
3.1. Nostiprināta hipotēka.Prasītājs: Valsts ieņēmumu dienests, reģistrācijas numurs 90000069281. 3.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2024.gada 31.janvāra lēmums Nr.30.4/17.20.4/13881 par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu. ***Žurn. Nr. 300006540370, lēmums 06.02.2024., tiesnese Ināra Zariņa***	88340.68 EUR

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS https://ozols.gov.lv/pub

Informācijas prasītājs: GINTS FRĒLIHS. Pieprasījums izdarīts 04.11.2024 11:49:42.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

Nodalījuma noraksts

Rīgas rajona tiesa

Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000380272 - 48

Kadastra numurs: 80319001718

Birzes iela 1 - 48, Salaspils, Salaspils nov.

I daļas 1.iedaļa *Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali*	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Dzīvoklis Nr. 48.		58.7 m²
1.2. Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 80310090255001).	587/68267	
1.3. Kopīpašuma domājamā daļa no zemes (kadastra apzīmējums 80310090453).	587/68267	

Žurn. Nr. 300005821951, lēmums 14.03.2023., tiesnese Ināra Zariņa

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "INTERBAU", reģistrācijas numurs 40103586961.	1	
1.2. Pamats: 2022.gada 12.septembra pirkuma līgums, 2022.gada 13.oktobra vienošanās, 2023.gada 28.februāra grozījumi 12.09.2022. pirkuma līgumā ar reģ.Nr.4684.		

Žurn. Nr. 300005821951, lēmums 14.03.2023., tiesnese Ināra Zariņa

II daļas 2.iedaļa
Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi

1.1. Atzīme - noteikts aizliegums bez ESTATEGURU TAGATISAGENT OÜ, reģistrēta Igaunijas Republikā ar reģistrācijas Nr.12766368, rakstiskas piekrišanas nekustamo īpašumu atsavināt, nodot lietošanā vai apgrūtināt ar tiesībām (tostarp pārdot, nodot, atsavināt, sadalīt, mainīt, dāvināt, ieķīlāt, iznomāt, izīrēt, nodot lietošanā bez atlīdzības), kā arī mainīt lietošanas veidu, ja tas ir noteikts.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128).

1.2. Pamats: 2020.gada 27.maija hipotēkas līgums Nr.20/05/20-EIH, 2020.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.1, 2020.gada 11.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.2, 2020.gada 18.decembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.3, 2021.gada 20.janvāra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.4, 2021.gada 10.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.5, 2021.gada 23.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.6, 2021.gada 31.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.7, 2021.gada 16.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.8, 2021.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.9, 2021.gada 30.jūlija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.10, 2021.gada 9.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.11, 2021.gada 24.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.12, 2021.gada 30.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.13, 2021.gada 28.septembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.14, 2021.gada 8.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.15, 2021.gada 29.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.16, 2021.gada 2.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi NR.17, 2022.gada 1.decembra 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.40.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128).

1.3. Atzīme - tiesības uz virszemes autostāvvietām un palīgtelpām saskaņā ar lietošanas kārtības līguma 1. un 2. punktu.

1.4. Pamats: 2023.gada 28.februāra lietošanas kārtības līgums reģ.Nr.1259.

Žurn. Nr. 300005821951, lēmums 14.03.2023., tiesnese Ināra Zariņa

IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
1.1. Nostiprināta hipotēka.Kreditors: ESTATEGURU TAGATISAGENT OÜ, reģistrēta Igaunijas Republikā ar reģistrācijas Nr.12766368.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128).	11000000.00 EUR
1.2. Pamats: 2020.gada 27.maija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20-EIP, 2020.gada 30.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/2, 2020.gada 11.novembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/3, 2020.gada 18.decembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/4, 2021.gada 20.janvāra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/5, 2021.gada 10.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/6, 2021.gada 22.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/7, 2021.gada 31.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/8, 2021.gada 16.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/9, 2021.gada 30.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/10, 2021.gada 30.jūlija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/11, 2021.gada 9.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/12, 2021.gada 24.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/13, 2021.gada 30.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/14, 2021.gada 28.septembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/15, 2021.gada 8.oktobra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/16, 2021.gada 29.oktobra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/17, 2021.gada 2.novembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/18, 2022.gada 26.aprīļa paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20-EIP/25, 2020.gada 27.maija hipotēkas līgums Nr.20/05/20-EIH, 2020.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.1, 2020.gada 11.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.2, 2020.gada 18.decembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.3, 2021.gada 20.janvāra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.4, 2021.gada 10.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.5, 2021.gada 23.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.6, 2021.gada 31.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.7, 2021.gada 16.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.8, 2021.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.9, 2021.gada 30.jūlija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.10, 2021.gada 9.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.11, 2021.gada 24.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.12, 2021.gada 30.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.13, 2021.gada 28.septembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.14, 2021.gada 8.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.15, 2021.gada 29.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.16, 2021.gada 2.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi NR.17, 2022.gada 26.aprīļa 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.24, 2022.gada 1.decembra paralēlo saistību līgums Nr. 20/05/20 – EIP/41, 2022.gada 1.decembra 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.40.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128). ***Žurn. Nr. 300005821951, lēmums 14.03.2023., tiesnese Ināra Zariņa***	
2.1. Nostiprināta hipotēka.Prasītājs: Valsts ieņēmumu dienests, reģistrācijas numurs 90000069281.	634757.65 EUR
2.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2023.gada 17.novembra nostiprinājuma lūgums, Valsts ieņēmumu dienesta 2023.gada 16.novembra lēmums Nr.30.4/17.20.4/100036 par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu. ***Žurn. Nr. 300006402719, lēmums 22.11.2023., tiesnese Māra Balode***	

IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
3.1. Nostiprināta hipotēka.Prasītājs: Valsts ieņēmumu dienests, reģistrācijas numurs 90000069281. 3.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2024.gada 1.februāra nostiprinājuma lūgums, Valsts ieņēmumu dienesta 2024.gada 31.janvāra lēmums Nr.30.4/17.20.4/13881 par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu. ***Žurn. Nr. 300006541478, lēmums 06.02.2024., tiesnese Ināra Kuzņecova***	88340.68 EUR

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS https://ozols.gov.lv/pub

Informācijas prasītājs: GINTS FRĒLIHS. Pieprasījums izdarīts 04.11.2024 13:57:59.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

Nodalījuma noraksts

Rīgas rajona tiesa

Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000380272 - 49

Kadastra numurs: 80319001775

Birzes iela 1 - 49, Salaspils, Salaspils nov.

I daļas 1.iedaļa *Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali*	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Dzīvoklis Nr. 49.		71.7 m²
1.2. Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 80310090255001).	717/68267	
1.3. Kopīpašuma domājamā daļa no zemes (kadastra apzīmējums 80310090453).	717/68267	

Žurn. Nr. 300005821959, lēmums 14.03.2023., tiesnese Ināra Zariņa

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "INTERBAU", reģistrācijas numurs 40103586961. 1.2. Pamats: 2022.gada 12.septembra pirkuma līgums, 2022.gada 13.oktobra vienošanās, 2023.gada 28.februāra grozījumi 12.09.2022. pirkuma līgumā ar reģ.Nr.4684.	1	

Žurn. Nr. 300005821959, lēmums 14.03.2023., tiesnese Ināra Zariņa

II daļas 2.iedaļa
Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi

1.1. Atzīme - noteikts aizliegums bez ESTATEGURU TAGATISAGENT OÜ, reģistrēta Igaunijas Republikā ar reģistrācijas Nr.12766368, rakstiskas piekrišanas nekustamo īpašumu atsavināt, nodot lietošanā vai apgrūtināt ar tiesībām (tostarp pārdot, nodot, atsavināt, sadalīt, mainīt, dāvināt, ieķīlāt, iznomāt, izīrēt, nodot lietošanā bez atlīdzības), kā arī mainīt lietošanas veidu, ja tas ir noteikts.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128).

1.2. Pamats: 2020.gada 27.maija hipotēkas līgums Nr.20/05/20-EIH, 2020.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.1, 2020.gada 11.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.2, 2020.gada 18.decembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.3, 2021.gada 20.janvāra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.4, 2021.gada 10.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.5, 2021.gada 23.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.6, 2021.gada 31.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.7, 2021.gada 16.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.8, 2021.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.9, 2021.gada 30.jūlija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.10, 2021.gada 9.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.11, 2021.gada 24.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.12, 2021.gada 30.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.13, 2021.gada 28.septembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.14, 2021.gada 8.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.15, 2021.gada 29.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.16, 2021.gada 2.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi NR.17, 2022.gada 1.decembra 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.40.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128).

1.3. Atzīme - tiesības uz virszemes autostāvvietām un palīgtelpām saskaņā ar lietošanas kārtības līguma 1. un 2. punktu.

1.4. Pamats: 2023.gada 28.februāra lietošanas kārtības līgums reģ.Nr.1259.

Žurn. Nr. 300005821959, lēmums 14.03.2023., tiesnese Ināra Zariņa

IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
1.1. Nostiprināta hipotēka.Kreditors: ESTATEGURU TAGATISAGENT OÜ, reģistrēta Igaunijas Republikā ar reģistrācijas Nr.12766368.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128).	11000000.00 EUR
1.2. Pamats: 2020.gada 27.maija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20-EIP, 2020.gada 30.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/2, 2020.gada 11.novembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/3, 2020.gada 18.decembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/4, 2021.gada 20.janvāra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/5, 2021.gada 10.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/6, 2021.gada 22.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/7, 2021.gada 31.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/8, 2021.gada 16.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/9, 2021.gada 30.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/10, 2021.gada 30.jūlija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/11, 2021.gada 9.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/12, 2021.gada 24.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/13, 2021.gada 30.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/14, 2021.gada 28.septembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/15, 2021.gada 8.oktobra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/16, 2021.gada 29.oktobra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/17, 2021.gada 2.novembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/18, 2022.gada 26.aprīļa paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20-EIP/25, 2020.gada 27.maija hipotēkas līgums Nr.20/05/20-EIH, 2020.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.1, 2020.gada 11.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.2, 2020.gada 18.decembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.3, 2021.gada 20.janvāra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.4, 2021.gada 10.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.5, 2021.gada 23.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.6, 2021.gada 31.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.7, 2021.gada 16.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.8, 2021.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.9, 2021.gada 30.jūlija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.10, 2021.gada 9.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.11, 2021.gada 24.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.12, 2021.gada 30.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.13, 2021.gada 28.septembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.14, 2021.gada 8.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.15, 2021.gada 29.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.16, 2021.gada 2.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi NR.17, 2022.gada 26.aprīļa 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.24, 2022.gada 1.decembra paralēlo saistību līgums Nr. 20/05/20 – EIP/41, 2022.gada 1.decembra 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.40.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128). ***Žurn. Nr. 300005821959, lēmums 14.03.2023., tiesnese Ināra Zariņa***	
2.1. Nostiprināta hipotēka.Prasītājs: Valsts ieņēmumu dienests, reģistrācijas numurs 90000069281.	634757.65 EUR
2.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2023.gada 17.novembra nostiprinājuma lūgums, Valsts ieņēmumu dienesta 2023.gada 16.novembra lēmums Nr.30.4/17.20.4/100036 par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu. ***Žurn. Nr. 300006402818, lēmums 22.11.2023., tiesnese Māra Balode***	

IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
3.1. Nostiprināta hipotēka.Prasītājs: Valsts ieņēmumu dienests, reģistrācijas numurs 90000069281. 3.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2024.gada 1.februāra nostiprinājuma lūgums, Valsts ieņēmumu dienesta 2024.gada 31.janvāra lēmums Nr.30.4/17.20.4/13881 par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu. ***Žurn. Nr. 300006540800, lēmums 06.02.2024., tiesnese Ināra Kuzņecova***	88340.68 EUR

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS https://ozols.gov.lv/pub

Informācijas prasītājs: GINTS FRĒLIHS. Pieprasījums izdarīts 04.11.2024 11:50:04.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

Nodalījuma noraksts

Rīgas rajona tiesa

Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000380272 - 51

Kadastra numurs: 80319001768

Birzes iela 1 - 51, Salaspils, Salaspils nov.

I daļas 1.iedaļa *Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali*	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Dzīvoklis Nr. 51.		50.6 m²
1.2. Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 80310090255001).	506/68267	
1.3. Kopīpašuma domājamā daļa no zemes (kadastra apzīmējums 80310090453). ***Žurn. Nr. 300005821967, lēmums 15.03.2023., tiesnese Everita Ancāne-Balode***	506/68267	

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "INTERBAU", reģistrācijas numurs 40103586961.	1	
1.2. Pamats: 2022.gada 12.septembra pirkuma līgums, 2022.gada 13.oktobra vienošanās, 2023.gada 28.februāra grozījumi 12.09.2022. pirkuma līgumā ar reģ.Nr.4684. ***Žurn. Nr. 300005821967, lēmums 15.03.2023., tiesnese Everita Ancāne-Balode***		

II daļas 2.iedaļa Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi
1.1. Atzīme - noteikts aizliegums bez ESTATEGURU TAGATISAGENT OÜ, reģistrēta Igaunijas Republikā ar reģistrācijas Nr.12766368, rakstiskas piekrišanas piederošo nekustamo īpašumu atsavināt, nodot lietošanā vai apgrūtināt ar tiesībām (tostarp pārdot, nodot, atsavināt, sadalīt, mainīt, dāvināt, ieķīlāt, iznomāt, izīrēt, nodot lietošanā bez atlīdzības), kā arī mainīt lietošanas veidu, ja tas ir noteikts.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128).
1.2. Pamats: 2020.gada 27.maija hipotēkas līgums Nr.20/05/20-EIH, 2020.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.1, 2020.gada 11.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.2, 2020.gada 18.decembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.3, 2021.gada 20.janvāra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.4, 2021.gada 10.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.5, 2021.gada 23.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.6, 2021.gada 31.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.7, 2021.gada 16.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.8, 2021.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.9, 2021.gada 30.jūlija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.10, 2021.gada 9.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.11, 2021.gada 24.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.12, 2021.gada 30.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.13, 2021.gada 28.septembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.14, 2021.gada 8.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.15, 2021.gada 29.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.16, 2021.gada 2.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi NR.17, 2022.gada 1.decembra 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.40.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128).
1.3. Atzīme - tiesības uz virszemes autostāvvietām un palīgtelpām saskaņā ar lietošanas kārtības līguma 1. un 2. punktu.
1.4. Pamats: 2023.gada 28.februāra lietošanas kārtības līgums, reģistra Nr. 1259. ***Žurn. Nr. 300005821967, lēmums 15.03.2023., tiesnese Everita Ancāne-Balode***

IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
1.1. Nostiprināta hipotēka.Kreditors: ESTATEGURU TAGATISAGENT OÜ, reģistrēta Igaunijas Republikā ar reģistrācijas Nr.12766368.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128).	11000000.00 EUR
1.2. Pamats: 2020.gada 27.maija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20-EIP, 2020.gada 30.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/2, 2020.gada 11.novembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/3, 2020.gada 18.decembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/4, 2021.gada 20.janvāra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/5, 2021.gada 10.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/6, 2021.gada 22.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/7, 2021.gada 31.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/8, 2021.gada 16.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/9, 2021.gada 30.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/10, 2021.gada 30.jūlija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/11, 2021.gada 9.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/12, 2021.gada 24.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/13, 2021.gada 30.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/14, 2021.gada 28.septembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/15, 2021.gada 8.oktobra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/16, 2021.gada 29.oktobra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/17, 2021.gada 2.novembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/18, 2022.gada 26.aprīļa paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20-EIP/25, 2020.gada 27.maija hipotēkas līgums Nr.20/05/20-EIH, 2020.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.1, 2020.gada 11.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.2, 2020.gada 18.decembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.3, 2021.gada 20.janvāra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.4, 2021.gada 10.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.5, 2021.gada 23.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.6, 2021.gada 31.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.7, 2021.gada 16.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.8, 2021.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.9, 2021.gada 30.jūlija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.10, 2021.gada 9.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.11, 2021.gada 24.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.12, 2021.gada 30.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.13, 2021.gada 28.septembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.14, 2021.gada 8.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.15, 2021.gada 29.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.16, 2021.gada 2.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi NR.17, 2022.gada 26.aprīļa 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.24, 2022.gada 1.decembra paralēlo saistību līgums Nr. 20/05/20 – EIP/41, 2022.gada 1.decembra 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.40.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128). ***Žurn. Nr. 300005821967, lēmums 15.03.2023., tiesnese Everita Ancāne-Balode***	
2.1. Nostiprināta hipotēka.Prasītājs: Valsts ieņēmumu dienests, reģistrācijas numurs 90000069281.	634757.65 EUR
2.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2023.gada 17.novembra nostiprinājuma lūgums, Valsts ieņēmumu dienesta 2023.gada 16.novembra lēmums Nr.30.4/17.20.4/100036 par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu. ***Žurn. Nr. 300006402497, lēmums 22.11.2023., tiesnese Māra Balode***	

IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
3.1. Nostiprināta hipotēka.Prasītājs: Valsts ieņēmumu dienests, reģistrācijas numurs 90000069281. 3.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2024.gada 1.februāra nostiprinājuma lūgums, Valsts ieņēmumu dienesta 2024.gada 31.janvāra lēmums Nr.30.4/17.20.4/13881 par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu. ***Žurn. Nr. 300006541599, lēmums 05.02.2024., tiesnese Māra Balode***	88340.68 EUR

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS https://ozols.gov.lv/pub

Informācijas prasītājs: GINTS FRĒLIHS. Pieprasījums izdarīts 04.11.2024 14:00:10.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

Nodalījuma noraksts

Rīgas rajona tiesa

Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000380272 - 52

Kadastra numurs: 80319001776

Birzes iela 1 - 52, Salaspils, Salaspils nov.

I daļas 1.iedaļa *Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali*	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Dzīvoklis Nr. 52.		59 m²
1.2. Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 80310090255001).	590/68267	
1.3. Kopīpašuma domājamā daļa no zemes (kadastra apzīmējums 80310090453). ***Žurn. Nr. 300005821973, lēmums 15.03.2023., tiesnese Everita Ancāne-Balode***	590/68267	

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "INTERBAU", reģistrācijas numurs 40103586961.	1	
1.2. Pamats: 2022.gada 12.septembra pirkuma līgums, 2022.gada 13.oktobra vienošanās, 2023.gada 28.februāra grozījumi 12.09.2022. pirkuma līgumā ar reģ.Nr.4684. ***Žurn. Nr. 300005821973, lēmums 15.03.2023., tiesnese Everita Ancāne-Balode***		

II daļas 2.iedaļa Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi
1.1. Atzīme - noteikts aizliegums bez ESTATEGURU TAGATISAGENT OÜ, reģistrēta Igaunijas Republikā ar reģistrācijas Nr.12766368, rakstiskas piekrišanas piederošo nekustamo īpašumu atsavināt, nodot lietošanā vai apgrūtināt ar tiesībām (tostarp pārdot, nodot, atsavināt, sadalīt, mainīt, dāvināt, ieķīlāt, iznomāt, izīrēt, nodot lietošanā bez atlīdzības), kā arī mainīt lietošanas veidu, ja tas ir noteikts.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128).
1.2. Pamats: 2020.gada 27.maija hipotēkas līgums Nr.20/05/20-EIH, 2020.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.1, 2020.gada 11.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.2, 2020.gada 18.decembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.3, 2021.gada 20.janvāra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.4, 2021.gada 10.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.5, 2021.gada 23.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.6, 2021.gada 31.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.7, 2021.gada 16.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.8, 2021.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.9, 2021.gada 30.jūlija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.10, 2021.gada 9.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.11, 2021.gada 24.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.12, 2021.gada 30.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.13, 2021.gada 28.septembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.14, 2021.gada 8.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.15, 2021.gada 29.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.16, 2021.gada 2.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi NR.17, 2022.gada 1.decembra 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.40.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128).
1.3. Atzīme - tiesības uz virszemes autostāvvietām un palīgtelpām saskaņā ar lietošanas kārtības līguma 1. un 2. punktu.
1.4. Pamats: 2023.gada 28.februāra lietošanas kārtības līgums, reģistra Nr.1259. ***Žurn. Nr. 300005821973, lēmums 15.03.2023., tiesnese Everita Ancāne-Balode***
2.1. Atzīme - vērsta 524640,34 EUR piedziņa par labu valstij.

II daļas 2.iedaļa Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi
2.2. Pamats: zvērinātas tiesu izpildītājas Ilutas Brokas 2024.gada 12.septembra nostiprinājuma lūgums, Valsts ieņēmumu dienesta 2023.gada 16.novembra lēmums Nr.30.4/17.20.4/100036 par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu. ***Žurn. Nr. 300007579343, lēmums 17.09.2024., tiesnese Inese Bērzkalne***

IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
1.1. Nostiprināta hipotēka.Kreditors: ESTATEGURU TAGATISAGENT OÜ, reģistrēta Igaunijas Republikā ar reģistrācijas Nr.12766368.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128).	11000000.00 EUR
1.2. Pamats: 2020.gada 27.maija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20-EIP, 2020.gada 30.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/2, 2020.gada 11.novembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/3, 2020.gada 18.decembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/4, 2021.gada 20.janvāra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/5, 2021.gada 10.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/6, 2021.gada 22.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/7, 2021.gada 31.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/8, 2021.gada 16.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/9, 2021.gada 30.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/10, 2021.gada 30.jūlija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/11, 2021.gada 9.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/12, 2021.gada 24.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/13, 2021.gada 30.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/14, 2021.gada 28.septembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/15, 2021.gada 8.oktobra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/16, 2021.gada 29.oktobra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/17, 2021.gada 2.novembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/18, 2022.gada 26.aprīļa paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20-EIP/25, 2020.gada 27.maija hipotēkas līgums Nr.20/05/20-EIH, 2020.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.1, 2020.gada 11.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.2, 2020.gada 18.decembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.3, 2021.gada 20.janvāra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.4, 2021.gada 10.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.5, 2021.gada 23.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.6, 2021.gada 31.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.7, 2021.gada 16.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.8, 2021.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.9, 2021.gada 30.jūlija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.10, 2021.gada 9.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.11, 2021.gada 24.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.12, 2021.gada 30.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.13, 2021.gada 28.septembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.14, 2021.gada 8.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.15, 2021.gada 29.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.16, 2021.gada 2.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi NR.17, 2022.gada 26.aprīļa 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.24, 2022.gada 1.decembra paralēlo saistību līgums Nr. 20/05/20 – EIP/41, 2022.gada 1.decembra 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.40.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128). ***Žurn. Nr. 300005821973, lēmums 15.03.2023., tiesnese Everita Ancāne-Balode***	
2.1. Nostiprināta hipotēka.Prasītājs: Valsts ieņēmumu dienests,	634757.65 EUR

IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
reģistrācijas numurs 90000069281. 2.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2023.gada 17.novembra nostiprinājuma lūgums, Valsts ieņēmumu dienesta 2023.gada 16.novembra lēmums Nr.30.4/17.20.4/100036 par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu. ***Žurn. Nr. 300006402569, lēmums 22.11.2023., tiesnese Māra Balode***	
3.1. Nostiprināta hipotēka.Prasītājs: Valsts ieņēmumu dienests, reģistrācijas numurs 90000069281. 3.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2024.gada 1.februāra nostiprinājuma lūgums, Valsts ieņēmumu dienesta 2024.gada 31.janvāra lēmums Nr.30.4/17.20.4/13881 par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu. ***Žurn. Nr. 300006540808, lēmums 05.02.2024., tiesnese Māra Balode***	88340.68 EUR

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS https://ozols.gov.lv/pub

Informācijas prasītājs: GINTS FRĒLIHS. Pieprasījums izdarīts 04.11.2024 14:05:21.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

Nodalījuma noraksts

Rīgas rajona tiesa

Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000380272 - 53

Kadastra numurs: 80319001799

Birzes iela 1 - 53, Salaspils, Salaspils nov.

I daļas 1.iedaļa *Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali*	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Dzīvoklis Nr. 53.		72.1 m²
1.2. Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 80310090255001).	721/68267	
1.3. Kopīpašuma domājamā daļa no zemes (kadastra apzīmējums 80310090453). ***Žurn. Nr. 300005821980, lēmums 15.03.2023., tiesnese Everita Ancāne-Balode***	721/68267	

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "INTERBAU", reģistrācijas numurs 40103586961.	1	
1.2. Pamats: 2022.gada 12.septembra pirkuma līgums, 2022.gada 13.oktobra vienošanās, 2023.gada 28.februāra grozījumi 12.09.2022. pirkuma līgumā ar reģ.Nr.4684. ***Žurn. Nr. 300005821980, lēmums 15.03.2023., tiesnese Everita Ancāne-Balode***		

II daļas 2.iedaļa Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi
1.1. Atzīme - noteikts aizliegums bez ESTATEGURU TAGATISAGENT OÜ, reģistrēta Igaunijas Republikā ar reģistrācijas Nr.12766368, rakstiskas piekrišanas piederošo nekustamo īpašumu atsavināt, nodot lietošanā vai apgrūtināt ar tiesībām (tostarp pārdot, nodot, atsavināt, sadalīt, mainīt, dāvināt, ieķīlāt, iznomāt, izīrēt, nodot lietošanā bez atlīdzības), kā arī mainīt lietošanas veidu, ja tas ir noteikts.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128).
1.2. Pamats: 2020.gada 27.maija hipotēkas līgums Nr.20/05/20-EIH, 2020.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.1, 2020.gada 11.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.2, 2020.gada 18.decembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.3, 2021.gada 20.janvāra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.4, 2021.gada 10.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.5, 2021.gada 23.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.6, 2021.gada 31.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.7, 2021.gada 16.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.8, 2021.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.9, 2021.gada 30.jūlija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.10, 2021.gada 9.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.11, 2021.gada 24.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.12, 2021.gada 30.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.13, 2021.gada 28.septembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.14, 2021.gada 8.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.15, 2021.gada 29.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.16, 2021.gada 2.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi NR.17, 2022.gada 1.decembra 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.40.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128).
1.3. Atzīme - tiesības uz virszemes autostāvvietām un palīgtelpām saskaņā ar lietošanas kārtības līguma 1. un 2. punktu.
1.4. Pamats: 2023.gada 28.februāra lietošanas kārtības līgums, reģistra Nr. 1259. ***Žurn. Nr. 300005821980, lēmums 15.03.2023., tiesnese Everita Ancāne-Balode***

IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
1.1. Nostiprināta hipotēka.Kreditors: ESTATEGURU TAGATISAGENT OÜ, reģistrēta Igaunijas Republikā ar reģistrācijas Nr.12766368.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128).	11000000.00 EUR
1.2. Pamats: 2020.gada 27.maija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20-EIP, 2020.gada 30.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/2, 2020.gada 11.novembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/3, 2020.gada 18.decembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/4, 2021.gada 20.janvāra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/5, 2021.gada 10.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/6, 2021.gada 22.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/7, 2021.gada 31.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/8, 2021.gada 16.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/9, 2021.gada 30.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/10, 2021.gada 30.jūlija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/11, 2021.gada 9.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/12, 2021.gada 24.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/13, 2021.gada 30.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/14, 2021.gada 28.septembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/15, 2021.gada 8.oktobra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/16, 2021.gada 29.oktobra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/17, 2021.gada 2.novembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/18, 2022.gada 26.aprīļa paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20-EIP/25, 2020.gada 27.maija hipotēkas līgums Nr.20/05/20-EIH, 2020.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.1, 2020.gada 11.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.2, 2020.gada 18.decembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.3, 2021.gada 20.janvāra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.4, 2021.gada 10.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.5, 2021.gada 23.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.6, 2021.gada 31.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.7, 2021.gada 16.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.8, 2021.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.9, 2021.gada 30.jūlija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.10, 2021.gada 9.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.11, 2021.gada 24.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.12, 2021.gada 30.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.13, 2021.gada 28.septembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.14, 2021.gada 8.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.15, 2021.gada 29.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.16, 2021.gada 2.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi NR.17, 2022.gada 26.aprīļa 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.24, 2022.gada 1.decembra paralēlo saistību līgums Nr. 20/05/20 – EIP/41, 2022.gada 1.decembra 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.40.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128). ***Žurn. Nr. 300005821980, lēmums 15.03.2023., tiesnese Everita Ancāne-Balode***	
2.1. Nostiprināta hipotēka.Prasītājs: Valsts ieņēmumu dienests, reģistrācijas numurs 90000069281.	634757.65 EUR
2.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2023.gada 17.novembra nostiprinājuma lūgums, Valsts ieņēmumu dienesta 2023.gada 16.novembra lēmums Nr.30.4/17.20.4/100036, par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu. ***Žurn. Nr. 300006402918, lēmums 22.11.2023., tiesnese Ināra Zariņa***	

IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
3.1. Nostiprināta hipotēka.Prasītājs: Valsts ieņēmumu dienests, reģistrācijas numurs 90000069281. 3.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2024.gada 1.februāra nostiprinājuma lūgums, Valsts ieņēmumu dienesta 2024.gada 31.janvāra lēmums Nr.30.4/17.20.4/13881 par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu. ***Žurn. Nr. 300006540197, lēmums 07.02.2024., tiesnese Sandra Breča***	88340.68 EUR

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS https://ozols.gov.lv/pub

Informācijas prasītājs: GINTS FRĒLIHS. Pieprasījums izdarīts 04.11.2024 12:57:20.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

Nodalījuma noraksts

Rīgas rajona tiesa

Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000380272 - 55

Kadastra numurs: 80319001662

Birzes iela 1 - 55, Salaspils, Salaspils nov.

I daļas 1.iedaļa *Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali*	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Dzīvoklis Nr. 55.		112.4 m²
1.2. Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 80310090255001).	1124/68267	
1.3. Kopīpašuma domājamā daļa no zemes (kadastra apzīmējums 80310090453). ***Žurn. Nr. 300005822000, lēmums 15.03.2023., tiesnese Everita Ancāne-Balode***	1124/68267	

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "INTERBAU", reģistrācijas numurs 40103586961.	1	
1.2. Pamats: 2022.gada 12.septembra pirkuma līgums, 2022.gada 13.oktobra vienošanās, 2023.gada 28.februāra grozījumi 12.09.2022. pirkuma līgumā ar reģ.Nr.4684. ***Žurn. Nr. 300005822000, lēmums 15.03.2023., tiesnese Everita Ancāne-Balode***		

II daļas 2.iedaļa Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi
1.1. Atzīme - noteikts aizliegums bez ESTATEGURU TAGATISAGENT OÜ, reģistrēta Igaunijas Republikā ar reģistrācijas Nr.12766368, rakstiskas piekrišanas piederošo nekustamo īpašumu atsavināt, nodot lietošanā vai apgrūtināt ar tiesībām (tostarp pārdot, nodot, atsavināt, sadalīt, mainīt, dāvināt, ieķīlāt, iznomāt, izīrēt, nodot lietošanā bez atlīdzības), kā arī mainīt lietošanas veidu, ja tas ir noteikts.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128).
1.2. Pamats: 2020.gada 27.maija hipotēkas līgums Nr.20/05/20-EIH, 2020.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.1, 2020.gada 11.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.2, 2020.gada 18.decembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.3, 2021.gada 20.janvāra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.4, 2021.gada 10.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.5, 2021.gada 23.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.6, 2021.gada 31.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.7, 2021.gada 16.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.8, 2021.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.9, 2021.gada 30.jūlija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.10, 2021.gada 9.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.11, 2021.gada 24.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.12, 2021.gada 30.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.13, 2021.gada 28.septembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.14, 2021.gada 8.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.15, 2021.gada 29.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.16, 2021.gada 2.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi NR.17, 2022.gada 1.decembra 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.40.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128).
1.3. Atzīme - tiesības uz virszemes autostāvvietām un palīgtelpām saskaņā ar lietošanas kārtības līguma 1. un 2. punktu.
1.4. Pamats: 2023.gada 28.februāra lietošanas kārtības līgums, reģistra Nr. 1259. ***Žurn. Nr. 300005822000, lēmums 15.03.2023., tiesnese Everita Ancāne-Balode***

IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
1.1. Nostiprināta hipotēka.Kreditors: ESTATEGURU TAGATISAGENT OÜ, reģistrēta Igaunijas Republikā ar reģistrācijas Nr.12766368.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128).	11000000.00 EUR
1.2. Pamats: 2020.gada 27.maija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20-EIP, 2020.gada 30.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/2, 2020.gada 11.novembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/3, 2020.gada 18.decembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/4, 2021.gada 20.janvāra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/5, 2021.gada 10.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/6, 2021.gada 22.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/7, 2021.gada 31.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/8, 2021.gada 16.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/9, 2021.gada 30.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/10, 2021.gada 30.jūlija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/11, 2021.gada 9.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/12, 2021.gada 24.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/13, 2021.gada 30.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/14, 2021.gada 28.septembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/15, 2021.gada 8.oktobra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/16, 2021.gada 29.oktobra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/17, 2021.gada 2.novembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/18, 2022.gada 26.aprīļa paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20-EIP/25, 2020.gada 27.maija hipotēkas līgums Nr.20/05/20-EIH, 2020.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.1, 2020.gada 11.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.2, 2020.gada 18.decembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.3, 2021.gada 20.janvāra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.4, 2021.gada 10.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.5, 2021.gada 23.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.6, 2021.gada 31.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.7, 2021.gada 16.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.8, 2021.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.9, 2021.gada 30.jūlija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.10, 2021.gada 9.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.11, 2021.gada 24.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.12, 2021.gada 30.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.13, 2021.gada 28.septembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.14, 2021.gada 8.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.15, 2021.gada 29.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.16, 2021.gada 2.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi NR.17, 2022.gada 26.aprīļa 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.24, 2022.gada 1.decembra paralēlo saistību līgums Nr. 20/05/20 – EIP/41, 2022.gada 1.decembra 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.40.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128). ***Žurn. Nr. 300005822000, lēmums 15.03.2023., tiesnese Everita Ancāne-Balode***	
2.1. Nostiprināta hipotēka.Prasītājs: Valsts ieņēmumu dienests, reģistrācijas numurs 90000069281.	634757.65 EUR
2.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2023.gada 16.novembra lēmums Nr.30.4/17.20.4/100036 par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu. ***Žurn. Nr. 300006402121, lēmums 22.11.2023., tiesnese Inese Bērzkalne***	
3.1. Nostiprināta hipotēka.Tiesības ieguvējs: Valsts ieņēmumu dienests, reģistrācijas numurs 90000069281.	88340.68 EUR

IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
3.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2024.gada 1.februāra nostiprinājuma lūgums, Valsts ieņēmumu dienesta 2024.gada 31.janvāra lēmums Nr.30.4/17.20.4/13881 par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu. ***Žurn. Nr. 300006540506, lēmums 05.02.2024., tiesnese Jolanta Līvena***	

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS https://ozols.gov.lv/pub

Informācijas prasītājs: GINTS FRĒLIHS. Pieprasījums izdarīts 04.11.2024 14:00:27.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

Nodalījuma noraksts

Rīgas rajona tiesa

Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000380272 - 56

Kadastra numurs: 80319001741

Birzes iela 1 - 56, Salaspils, Salaspils nov.

I daļas 1.iedaļa *Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali*	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Dzīvoklis Nr. 56.		65.7 m²
1.2. Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 80310090255001).	657/68267	
1.3. Kopīpašuma domājamā daļa no zemes (kadastra apzīmējums 80310090453). ***Žurn. Nr. 300005822006, lēmums 15.03.2023., tiesnese Everita Ancāne-Balode***	657/68267	

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "INTERBAU", reģistrācijas numurs 40103586961.	1	
1.2. Pamats: 2022.gada 12.septembra pirkuma līgums, 2022.gada 13.oktobra vienošanās, 2023.gada 28.februāra grozījumi 12.09.2022. pirkuma līgumā ar reģ.Nr.4684. ***Žurn. Nr. 300005822006, lēmums 15.03.2023., tiesnese Everita Ancāne-Balode***		

II daļas 2.iedaļa Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi
1.1. Atzīme - noteikts aizliegums bez ESTATEGURU TAGATISAGENT OÜ, reģistrēta Igaunijas Republikā ar reģistrācijas Nr.12766368, rakstiskas piekrišanas piederošo nekustamo īpašumu atsavināt, nodot lietošanā vai apgrūtināt ar tiesībām (tostarp pārdot, nodot, atsavināt, sadalīt, mainīt, dāvināt, ieķīlāt, iznomāt, izīrēt, nodot lietošanā bez atlīdzības), kā arī mainīt lietošanas veidu, ja tas ir noteikts.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128).
1.2. Pamats: 2020.gada 27.maija hipotēkas līgums Nr.20/05/20-EIH, 2020.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.1, 2020.gada 11.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.2, 2020.gada 18.decembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.3, 2021.gada 20.janvāra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.4, 2021.gada 10.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.5, 2021.gada 23.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.6, 2021.gada 31.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.7, 2021.gada 16.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.8, 2021.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.9, 2021.gada 30.jūlija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.10, 2021.gada 9.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.11, 2021.gada 24.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.12, 2021.gada 30.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.13, 2021.gada 28.septembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.14, 2021.gada 8.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.15, 2021.gada 29.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.16, 2021.gada 2.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi NR.17, 2022.gada 1.decembra 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.40.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128).
1.3. Atzīme - tiesības uz virszemes autostāvvietām un palīgtelpām saskaņā ar lietošanas kārtības līguma 1. un 2. punktu.
1.4. Pamats: 2023.gada 28.februāra lietošanas kārtības līgums, reģistra Nr.1259. ***Žurn. Nr. 300005822006, lēmums 15.03.2023., tiesnese Everita Ancāne-Balode***

IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
1.1. Nostiprināta hipotēka.Kreditors: ESTATEGURU TAGATISAGENT OÜ, reģistrēta Igaunijas Republikā ar reģistrācijas Nr.12766368.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128).	11000000.00 EUR
1.2. Pamats: 2020.gada 27.maija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20-EIP, 2020.gada 30.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/2, 2020.gada 11.novembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/3, 2020.gada 18.decembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/4, 2021.gada 20.janvāra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/5, 2021.gada 10.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/6, 2021.gada 22.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/7, 2021.gada 31.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/8, 2021.gada 16.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/9, 2021.gada 30.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/10, 2021.gada 30.jūlija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/11, 2021.gada 9.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/12, 2021.gada 24.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/13, 2021.gada 30.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/14, 2021.gada 28.septembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/15, 2021.gada 8.oktobra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/16, 2021.gada 29.oktobra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/17, 2021.gada 2.novembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/18, 2022.gada 26.aprīļa paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20-EIP/25, 2020.gada 27.maija hipotēkas līgums Nr.20/05/20-EIH, 2020.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.1, 2020.gada 11.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.2, 2020.gada 18.decembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.3, 2021.gada 20.janvāra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.4, 2021.gada 10.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.5, 2021.gada 23.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.6, 2021.gada 31.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.7, 2021.gada 16.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.8, 2021.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.9, 2021.gada 30.jūlija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.10, 2021.gada 9.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.11, 2021.gada 24.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.12, 2021.gada 30.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.13, 2021.gada 28.septembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.14, 2021.gada 8.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.15, 2021.gada 29.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.16, 2021.gada 2.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi NR.17, 2022.gada 26.aprīļa 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.24, 2022.gada 1.decembra paralēlo saistību līgums Nr. 20/05/20 – EIP/41, 2022.gada 1.decembra 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.40.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128). ***Žurn. Nr. 300005822006, lēmums 15.03.2023., tiesnese Everita Ancāne-Balode***	
2.1. Nostiprināta hipotēka.Prasītājs: Valsts ieņēmumu dienests, reģistrācijas numurs 90000069281.	634757.65 EUR
2.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2023.gada 17.novembra nostiprinājuma lūgums, Valsts ieņēmumu dienesta 2023.gada 16.novembra lēmums Nr.30.4/17.20.4/100036 par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu. ***Žurn. Nr. 300006403078, lēmums 23.11.2023., tiesnese Ināra Kuzņecova***	

IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
3.1. Nostiprināta hipotēka.Prasītājs: Valsts ieņēmumu dienests, reģistrācijas numurs 90000069281. 3.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2024.gada 31.janvāra lēmums Nr.30.4/17.20.4/13881 par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu. ***Žurn. Nr. 300006541557, lēmums 06.02.2024., tiesnese Indra Kreicberga***	88340.68 EUR

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS https://ozols.gov.lv/pub

Informācijas prasītājs: GINTS FRĒLIHS. Pieprasījums izdarīts 04.11.2024 12:57:40.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

Nodalījuma noraksts

Rīgas rajona tiesa

Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000380272 - 59

Kadastra numurs: 80319001700

Birzes iela 1 - 59, Salaspils, Salaspils nov.

I daļas 1.iedaļa *Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali*	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Dzīvoklis Nr. 59.		58.4 m²
1.2. Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 80310090255001).	584/68267	
1.3. Kopīpašuma domājamā daļa no zemes (kadastra apzīmējums 80310090453). ***Žurn. Nr. 300005822031, lēmums 15.03.2023., tiesnese Everita Ancāne-Balode***	584/68267	

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "INTERBAU", reģistrācijas numurs 40103586961.	1	
1.2. Pamats: : 2022.gada 12.septembra pirkuma līgums, 2022.gada 13.oktobra vienošanās, 2023.gada 28.februāra grozījumi 12.09.2022. pirkuma līgumā ar reģ.Nr.4684. ***Žurn. Nr. 300005822031, lēmums 15.03.2023., tiesnese Everita Ancāne-Balode***		

II daļas 2.iedaļa
Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi

1.1. Atzīme - noteikts aizliegums bez ESTATEGURU TAGATISAGENT OÜ, reģistrēta Igaunijas Republikā ar reģistrācijas Nr.12766368, rakstiskas piekrišanas piederošo nekustamo īpašumu atsavināt, nodot lietošanā vai apgrūtināt ar tiesībām (tostarp pārdot, nodot, atsavināt, sadalīt, mainīt, dāvināt, ieķīlāt, iznomāt, izīrēt, nodot lietošanā bez atlīdzības), kā arī mainīt lietošanas veidu, ja tas ir noteikts.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128).

1.2. Pamats: 2020.gada 27.maija hipotēkas līgums Nr.20/05/20-EIH, 2020.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.1, 2020.gada 11.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.2, 2020.gada 18.decembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.3, 2021.gada 20.janvāra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.4, 2021.gada 10.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.5, 2021.gada 23.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.6, 2021.gada 31.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.7, 2021.gada 16.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.8, 2021.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.9, 2021.gada 30.jūlija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.10, 2021.gada 9.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.11, 2021.gada 24.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.12, 2021.gada 30.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.13, 2021.gada 28.septembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.14, 2021.gada 8.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.15, 2021.gada 29.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.16, 2021.gada 2.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi NR.17, 2022.gada 1.decembra 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.40.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128).

1.3. Atzīme - tiesības uz virszemes autostāvvietām un palīgtelpām saskaņā ar lietošanas kārtības līguma 1. un 2. punktu.

1.4. Pamats: 2023.gada 28.februāra lietošanas kārtības līgums, reģistra Nr. 1259.
Žurn. Nr. 300005822031, lēmums 15.03.2023., tiesnese Everita Ancāne-Balode

IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
1.1. Nostiprināta hipotēka.Kreditors: ESTATEGURU TAGATISAGENT OÜ, reģistrēta Igaunijas Republikā ar reģistrācijas Nr.12766368.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128).	11000000.00 EUR
1.2. Pamats: 2020.gada 27.maija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20-EIP, 2020.gada 30.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/2, 2020.gada 11.novembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/3, 2020.gada 18.decembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/4, 2021.gada 20.janvāra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/5, 2021.gada 10.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/6, 2021.gada 22.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/7, 2021.gada 31.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/8, 2021.gada 16.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/9, 2021.gada 30.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/10, 2021.gada 30.jūlija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/11, 2021.gada 9.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/12, 2021.gada 24.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/13, 2021.gada 30.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/14, 2021.gada 28.septembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/15, 2021.gada 8.oktobra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/16, 2021.gada 29.oktobra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/17, 2021.gada 2.novembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/18, 2022.gada 26.aprīļa paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20-EIP/25, 2020.gada 27.maija hipotēkas līgums Nr.20/05/20-EIH, 2020.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.1, 2020.gada 11.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.2, 2020.gada 18.decembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.3, 2021.gada 20.janvāra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.4, 2021.gada 10.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.5, 2021.gada 23.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.6, 2021.gada 31.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.7, 2021.gada 16.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.8, 2021.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.9, 2021.gada 30.jūlija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.10, 2021.gada 9.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.11, 2021.gada 24.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.12, 2021.gada 30.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.13, 2021.gada 28.septembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.14, 2021.gada 8.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.15, 2021.gada 29.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.16, 2021.gada 2.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi NR.17, 2022.gada 26.aprīļa 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.24, 2022.gada 1.decembra paralēlo saistību līgums Nr. 20/05/20 – EIP/41, 2022.gada 1.decembra 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.40.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128). ***Žurn. Nr. 300005822031, lēmums 15.03.2023., tiesnese Everita Ancāne-Balode***	
2.1. Nostiprināta hipotēka.Prasītājs: Valsts ieņēmumu dienests, reģistrācijas numurs 90000069281.	634757.65 EUR
2.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2023.gada 17.novembra nostiprinājuma lūgums, Valsts ieņēmumu dienesta 2023.gada 16.novembra lēmums Nr.30.4/17.20.4/100036 par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu. ***Žurn. Nr. 300006402625, lēmums 22.11.2023., tiesnese Ināra Kuzņecova***	

IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
3.1. Nostiprināta hipotēka.Prasītājs: Valsts ieņēmumu dienests, reģistrācijas numurs 90000069281. 3.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2024.gada 1.februāra nostiprinājuma lūgums, Valsts ieņēmumu dienesta 2024.gada 31.janvāra lēmums Nr.30.4/17.20.4/13881 par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu. ***Žurn. Nr. 300006540200, lēmums 07.02.2024., tiesnese Sandra Breča***	88340.68 EUR

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS https://ozols.gov.lv/pub

Informācijas prasītājs: GINTS FRĒLIHS. Pieprasījums izdarīts 04.11.2024 13:58:25.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

Nodalījuma noraksts

Rīgas rajona tiesa

Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000380272 - 61

Kadastra numurs: 80319001708

Birzes iela 1 - 61, Salaspils, Salaspils nov.

I daļas 1.iedaļa *Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali*	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Dzīvoklis Nr. 61.		66.1 m²
1.2. Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 80310090255001).	661/68267	
1.3. Kopīpašuma domājamā daļa no zemes (kadastra apzīmējums 80310090453).	661/68267	

Žurn. Nr. 300005822044, lēmums 15.03.2023., tiesnese Indra Kreicberga

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "INTERBAU", reģistrācijas numurs 40103586961.	1	
1.2. Pamats: 2022.gada 12.septembra pirkuma līgums, 2022.gada 13.oktobra vienošanās, 2023.gada 28.februāra grozījumi 12.09.2022. pirkuma līgumā ar reģ.Nr.4684.		

Žurn. Nr. 300005822044, lēmums 15.03.2023., tiesnese Indra Kreicberga

II daļas 2.iedaļa
Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi

1.1. Atzīme - noteikts aizliegums bez ESTATEGURU TAGATISAGENT OÜ, reģistrēta Igaunijas Republikā ar reģistrācijas Nr.12766368, rakstiskas piekrišanas nekustamo īpašumu atsavināt, nodot lietošanā vai apgrūtināt ar tiesībām (tostarp pārdot, nodot, atsavināt, sadalīt, mainīt, dāvināt, ieķīlāt, iznomāt, izīrēt, nodot lietošanā bez atlīdzības), kā arī mainīt lietošanas veidu, ja tas ir noteikts.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128).

1.2. Pamats: 2020.gada 27.maija hipotēkas līgums Nr.20/05/20-EIH, 2020.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.1, 2020.gada 11.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.2, 2020.gada 18.decembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.3, 2021.gada 20.janvāra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.4, 2021.gada 10.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.5, 2021.gada 23.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.6, 2021.gada 31.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.7, 2021.gada 16.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.8, 2021.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.9, 2021.gada 30.jūlija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.10, 2021.gada 9.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.11, 2021.gada 24.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.12, 2021.gada 30.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.13, 2021.gada 28.septembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.14, 2021.gada 8.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.15, 2021.gada 29.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.16, 2021.gada 2.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi NR.17, 2022.gada 1.decembra 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.40.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128).

1.3. Atzīme - tiesības uz virszemes autostāvvietām un palīgtelpām saskaņā ar lietošanas kārtības līguma 1. un 2.punktu.

1.4. Pamats: 2023.gada 28.februāra lietošanas kārtības līgums.

Žurn. Nr. 300005822044, lēmums 15.03.2023., tiesnese Indra Kreicberga

2.1. Atzīme - vērsta 524640,34 EUR piedziņa par labu valstij.

II daļas 2.iedaļa Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi
2.2. Pamats: zvērinātas tiesu izpildītājas Ilutas Brokas 2024.gada 12.septembra nostiprinājuma lūgums, Valsts ieņēmumu dienesta 2023.gada 16.novembra lēmums Nr.30.4/17.20.4/100036 par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu. ***Žurn. Nr. 300007578403, lēmums 17.09.2024., tiesnese Inese Bērzkalne***

IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
1.1. Nostiprināta hipotēka.Kreditors: ESTATEGURU TAGATISAGENT OÜ, reģistrēta Igaunijas Republikā ar reģistrācijas Nr.12766368.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128).	11000000.00 EUR
1.2. Pamats: 2020.gada 27.maija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20-EIP, 2020.gada 30.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/2, 2020.gada 11.novembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/3, 2020.gada 18.decembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/4, 2021.gada 20.janvāra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/5, 2021.gada 10.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/6, 2021.gada 22.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/7, 2021.gada 31.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/8, 2021.gada 16.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/9, 2021.gada 30.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/10, 2021.gada 30.jūlija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/11, 2021.gada 9.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/12, 2021.gada 24.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/13, 2021.gada 30.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/14, 2021.gada 28.septembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/15, 2021.gada 8.oktobra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/16, 2021.gada 29.oktobra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/17, 2021.gada 2.novembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/18, 2022.gada 26.aprīļa paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20-EIP/25, 2020.gada 27.maija hipotēkas līgums Nr.20/05/20-EIH, 2020.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.1, 2020.gada 11.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.2, 2020.gada 18.decembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.3, 2021.gada 20.janvāra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.4, 2021.gada 10.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.5, 2021.gada 23.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.6, 2021.gada 31.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.7, 2021.gada 16.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.8, 2021.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.9, 2021.gada 30.jūlija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.10, 2021.gada 9.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.11, 2021.gada 24.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.12, 2021.gada 30.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.13, 2021.gada 28.septembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.14, 2021.gada 8.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.15, 2021.gada 29.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.16, 2021.gada 2.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi NR.17, 2022.gada 26.aprīļa 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.24, 2022.gada 1.decembra paralēlo saistību līgums Nr. 20/05/20 – EIP/41, 2022.gada 1.decembra 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.40.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128). ***Žurn. Nr. 300005822044, lēmums 15.03.2023., tiesnese Indra Kreicberga***	
2.1. Nostiprināta hipotēka.Tiesību ieguvējs: Valsts ieņēmumu dienests,	634757.65 EUR

IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
reģistrācijas numurs 90000069281. 2.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2023.gada 16.novembra nostiprinājuma lūgums, Valsts ieņēmumu dienesta 2023.gada 16.novembra lēmums Nr.30.4/17.20.4/100036 par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu. ***Žurn. Nr. 300006402216, lēmums 21.11.2023., tiesnese Jolanta Līvena*** 3.1. Nostiprināta hipotēka.Prasītājs: Valsts ieņēmumu dienests, reģistrācijas numurs 90000069281. 3.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2024.gada 31.janvāra lēmums Nr.30.4/17.20.4/13881 par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu. ***Žurn. Nr. 300006540949, lēmums 06.02.2024., tiesnese Ināra Zariņa***	88340.68 EUR

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS https://ozols.gov.lv/pub

Informācijas prasītājs: GINTS FRĒLIHS. Pieprasījums izdarīts 04.11.2024 14:07:06.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

Nodalījuma noraksts

Rīgas rajona tiesa

Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000380272 - 64

Kadastra numurs: 80319001753

Birzes iela 1 - 64, Salaspils, Salaspils nov.

I daļas 1.iedaļa *Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali*	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Dzīvoklis Nr. 64.		58.6 m²
1.2. Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 80310090255001).	586/68267	
1.3. Kopīpašuma domājamā daļa no zemes (kadastra apzīmējums 80310090453).	586/68267	
Žurn. Nr. 300005822287, lēmums 15.03.2023., tiesnese Indra Kreicberga		

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "INTERBAU", reģistrācijas numurs 40103586961.	1	
1.2. Pamats: 2022.gada 12.septembra pirkuma līgums, 2022.gada 13.oktobra vienošanās, 2023.gada 28.februāra grozījumi 12.09.2022. pirkuma līgumā ar reģ.Nr.4684. ***Žurn. Nr. 300005822287, lēmums 15.03.2023., tiesnese Indra Kreicberga***		

II daļas 2.iedaļa Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi
1.1. Atzīme - noteikts aizliegums bez ESTATEGURU TAGATISAGENT OÜ, reģistrēta Igaunijas Republikā ar reģistrācijas Nr.12766368, rakstiskas piekrišanas nekustamo īpašumu atsavināt, nodot lietošanā vai apgrūtināt ar tiesībām (tostarp pārdot, nodot, atsavināt, sadalīt, mainīt, dāvināt, ieķīlāt, iznomāt, izīrēt, nodot lietošanā bez atlīdzības), kā arī mainīt lietošanas veidu, ja tas ir noteikts.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128).
1.2. Pamats: 2020.gada 27.maija hipotēkas līgums Nr.20/05/20-EIH, 2020.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.1, 2020.gada 11.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.2, 2020.gada 18.decembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.3, 2021.gada 20.janvāra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.4, 2021.gada 10.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.5, 2021.gada 23.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.6, 2021.gada 31.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.7, 2021.gada 16.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.8, 2021.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.9, 2021.gada 30.jūlija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.10, 2021.gada 9.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.11, 2021.gada 24.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.12, 2021.gada 30.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.13, 2021.gada 28.septembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.14, 2021.gada 8.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.15, 2021.gada 29.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.16, 2021.gada 2.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi NR.17, 2022.gada 1.decembra 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.40.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128).
1.3. Atzīme - tiesības uz virszemes autostāvvietām un palīgtelpām saskaņā ar lietošanas kārtības līguma 1. un 2.punktu.
1.4. Pamats: 2023.gada 28.februāra lietošanas kārtības līgums. ***Žurn. Nr. 300005822287, lēmums 15.03.2023., tiesnese Indra Kreicberga***

IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
1.1. Nostiprināta hipotēka.Kreditors: ESTATEGURU TAGATISAGENT OÜ, reģistrēta Igaunijas Republikā ar reģistrācijas Nr.12766368.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128).	11000000.00 EUR
1.2. Pamats: 2020.gada 27.maija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20-EIP, 2020.gada 30.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/2, 2020.gada 11.novembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/3, 2020.gada 18.decembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/4, 2021.gada 20.janvāra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/5, 2021.gada 10.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/6, 2021.gada 22.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/7, 2021.gada 31.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/8, 2021.gada 16.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/9, 2021.gada 30.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/10, 2021.gada 30.jūlija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/11, 2021.gada 9.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/12, 2021.gada 24.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/13, 2021.gada 30.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/14, 2021.gada 28.septembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/15, 2021.gada 8.oktobra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/16, 2021.gada 29.oktobra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/17, 2021.gada 2.novembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/18, 2022.gada 26.aprīļa paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20-EIP/25, 2020.gada 27.maija hipotēkas līgums Nr.20/05/20-EIH, 2020.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.1, 2020.gada 11.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.2, 2020.gada 18.decembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.3, 2021.gada 20.janvāra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.4, 2021.gada 10.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.5, 2021.gada 23.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.6, 2021.gada 31.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.7, 2021.gada 16.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.8, 2021.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.9, 2021.gada 30.jūlija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.10, 2021.gada 9.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.11, 2021.gada 24.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.12, 2021.gada 30.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.13, 2021.gada 28.septembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.14, 2021.gada 8.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.15, 2021.gada 29.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.16, 2021.gada 2.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi NR.17, 2022.gada 26.aprīļa 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.24, 2022.gada 1.decembra paralēlo saistību līgums Nr. 20/05/20 – EIP/41, 2022.gada 1.decembra 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.40.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128). ***Žurn. Nr. 300005822287, lēmums 15.03.2023., tiesnese Indra Kreicberga***	
2.1. Nostiprināta hipotēka.Tiesību ieguvējs: Valsts ieņēmumu dienests, reģistrācijas numurs 90000069281.	634757.65 EUR
2.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2023.gada 17.novembra nostiprinājuma lūgums, Valsts ieņēmumu dienesta 2023.gada 16.novembra lēmums Nr.30.4/17.20.4/100036 par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu. ***Žurn. Nr. 300006401670, lēmums 22.11.2023., tiesnese Sandra Zeire***	

IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
3.1. Nostiprināta hipotēka.Prasītājs: Valsts ieņēmumu dienests, reģistrācijas numurs 90000069281. 3.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2024.gada 1.februāra nostiprinājuma lūgums, Valsts ieņēmumu dienesta 2024.gada 31.janvāra lēmums Nr.30.4/17.20.4/13881 par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu. ***Žurn. Nr. 300006540393, lēmums 06.02.2024., tiesnese Ināra Kuzņecova***	88340.68 EUR

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS https://ozols.gov.lv/pub

Informācijas prasītājs: GINTS FRĒLIHS. Pieprasījums izdarīts 04.11.2024 13:02:48.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

Nodalījuma noraksts

Rīgas rajona tiesa

Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000380272 - 65

Kadastra numurs: 80319001678

Birzes iela 1 - 65, Salaspils, Salaspils nov.

I daļas 1.iedaļa *Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali*	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Dzīvoklis Nr. 65.		67 m²
1.2. Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 80310090255001).	670/68267	
1.3. Kopīpašuma domājamā daļa no zemes (kadastra apzīmējums 80310090453).	670/68267	
Žurn. Nr. 300005822288, lēmums 15.03.2023., tiesnese Indra Kreicberga		

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "INTERBAU", reģistrācijas numurs 40103586961.	1	
1.2. Pamats: 2022.gada 12.septembra pirkuma līgums, 2022.gada 13.oktobra vienošanās, 2023.gada 28.februāra grozījumi 12.09.2022. pirkuma līgumā ar reģ.Nr.4684.		
Žurn. Nr. 300005822288, lēmums 15.03.2023., tiesnese Indra Kreicberga		

II daļas 2.iedaļa
Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi

1.1. Atzīme - noteikts aizliegums bez ESTATEGURU TAGATISAGENT OÜ, reģistrēta Igaunijas Republikā ar reģistrācijas Nr.12766368, rakstiskas piekrišanas nekustamo īpašumu atsavināt, nodot lietošanā vai apgrūtināt ar tiesībām (tostarp pārdot, nodot, atsavināt, sadalīt, mainīt, dāvināt, ieķīlāt, iznomāt, izīrēt, nodot lietošanā bez atlīdzības), kā arī mainīt lietošanas veidu, ja tas ir noteikts.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128).

1.2. Pamats: 2020.gada 27.maija hipotēkas līgums Nr.20/05/20-EIH, 2020.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.1, 2020.gada 11.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.2, 2020.gada 18.decembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.3, 2021.gada 20.janvāra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.4, 2021.gada 10.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.5, 2021.gada 23.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.6, 2021.gada 31.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.7, 2021.gada 16.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.8, 2021.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.9, 2021.gada 30.jūlija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.10, 2021.gada 9.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.11, 2021.gada 24.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.12, 2021.gada 30.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.13, 2021.gada 28.septembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.14, 2021.gada 8.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.15, 2021.gada 29.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.16, 2021.gada 2.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi NR.17, 2022.gada 1.decembra 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.40.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128).

1.3. Atzīme - tiesības uz virszemes autostāvvietām un palīgtelpām saskaņā ar lietošanas kārtības līguma 1. un 2.punktu.

1.4. Pamats: 2023.gada 28.februāra lietošanas kārtības līgums.
Žurn. Nr. 300005822288, lēmums 15.03.2023., tiesnese Indra Kreicberga

IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
1.1. Nostiprināta hipotēka.Kreditors: ESTATEGURU TAGATISAGENT OÜ, reģistrēta Igaunijas Republikā ar reģistrācijas Nr.12766368.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128).	11000000.00 EUR
1.2. Pamats: 2020.gada 27.maija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20-EIP, 2020.gada 30.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/2, 2020.gada 11.novembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/3, 2020.gada 18.decembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/4, 2021.gada 20.janvāra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/5, 2021.gada 10.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/6, 2021.gada 22.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/7, 2021.gada 31.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/8, 2021.gada 16.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/9, 2021.gada 30.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/10, 2021.gada 30.jūlija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/11, 2021.gada 9.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/12, 2021.gada 24.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/13, 2021.gada 30.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/14, 2021.gada 28.septembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/15, 2021.gada 8.oktobra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/16, 2021.gada 29.oktobra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/17, 2021.gada 2.novembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/18, 2022.gada 26.aprīļa paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20-EIP/25, 2020.gada 27.maija hipotēkas līgums Nr.20/05/20-EIH, 2020.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.1, 2020.gada 11.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.2, 2020.gada 18.decembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.3, 2021.gada 20.janvāra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.4, 2021.gada 10.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.5, 2021.gada 23.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.6, 2021.gada 31.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.7, 2021.gada 16.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.8, 2021.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.9, 2021.gada 30.jūlija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.10, 2021.gada 9.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.11, 2021.gada 24.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.12, 2021.gada 30.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.13, 2021.gada 28.septembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.14, 2021.gada 8.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.15, 2021.gada 29.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.16, 2021.gada 2.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi NR.17, 2022.gada 26.aprīļa 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.24, 2022.gada 1.decembra paralēlo saistību līgums Nr. 20/05/20 – EIP/41, 2022.gada 1.decembra 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.40.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128). ***Žurn. Nr. 300005822288, lēmums 15.03.2023., tiesnese Indra Kreicberga***	
2.1. Nostiprināta hipotēka.Prasītājs: Valsts ieņēmumu dienests, reģistrācijas numurs 90000069281.	634757.65 EUR
2.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2023.gada 17.novembra nostiprinājuma lūgums, Valsts ieņēmumu dienesta 2023.gada 16.novembra lēmums Nr.30.4/17.20.4/100036. ***Žurn. Nr. 300006402495, lēmums 23.11.2023., tiesnese Dainida Sarma***	
3.1. Nostiprināta hipotēka.Prasītājs: Valsts ieņēmumu dienests,	88340.68 EUR

IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
reģistrācijas numurs 90000069281. 3.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2024.gada 1.februāra nostiprinājuma lūgums, Valsts ieņēmumu dienesta 2024.gada 31.janvāra lēmums Nr.30.4/17.20.4/13881, par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu. ***Žurn. Nr. 300006541196, lēmums 05.02.2024., tiesnese Dainida Sarma***	

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS https://ozols.gov.lv/pub

Informācijas prasītājs: GINTS FRĒLIHS. Pieprasījums izdarīts 04.11.2024 13:01:06.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

Nodalījuma noraksts

Rīgas rajona tiesa

Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000380272 - 66

Kadastra numurs: 80319001671

Birzes iela 1 - 66, Salaspils, Salaspils nov.

I daļas 1.iedaļa *Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali*	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Dzīvoklis Nr. 66.		66.9 m²
1.2. Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 80310090255001).	669/68267	
1.3. Kopīpašuma domājamā daļa no zemes (kadastra apzīmējums 80310090453).	669/68267	

Žurn. Nr. 300005822306, lēmums 15.03.2023., tiesnese Indra Kreicberga

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "INTERBAU", reģistrācijas numurs 40103586961.	1	
1.2. Pamats: 2022.gada 12.septembra pirkuma līgums, 2022.gada 13.oktobra vienošanās, 2023.gada 28.februāra grozījumi 12.09.2022. pirkuma līgumā ar reģ.Nr.4684.		

Žurn. Nr. 300005822306, lēmums 15.03.2023., tiesnese Indra Kreicberga

II daļas 2.iedaļa
Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi

1.1. Atzīme - noteikts aizliegums bez ESTATEGURU TAGATISAGENT OÜ, reģistrēta Igaunijas Republikā ar reģistrācijas Nr.12766368, rakstiskas piekrišanas nekustamo īpašumu atsavināt, nodot lietošanā vai apgrūtināt ar tiesībām (tostarp pārdot, nodot, atsavināt, sadalīt, mainīt, dāvināt, ieķīlāt, iznomāt, izīrēt, nodot lietošanā bez atlīdzības), kā arī mainīt lietošanas veidu, ja tas ir noteikts.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128).

1.2. Pamats: 2020.gada 27.maija hipotēkas līgums Nr.20/05/20-EIH, 2020.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.1, 2020.gada 11.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.2, 2020.gada 18.decembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.3, 2021.gada 20.janvāra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.4, 2021.gada 10.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.5, 2021.gada 23.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.6, 2021.gada 31.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.7, 2021.gada 16.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.8, 2021.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.9, 2021.gada 30.jūlija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.10, 2021.gada 9.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.11, 2021.gada 24.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.12, 2021.gada 30.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.13, 2021.gada 28.septembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.14, 2021.gada 8.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.15, 2021.gada 29.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.16, 2021.gada 2.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi NR.17, 2022.gada 1.decembra 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.40.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128).

1.3. Atzīme - tiesības uz virszemes autostāvvietām un palīgtelpām saskaņā ar lietošanas kārtības līguma 1. un 2.punktu.

1.4. Pamats: 2023.gada 28.februāra lietošanas kārtības līgums.

Žurn. Nr. 300005822306, lēmums 15.03.2023., tiesnese Indra Kreicberga

IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
1.1. Nostiprināta hipotēka.Kreditors: ESTATEGURU TAGATISAGENT OÜ, reģistrēta Igaunijas Republikā ar reģistrācijas Nr.12766368.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128).	11000000.00 EUR
1.2. Pamats: 2020.gada 27.maija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20-EIP, 2020.gada 30.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/2, 2020.gada 11.novembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/3, 2020.gada 18.decembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/4, 2021.gada 20.janvāra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/5, 2021.gada 10.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/6, 2021.gada 22.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/7, 2021.gada 31.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/8, 2021.gada 16.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/9, 2021.gada 30.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/10, 2021.gada 30.jūlija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/11, 2021.gada 9.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/12, 2021.gada 24.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/13, 2021.gada 30.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/14, 2021.gada 28.septembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/15, 2021.gada 8.oktobra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/16, 2021.gada 29.oktobra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/17, 2021.gada 2.novembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/18, 2022.gada 26.aprīļa paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20-EIP/25, 2020.gada 27.maija hipotēkas līgums Nr.20/05/20-EIH, 2020.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.1, 2020.gada 11.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.2, 2020.gada 18.decembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.3, 2021.gada 20.janvāra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.4, 2021.gada 10.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.5, 2021.gada 23.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.6, 2021.gada 31.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.7, 2021.gada 16.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.8, 2021.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.9, 2021.gada 30.jūlija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.10, 2021.gada 9.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.11, 2021.gada 24.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.12, 2021.gada 30.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.13, 2021.gada 28.septembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.14, 2021.gada 8.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.15, 2021.gada 29.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.16, 2021.gada 2.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi NR.17, 2022.gada 26.aprīļa 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.24, 2022.gada 1.decembra paralēlo saistību līgums Nr. 20/05/20 – EIP/41, 2022.gada 1.decembra 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.40.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128). ***Žurn. Nr. 300005822306, lēmums 15.03.2023., tiesnese Indra Kreicberga***	
2.1. Nostiprināta hipotēka.Prasītājs: Valsts ieņēmumu dienests, reģistrācijas numurs 90000069281.	634757.65 EUR
2.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2023.gada 17.novembra nostiprinājuma lūgums, Valsts ieņēmumu dienesta 2023.gada 16.novembra lēmums Nr.30.4/17.20.4/100036, par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu. ***Žurn. Nr. 300006402069, lēmums 22.11.2023., tiesnese Ināra Zariņa***	

IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
3.1. Nostiprināta hipotēka.Prasītājs: Valsts ieņēmumu dienests, reģistrācijas numurs 90000069281. 3.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2024.gada 31.janvāra lēmums Nr.30.4/17.20.4/13881 par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu. ***Žurn. Nr. 300006540371, lēmums 06.02.2024., tiesnese Indra Kreicberga***	88340.68 EUR

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS https://ozols.gov.lv/pub

Informācijas prasītājs: GINTS FRĒLIHS. Pieprasījums izdarīts 04.11.2024 11:56:23.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

Nodalījuma noraksts

Rīgas rajona tiesa

Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000380272 - 68

Kadastra numurs: 80319001745

Birzes iela 1 - 68, Salaspils, Salaspils nov.

I daļas 1.iedaļa *Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali*	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Dzīvoklis Nr. 68.		36.8 m²
1.2. Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 80310090255001).	368/68267	
1.3. Kopīpašuma domājamā daļa no zemes (kadastra apzīmējums 80310090453).	368/68267	

Žurn. Nr. 300005822319, lēmums 15.03.2023., tiesnese Indra Kreicberga

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "INTERBAU", reģistrācijas numurs 40103586961.	1	
1.2. Pamats: 2022.gada 12.septembra pirkuma līgums, 2022.gada 13.oktobra vienošanās, 2023.gada 28.februāra grozījumi 12.09.2022. pirkuma līgumā ar reģ.Nr.4684.		

Žurn. Nr. 300005822319, lēmums 15.03.2023., tiesnese Indra Kreicberga

II daļas 2.iedaļa
Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi

1.1. Atzīme - noteikts aizliegums bez ESTATEGURU TAGATISAGENT OÜ, reģistrēta Igaunijas Republikā ar reģistrācijas Nr.12766368, rakstiskas piekrišanas nekustamo īpašumu atsavināt, nodot lietošanā vai apgrūtināt ar tiesībām (tostarp pārdot, nodot, atsavināt, sadalīt, mainīt, dāvināt, ieķīlāt, iznomāt, izīrēt, nodot lietošanā bez atlīdzības), kā arī mainīt lietošanas veidu, ja tas ir noteikts.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128).

1.2. Pamats: 2020.gada 27.maija hipotēkas līgums Nr.20/05/20-EIH, 2020.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.1, 2020.gada 11.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.2, 2020.gada 18.decembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.3, 2021.gada 20.janvāra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.4, 2021.gada 10.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.5, 2021.gada 23.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.6, 2021.gada 31.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.7, 2021.gada 16.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.8, 2021.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.9, 2021.gada 30.jūlija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.10, 2021.gada 9.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.11, 2021.gada 24.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.12, 2021.gada 30.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.13, 2021.gada 28.septembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.14, 2021.gada 8.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.15, 2021.gada 29.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.16, 2021.gada 2.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi NR.17, 2022.gada 1.decembra 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.40.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128).

1.3. Atzīme - tiesības uz virszemes autostāvvietām un palīgtelpām saskaņā ar lietošanas kārtības līguma 1. un 2.punktu.

1.4. Pamats: 2023.gada 28.februāra lietošanas kārtības līgums.

Žurn. Nr. 300005822319, lēmums 15.03.2023., tiesnese Indra Kreicberga

IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
1.1. Nostiprināta hipotēka.Kreditors: ESTATEGURU TAGATISAGENT OÜ, reģistrēta Igaunijas Republikā ar reģistrācijas Nr.12766368.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128).	11000000.00 EUR
1.2. Pamats: 2020.gada 27.maija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20-EIP, 2020.gada 30.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/2, 2020.gada 11.novembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/3, 2020.gada 18.decembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/4, 2021.gada 20.janvāra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/5, 2021.gada 10.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/6, 2021.gada 22.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/7, 2021.gada 31.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/8, 2021.gada 16.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/9, 2021.gada 30.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/10, 2021.gada 30.jūlija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/11, 2021.gada 9.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/12, 2021.gada 24.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/13, 2021.gada 30.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/14, 2021.gada 28.septembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/15, 2021.gada 8.oktobra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/16, 2021.gada 29.oktobra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/17, 2021.gada 2.novembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/18, 2022.gada 26.aprīļa paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20-EIP/25, 2020.gada 27.maija hipotēkas līgums Nr.20/05/20-EIH, 2020.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.1, 2020.gada 11.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.2, 2020.gada 18.decembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.3, 2021.gada 20.janvāra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.4, 2021.gada 10.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.5, 2021.gada 23.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.6, 2021.gada 31.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.7, 2021.gada 16.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.8, 2021.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.9, 2021.gada 30.jūlija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.10, 2021.gada 9.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.11, 2021.gada 24.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.12, 2021.gada 30.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.13, 2021.gada 28.septembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.14, 2021.gada 8.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.15, 2021.gada 29.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.16, 2021.gada 2.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi NR.17, 2022.gada 26.aprīļa 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.24, 2022.gada 1.decembra paralēlo saistību līgums Nr. 20/05/20 – EIP/41, 2022.gada 1.decembra 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.40.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128). ***Žurn. Nr. 300005822319, lēmums 15.03.2023., tiesnese Indra Kreicberga***	
2.1. Nostiprināta hipotēka.Prasītājs: Valsts ieņēmumu dienests, reģistrācijas numurs 90000069281.	634757.65 EUR
2.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2023.gada 17.novembra nostiprinājuma lūgums, Valsts ieņēmumu dienesta 2023.gada 16.novembra lēmums Nr.30.4/17.20.4/100036 par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu. ***Žurn. Nr. 300006402866, lēmums 22.11.2023., tiesnese Māra Balode***	

IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
3.1. Nostiprināta hipotēka.Prasītājs: Valsts ieņēmumu dienests, reģistrācijas numurs 90000069281. 3.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2024.gada 1.februāra nostiprinājuma lūgums, Valsts ieņēmumu dienesta 2024.gada 31.janvāra lēmums Nr.30.4/17.20.4/13881 par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu. ***Žurn. Nr. 300006541598, lēmums 07.02.2024., tiesnese Sandra Breča***	88340.68 EUR

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS https://ozols.gov.lv/pub

Informācijas prasītājs: GINTS FRĒLIHS. Pieprasījums izdarīts 04.11.2024 11:49:21.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

Nodalījuma noraksts

Rīgas rajona tiesa

Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000380272 - 69

Kadastra numurs: 80319001767

Birzes iela 1 - 69, Salaspils, Salaspils nov.

I daļas 1.iedaļa *Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali*	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Dzīvoklis Nr. 69.		58.4 m²
1.2. Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 80310090255001).	584/68267	
1.3. Kopīpašuma domājamā daļa no zemes (kadastra apzīmējums 80310090453).	584/68267	

Žurn. Nr. 300005822326, lēmums 15.03.2023., tiesnese Indra Kreicberga

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "INTERBAU", reģistrācijas numurs 40103586961.	1	
1.2. Pamats: 2022.gada 12.septembra pirkuma līgums, 2022.gada 13.oktobra vienošanās, 2023.gada 28.februāra grozījumi 12.09.2022. pirkuma līgumā ar reģ.Nr.4684.		

Žurn. Nr. 300005822326, lēmums 15.03.2023., tiesnese Indra Kreicberga

II daļas 2.iedaļa
Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi

1.1. Atzīme - noteikts aizliegums bez ESTATEGURU TAGATISAGENT OÜ, reģistrēta Igaunijas Republikā ar reģistrācijas Nr.12766368, rakstiskas piekrišanas nekustamo īpašumu atsavināt, nodot lietošanā vai apgrūtināt ar tiesībām (tostarp pārdot, nodot, atsavināt, sadalīt, mainīt, dāvināt, ieķīlāt, iznomāt, izīrēt, nodot lietošanā bez atlīdzības), kā arī mainīt lietošanas veidu, ja tas ir noteikts.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128).

1.2. Pamats: 2020.gada 27.maija hipotēkas līgums Nr.20/05/20-EIH, 2020.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.1, 2020.gada 11.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.2, 2020.gada 18.decembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.3, 2021.gada 20.janvāra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.4, 2021.gada 10.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.5, 2021.gada 23.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.6, 2021.gada 31.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.7, 2021.gada 16.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.8, 2021.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.9, 2021.gada 30.jūlija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.10, 2021.gada 9.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.11, 2021.gada 24.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.12, 2021.gada 30.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.13, 2021.gada 28.septembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.14, 2021.gada 8.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.15, 2021.gada 29.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.16, 2021.gada 2.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi NR.17, 2022.gada 1.decembra 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.40.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128).

1.3. Atzīme - tiesības uz virszemes autostāvvietām un palīgtelpām saskaņā ar lietošanas kārtības līguma 1. un 2.punktu.

1.4. Pamats: 2023.gada 28.februāra lietošanas kārtības līgums.

Žurn. Nr. 300005822326, lēmums 15.03.2023., tiesnese Indra Kreicberga

IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
1.1. Nostiprināta hipotēka.Kreditors: ESTATEGURU TAGATISAGENT OÜ, reģistrēta Igaunijas Republikā ar reģistrācijas Nr.12766368.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128).	11000000.00 EUR
1.2. Pamats: 2020.gada 27.maija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20-EIP, 2020.gada 30.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/2, 2020.gada 11.novembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/3, 2020.gada 18.decembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/4, 2021.gada 20.janvāra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/5, 2021.gada 10.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/6, 2021.gada 22.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/7, 2021.gada 31.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/8, 2021.gada 16.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/9, 2021.gada 30.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/10, 2021.gada 30.jūlija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/11, 2021.gada 9.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/12, 2021.gada 24.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/13, 2021.gada 30.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/14, 2021.gada 28.septembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/15, 2021.gada 8.oktobra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/16, 2021.gada 29.oktobra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/17, 2021.gada 2.novembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/18, 2022.gada 26.aprīļa paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20-EIP/25, 2020.gada 27.maija hipotēkas līgums Nr.20/05/20-EIH, 2020.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.1, 2020.gada 11.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.2, 2020.gada 18.decembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.3, 2021.gada 20.janvāra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.4, 2021.gada 10.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.5, 2021.gada 23.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.6, 2021.gada 31.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.7, 2021.gada 16.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.8, 2021.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.9, 2021.gada 30.jūlija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.10, 2021.gada 9.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.11, 2021.gada 24.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.12, 2021.gada 30.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.13, 2021.gada 28.septembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.14, 2021.gada 8.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.15, 2021.gada 29.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.16, 2021.gada 2.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi NR.17, 2022.gada 26.aprīļa 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.24, 2022.gada 1.decembra paralēlo saistību līgums Nr. 20/05/20 – EIP/41, 2022.gada 1.decembra 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.40.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128). ***Žurn. Nr. 300005822326, lēmums 15.03.2023., tiesnese Indra Kreicberga***	
2.1. Nostiprināta hipotēka.Prasītājs: Valsts ieņēmumu dienests, reģistrācijas numurs 90000069281.	634757.65 EUR
2.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2023.gada 17.novembra nostiprinājuma lūgums, Valsts ieņēmumu dienesta 2023.gada 16.novembra lēmums Nr.30.4/17.20.4/100036. ***Žurn. Nr. 300006403122, lēmums 23.11.2023., tiesnese Dainida Sarma***	
3.1. Nostiprināta hipotēka.Tiesību ieguvējs: Valsts ieņēmumu dienests,	88340.68 EUR

IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
reģistrācijas numurs 90000069281. 3.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2024.gada 1.februāra nostiprinājuma lūgums, Valsts ieņēmumu dienesta 2024.gada 31.janvāra lēmums Nr.30.4/17.20.4/13881 par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu. ***Žurn. Nr. 300006540952, lēmums 05.02.2024., tiesnese Sandra Zeire***	

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS https://ozols.gov.lv/pub

Informācijas prasītājs: GINTS FRĒLIHS. Pieprasījums izdarīts 04.11.2024 11:12:10.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

Nodalījuma noraksts

Rīgas rajona tiesa

Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000380272 - 70

Kadastra numurs: 80319001692

Birzes iela 1 - 70, Salaspils, Salaspils nov.

I daļas 1.iedaļa *Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali*	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Dzīvoklis Nr. 70.		67.3 m²
1.2. Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 80310090255001).	673/68267	
1.3. Kopīpašuma domājamā daļa no zemes (kadastra apzīmējums 80310090453).	673/68267	

Žurn. Nr. 300005822331, lēmums 15.03.2023., tiesnese Māra Balode

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: sabiedrība ar ierobežotu atbildību "INTERBAU", reģistrācijas numurs 40103586961.	1	
1.2. Pamats: 2022.gada 12.septembra pirkuma līgums, 2022.gada 13.oktobra vienošanās, 2023.gada 28.februāra grozījumi 12.09.2022. pirkuma līgumā ar reģ.Nr.4684.		

Žurn. Nr. 300005822331, lēmums 15.03.2023., tiesnese Māra Balode

II daļas 2.iedaļa
Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi

1.1. Atzīme - noteikts aizliegums bez ESTATEGURU TAGATISAGENT OÜ, reģistrēta Igaunijas Republikā ar reģistrācijas Nr.12766368, rakstiskas piekrišanas nekustamo īpašumu atsavināt, nodot lietošanā vai apgrūtināt ar tiesībām (tostarp pārdot, nodot, atsavināt, sadalīt, mainīt, dāvināt, ieķīlāt, iznomāt, izīrēt, nodot lietošanā bez atlīdzības), kā arī mainīt lietošanas veidu, ja tas ir noteikts.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128).

1.2. Pamats: 2020.gada 27.maija hipotēkas līgums Nr.20/05/20-EIH, 2020.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.1, 2020.gada 11.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.2, 2020.gada 18.decembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.3, 2021.gada 20.janvāra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.4, 2021.gada 10.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.5, 2021.gada 23.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.6, 2021.gada 31.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.7, 2021.gada 16.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.8, 2021.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.9, 2021.gada 30.jūlija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.10, 2021.gada 9.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.11, 2021.gada 24.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.12, 2021.gada 30.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.13, 2021.gada 28.septembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.14, 2021.gada 8.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.15, 2021.gada 29.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.16, 2021.gada 2.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi NR.17, 2022.gada 1.decembra 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.40.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128).

1.3. Atzīme - tiesības uz virszemes autostāvvietām un palīgtelpām saskaņā ar lietošanas kārtības līguma 1. un 2. punktu.

1.4. Pamats: 2023.gada 28.februāra lietošanas kārtības līgums.

Žurn. Nr. 300005822331, lēmums 15.03.2023., tiesnese Māra Balode

IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
1.1. Nostiprināta hipotēka.Kreditors: ESTATEGURU TAGATISAGENT OÜ, reģistrēta Igaunijas Republikā ar reģistrācijas Nr.12766368.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128).	11000000.00 EUR
1.2. Pamats: 2020.gada 27.maija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20-EIP, 2020.gada 30.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/2, 2020.gada 11.novembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/3, 2020.gada 18.decembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/4, 2021.gada 20.janvāra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/5, 2021.gada 10.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/6, 2021.gada 22.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/7, 2021.gada 31.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/8, 2021.gada 16.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/9, 2021.gada 30.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/10, 2021.gada 30.jūlija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/11, 2021.gada 9.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/12, 2021.gada 24.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/13, 2021.gada 30.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/14, 2021.gada 28.septembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/15, 2021.gada 8.oktobra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/16, 2021.gada 29.oktobra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/17, 2021.gada 2.novembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/18, 2022.gada 26.aprīļa paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20-EIP/25, 2020.gada 27.maija hipotēkas līgums Nr.20/05/20-EIH, 2020.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.1, 2020.gada 11.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.2, 2020.gada 18.decembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.3, 2021.gada 20.janvāra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.4, 2021.gada 10.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.5, 2021.gada 23.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.6, 2021.gada 31.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.7, 2021.gada 16.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.8, 2021.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.9, 2021.gada 30.jūlija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.10, 2021.gada 9.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.11, 2021.gada 24.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.12, 2021.gada 30.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.13, 2021.gada 28.septembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.14, 2021.gada 8.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.15, 2021.gada 29.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.16, 2021.gada 2.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi NR.17, 2022.gada 26.aprīļa 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.24, 2022.gada 1.decembra paralēlo saistību līgums Nr. 20/05/20 – EIP/41, 2022.gada 1.decembra 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.40.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128). ***Žurn. Nr. 300005822331, lēmums 15.03.2023., tiesnese Māra Balode***	
2.1. Nostiprināta hipotēka.Prasītājs: Valsts ieņēmumu dienests, reģistrācijas numurs 90000069281.	634757.65 EUR
2.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2023.gada 17.novembra nostiprinājuma lūgums, Valsts ieņēmumu dienesta 2023.gada 16.novembra lēmums Nr.30.4/17.20.4/100036 "Par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu". ***Žurn. Nr. 300006402618, lēmums 23.11.2023., tiesnese Sandra Breča***	

IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
3.1. Nostiprināta hipotēka.Prasītājs: Valsts ieņēmumu dienests, reģistrācijas numurs 90000069281. 3.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2024.gada 1.februāra nostiprinājuma lūgums, Valsts ieņēmumu dienesta 2024.gada 31.janvāra lēmums Nr.30.4/17.20.4/13881 par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu. ***Žurn. Nr. 300006540995, lēmums 07.02.2024., tiesnese Sandra Breča***	88340.68 EUR

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS https://ozols.gov.lv/pub

Informācijas prasītājs: GINTS FRĒLIHS. Pieprasījums izdarīts 04.11.2024 11:57:06.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

Nodalījuma noraksts

Rīgas rajona tiesa

Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000380272 - 72

Kadastra numurs: 80319001675

Birzes iela 1 - 72, Salaspils, Salaspils nov.

I daļas 1.iedaļa *Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali*	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Dzīvoklis Nr. 72.		118.6 m²
1.2. Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 80310090255001).	1186/68267	
1.3. Kopīpašuma domājamā daļa no zemes (kadastra apzīmējums 80310090453).	1186/68267	

Žurn. Nr. 300005822337, lēmums 15.03.2023., tiesnese Māra Balode

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: sabiedrība ar ierobežotu atbildību "INTERBAU", reģistrācijas numurs 40103586961.	1	
1.2. Pamats: 2022.gada 12.septembra pirkuma līgums, 2022.gada 13.oktobra vienošanās, 2023.gada 28.februāra grozījumi 12.09.2022. pirkuma līgumā ar reģ.Nr.4684.		

Žurn. Nr. 300005822337, lēmums 15.03.2023., tiesnese Māra Balode

II daļas 2.iedaļa
Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi

1.1. Atzīme - noteikts aizliegums bez ESTATEGURU TAGATISAGENT OÜ, reģistrēta Igaunijas Republikā ar reģistrācijas Nr.12766368, rakstiskas piekrišanas nekustamo īpašumu atsavināt, nodot lietošanā vai apgrūtināt ar tiesībām (tostarp pārdot, nodot, atsavināt, sadalīt, mainīt, dāvināt, ieķīlāt, iznomāt, izīrēt, nodot lietošanā bez atlīdzības), kā arī mainīt lietošanas veidu, ja tas ir noteikts.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128).

1.2. Pamats: 2020.gada 27.maija hipotēkas līgums Nr.20/05/20-EIH, 2020.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.1, 2020.gada 11.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.2, 2020.gada 18.decembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.3, 2021.gada 20.janvāra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.4, 2021.gada 10.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.5, 2021.gada 23.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.6, 2021.gada 31.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.7, 2021.gada 16.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.8, 2021.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.9, 2021.gada 30.jūlija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.10, 2021.gada 9.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.11, 2021.gada 24.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.12, 2021.gada 30.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.13, 2021.gada 28.septembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.14, 2021.gada 8.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.15, 2021.gada 29.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.16, 2021.gada 2.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi NR.17, 2022.gada 1.decembra 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.40.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128).

1.3. Atzīme - tiesības uz virszemes autostāvvietām un palīgtelpām saskaņā ar lietošanas kārtības līguma 1. un 2. punktu.

1.4. Pamats: 2023.gada 28.februāra lietošanas kārtības līgums.

Žurn. Nr. 300005822337, lēmums 15.03.2023., tiesnese Māra Balode

2.1. Atzīme - vērsta 524640,34 EUR piedziņa par labu valstij.

II daļas 2.iedaļa Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi
2.2. Pamats: zvērinātas tiesu izpildītājas Ilutas Brokas 2024.gada 5.septembra nostiprinājuma lūgums, Valsts ieņēmumu dienesta 2023.gada 16.novembra lēmums Nr.30.4/17.20.4/100036 par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu. ***Žurn. Nr. 300007535249, lēmums 09.09.2024., tiesnese Everita Ancāne-Balode***

IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
1.1. Nostiprināta hipotēka.Kreditors: ESTATEGURU TAGATISAGENT OÜ, reģistrēta Igaunijas Republikā ar reģistrācijas Nr.12766368.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128).	11000000.00 EUR
1.2. Pamats: 2020.gada 27.maija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20-EIP, 2020.gada 30.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/2, 2020.gada 11.novembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/3, 2020.gada 18.decembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/4, 2021.gada 20.janvāra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/5, 2021.gada 10.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/6, 2021.gada 22.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/7, 2021.gada 31.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/8, 2021.gada 16.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/9, 2021.gada 30.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/10, 2021.gada 30.jūlija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/11, 2021.gada 9.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/12, 2021.gada 24.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/13, 2021.gada 30.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/14, 2021.gada 28.septembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/15, 2021.gada 8.oktobra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/16, 2021.gada 29.oktobra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/17, 2021.gada 2.novembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/18, 2022.gada 26.aprīļa paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20-EIP/25, 2020.gada 27.maija hipotēkas līgums Nr.20/05/20-EIH, 2020.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.1, 2020.gada 11.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.2, 2020.gada 18.decembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.3, 2021.gada 20.janvāra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.4, 2021.gada 10.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.5, 2021.gada 23.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.6, 2021.gada 31.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.7, 2021.gada 16.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.8, 2021.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.9, 2021.gada 30.jūlija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.10, 2021.gada 9.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.11, 2021.gada 24.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.12, 2021.gada 30.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.13, 2021.gada 28.septembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.14, 2021.gada 8.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.15, 2021.gada 29.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.16, 2021.gada 2.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi NR.17, 2022.gada 26.aprīļa 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.24, 2022.gada 1.decembra paralēlo saistību līgums Nr. 20/05/20 – EIP/41, 2022.gada 1.decembra 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.40.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128). ***Žurn. Nr. 300005822337, lēmums 15.03.2023., tiesnese Māra Balode***	
2.1. Nostiprināta hipotēka.Prasītājs: Valsts ieņēmumu dienests,	634757.65 EUR

IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
reģistrācijas numurs 90000069281. 2.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2023.gada 16.novembra lēmums Nr.30.4/17.20.4/100036 par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu. ***Žurn. Nr. 300006402987, lēmums 22.11.2023., tiesnese Inese Bērzkalne***	
3.1. Nostiprināta hipotēka.Tiesību ieguvējs: Valsts ieņēmumu dienests, reģistrācijas numurs 90000069281. 3.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2024.gada 1.februāra nostiprinājuma lūgums, Valsts ieņēmumu dienesta 2024.gada 31.janvāra lēmums Nr.30.4/17.20.4/13881 par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu. ***Žurn. Nr. 300006540508, lēmums 05.02.2024., tiesnese Sandra Zeire***	88340.68 EUR

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS https://ozols.gov.lv/pub

Informācijas prasītājs: GINTS FRĒLIHS. Pieprasījums izdarīts 04.11.2024 13:01:29.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

Nodalījuma noraksts

Rīgas rajona tiesa

Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000380272 - 74

Kadastra numurs: 80319001696

Birzes iela 1 - 74, Salaspils, Salaspils nov.

I daļas 1.iedaļa *Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali*	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Dzīvoklis Nr. 74.		66.3 m²
1.2. Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 80310090255001).	663/68267	
1.3. Kopīpašuma domājamā daļa no zemes (kadastra apzīmējums 80310090453). ***Žurn. Nr. 300005822353, lēmums 15.03.2023., tiesnese Māra Balode***	663/68267	

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: sabiedrība ar ierobežotu atbildību "INTERBAU", reģistrācijas numurs 40103586961.	1	
1.2. Pamats: 2022.gada 12.septembra pirkuma līgums, 2022.gada 13.oktobra vienošanās, 2023.gada 28.februāra grozījumi 12.09.2022. pirkuma līgumā ar reģ.Nr.4684. ***Žurn. Nr. 300005822353, lēmums 15.03.2023., tiesnese Māra Balode***		

II daļas 2.iedaļa
Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi

1.1. Atzīme - noteikts aizliegums bez ESTATEGURU TAGATISAGENT OÜ, reģistrēta Igaunijas Republikā ar reģistrācijas Nr.12766368, rakstiskas piekrišanas nekustamo īpašumu atsavināt, nodot lietošanā vai apgrūtināt ar tiesībām (tostarp pārdot, nodot, atsavināt, sadalīt, mainīt, dāvināt, ieķīlāt, iznomāt, izīrēt, nodot lietošanā bez atlīdzības), kā arī mainīt lietošanas veidu, ja tas ir noteikts.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128).

1.2. Pamats: 2020.gada 27.maija hipotēkas līgums Nr.20/05/20-EIH, 2020.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.1, 2020.gada 11.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.2, 2020.gada 18.decembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.3, 2021.gada 20.janvāra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.4, 2021.gada 10.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.5, 2021.gada 23.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.6, 2021.gada 31.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.7, 2021.gada 16.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.8, 2021.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.9, 2021.gada 30.jūlija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.10, 2021.gada 9.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.11, 2021.gada 24.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.12, 2021.gada 30.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.13, 2021.gada 28.septembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.14, 2021.gada 8.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.15, 2021.gada 29.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.16, 2021.gada 2.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi NR.17, 2022.gada 1.decembra 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.40.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128).

1.3. Atzīme - tiesības uz virszemes autostāvvietām un palīgtelpām saskaņā ar lietošanas kārtības līguma 1. un 2. punktu.

1.4. Pamats: 2023.gada 28.februāra lietošanas kārtības līgums.
Žurn. Nr. 300005822353, lēmums 15.03.2023., tiesnese Māra Balode

2.1. Atzīme - vērsta 524640.34 EUR piedziņa par labu valstij. Piedzinējs: Valsts ieņēmumu

II daļas 2.iedaļa Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi
dienests, reģistrācijas numurs 90000069281. 2.2. Pamats: zvērinātas tiesu izpildītājas Ilutas Brokas 2024.gada 12.septembra nostiprinājuma lūgums, Valsts ieņēmumu dienesta 2023.gada 16.novembra lēmums Nr. 30.4/17.20.4/100036 par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu, Rīgas rajona tiesas 2024.gada 12.septembrī izdotais izpildu raksts lietā Nr. C33522723. ***Žurn. Nr. 300007814292, lēmums 28.10.2024., tiesnese Sandra Zeire***

IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
1.1. Nostiprināta hipotēka.Kreditors: ESTATEGURU TAGATISAGENT OÜ, reģistrēta Igaunijas Republikā ar reģistrācijas Nr.12766368.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128). 1.2. Pamats: 2020.gada 27.maija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20-EIP, 2020.gada 30.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/2, 2020.gada 11.novembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/3, 2020.gada 18.decembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/4, 2021.gada 20.janvāra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/5, 2021.gada 10.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/6, 2021.gada 22.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/7, 2021.gada 31.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/8, 2021.gada 16.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/9, 2021.gada 30.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/10, 2021.gada 30.jūlija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/11, 2021.gada 9.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/12, 2021.gada 24.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/13, 2021.gada 30.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/14, 2021.gada 28.septembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/15, 2021.gada 8.oktobra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/16, 2021.gada 29.oktobra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/17, 2021.gada 2.novembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/18, 2022.gada 26.aprīļa paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20-EIP/25, 2020.gada 27.maija hipotēkas līgums Nr.20/05/20-EIH, 2020.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.1, 2020.gada 11.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.2, 2020.gada 18.decembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.3, 2021.gada 20.janvāra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.4, 2021.gada 10.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.5, 2021.gada 23.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.6, 2021.gada 31.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.7, 2021.gada 16.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.8, 2021.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.9, 2021.gada 30.jūlija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.10, 2021.gada 9.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.11, 2021.gada 24.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.12, 2021.gada 30.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.13, 2021.gada 28.septembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.14, 2021.gada 8.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.15, 2021.gada 29.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.16, 2021.gada 2.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi NR.17, 2022.gada 26.aprīļa 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.24, 2022.gada 1.decembra paralēlo saistību līgums Nr. 20/05/20 – EIP/41, 2022.gada 1.decembra 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.40.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls	11000000.00 EUR

IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
Nr.300005777128). ***Žurn. Nr. 300005822353, lēmums 15.03.2023., tiesnese Māra Balode***	
2.1. Nostiprināta hipotēka.Tiesību ieguvējs: Valsts ieņēmumu dienests, reģistrācijas numurs 90000069281.	634757.65 EUR
2.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2023.gada 17.novembra nostiprinājuma lūgums, Valsts ieņēmumu dienesta 2023.gada 16.novembra lēmums Nr.30.4/17.20.4/100036 par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu. ***Žurn. Nr. 300006401816, lēmums 22.11.2023., tiesnese Sandra Zeire***	
3.1. Nostiprināta hipotēka.Tiesības ieguvējs: Valsts ieņēmumu dienests, reģistrācijas numurs 90000069281.	88340.68 EUR
3.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2024.gada 1.februāra nostiprinājuma lūgums, Valsts ieņēmumu dienesta 2024.gada 31.janvāra lēmums Nr.30.4/17.20.4/13881 par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu. ***Žurn. Nr. 300006540397, lēmums 05.02.2024., tiesnese Jolanta Līvena***	

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS https://ozols.gov.lv/pub

Informācijas prasītājs: GINTS FRĒLIHS. Pieprasījums izdarīts 04.11.2024 12:54:16.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

Nodalījuma noraksts

Rīgas rajona tiesa

Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000380272 - 77

Kadastra numurs: 80319001735

Birzes iela 1 - 77, Salaspils, Salaspils nov.

I daļas 1.iedaļa *Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali*	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Dzīvoklis Nr. 77.		58.7 m²
1.2. Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 80310090255001).	587/68267	
1.3. Kopīpašuma domājamā daļa no zemes (kadastra apzīmējums 80310090453).	587/68267	

Žurn. Nr. 300005822406, lēmums 15.03.2023., tiesnese Māra Balode

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: sabiedrība ar ierobežotu atbildību "INTERBAU", reģistrācijas numurs 40103586961.	1	
1.2. Pamats: 2022.gada 12.septembra pirkuma līgums, 2022.gada 13.oktobra vienošanās, 2023.gada 28.februāra grozījumi 12.09.2022. pirkuma līgumā ar reģ.Nr.4684.		

Žurn. Nr. 300005822406, lēmums 15.03.2023., tiesnese Māra Balode

II daļas 2.iedaļa
Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi

1.1. Atzīme - noteikts aizliegums bez ESTATEGURU TAGATISAGENT OÜ, reģistrēta Igaunijas Republikā ar reģistrācijas Nr.12766368, rakstiskas piekrišanas nekustamo īpašumu atsavināt, nodot lietošanā vai apgrūtināt ar tiesībām (tostarp pārdot, nodot, atsavināt, sadalīt, mainīt, dāvināt, ieķīlāt, iznomāt, izīrēt, nodot lietošanā bez atlīdzības), kā arī mainīt lietošanas veidu, ja tas ir noteikts.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128).

1.2. Pamats: 2020.gada 27.maija hipotēkas līgums Nr.20/05/20-EIH, 2020.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.1, 2020.gada 11.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.2, 2020.gada 18.decembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.3, 2021.gada 20.janvāra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.4, 2021.gada 10.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.5, 2021.gada 23.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.6, 2021.gada 31.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.7, 2021.gada 16.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.8, 2021.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.9, 2021.gada 30.jūlija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.10, 2021.gada 9.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.11, 2021.gada 24.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.12, 2021.gada 30.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.13, 2021.gada 28.septembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.14, 2021.gada 8.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.15, 2021.gada 29.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.16, 2021.gada 2.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi NR.17, 2022.gada 1.decembra 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.40.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128).

1.3. Atzīme - tiesības uz virszemes autostāvvietām un palīgtelpām saskaņā ar lietošanas kārtības līguma 1. un 2. punktu.

1.4. Pamats: 2023.gada 28.februāra lietošanas kārtības līgums.

Žurn. Nr. 300005822406, lēmums 15.03.2023., tiesnese Māra Balode

IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
1.1. Nostiprināta hipotēka.Kreditors: ESTATEGURU TAGATISAGENT OÜ, reģistrēta Igaunijas Republikā ar reģistrācijas Nr.12766368.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128).	11000000.00 EUR
1.2. Pamats: 2020.gada 27.maija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20-EIP, 2020.gada 30.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/2, 2020.gada 11.novembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/3, 2020.gada 18.decembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/4, 2021.gada 20.janvāra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/5, 2021.gada 10.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/6, 2021.gada 22.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/7, 2021.gada 31.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/8, 2021.gada 16.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/9, 2021.gada 30.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/10, 2021.gada 30.jūlija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/11, 2021.gada 9.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/12, 2021.gada 24.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/13, 2021.gada 30.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/14, 2021.gada 28.septembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/15, 2021.gada 8.oktobra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/16, 2021.gada 29.oktobra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/17, 2021.gada 2.novembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/18, 2022.gada 26.aprīļa paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20-EIP/25, 2020.gada 27.maija hipotēkas līgums Nr.20/05/20-EIH, 2020.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.1, 2020.gada 11.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.2, 2020.gada 18.decembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.3, 2021.gada 20.janvāra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.4, 2021.gada 10.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.5, 2021.gada 23.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.6, 2021.gada 31.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.7, 2021.gada 16.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.8, 2021.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.9, 2021.gada 30.jūlija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.10, 2021.gada 9.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.11, 2021.gada 24.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.12, 2021.gada 30.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.13, 2021.gada 28.septembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.14, 2021.gada 8.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.15, 2021.gada 29.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.16, 2021.gada 2.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi NR.17, 2022.gada 26.aprīļa 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.24, 2022.gada 1.decembra paralēlo saistību līgums Nr. 20/05/20 – EIP/41, 2022.gada 1.decembra 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.40.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128). ***Žurn. Nr. 300005822406, lēmums 15.03.2023., tiesnese Māra Balode***	
2.1. Nostiprināta hipotēka.Prasītājs: Valsts ieņēmumu dienests, reģistrācijas numurs 90000069281.	634757.65 EUR
2.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2023.gada 16.novembra nostiprinājuma lūgums, Valsts ieņēmumu dienesta 2023.gada 16.novembra lēmums Nr.30.4/17.20.4/100036 "Par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu". ***Žurn. Nr. 300006403017, lēmums 23.11.2023., tiesnese Sandra Breča***	

IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
3.1. Nostiprināta hipotēka.Prasītājs: Valsts ieņēmumu dienests, reģistrācijas numurs 90000069281. 3.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2024.gada 1.februāra nostiprinājuma lūgums, Valsts ieņēmumu dienesta 2024.gada 31.janvāra lēmums Nr.30.4/17.20.4/13881 par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu. ***Žurn. Nr. 300006541475, lēmums 07.02.2024., tiesnese Sandra Breča***	88340.68 EUR

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS https://ozols.gov.lv/pub

Informācijas prasītājs: GINTS FRĒLIHS. Pieprasījums izdarīts 04.11.2024 11:15:07.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

Nodalījuma noraksts

Rīgas rajona tiesa

Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000380272 - 82

Kadastra numurs: 80319001793

Birzes iela 1 - 82, Salaspils, Salaspils nov.

I daļas 1.iedaļa *Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali*	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Dzīvoklis Nr. 82.		59.1 m²
1.2. Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 80310090255001).	591/68267	
1.3. Kopīpašuma domājamā daļa no zemes (kadastra apzīmējums 80310090453).	591/68267	

Žurn. Nr. 300005822441, lēmums 15.03.2023., tiesnese Māra Balode

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: sabiedrība ar ierobežotu atbildību "INTERBAU", reģistrācijas numurs 40103586961.	1	
1.2. Pamats: 2022.gada 12.septembra pirkuma līgums, 2022.gada 13.oktobra vienošanās, 2023.gada 28.februāra grozījumi 12.09.2022. pirkuma līgumā ar reģ.Nr.4684.		

Žurn. Nr. 300005822441, lēmums 15.03.2023., tiesnese Māra Balode

II daļas 2.iedaļa
Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi

1.1. Atzīme - noteikts aizliegums bez ESTATEGURU TAGATISAGENT OÜ, reģistrēta Igaunijas Republikā ar reģistrācijas Nr.12766368, rakstiskas piekrišanas nekustamo īpašumu atsavināt, nodot lietošanā vai apgrūtināt ar tiesībām (tostarp pārdot, nodot, atsavināt, sadalīt, mainīt, dāvināt, ieķīlāt, iznomāt, izīrēt, nodot lietošanā bez atlīdzības), kā arī mainīt lietošanas veidu, ja tas ir noteikts.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128).

1.2. Pamats: 2020.gada 27.maija hipotēkas līgums Nr.20/05/20-EIH, 2020.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.1, 2020.gada 11.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.2, 2020.gada 18.decembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.3, 2021.gada 20.janvāra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.4, 2021.gada 10.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.5, 2021.gada 23.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.6, 2021.gada 31.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.7, 2021.gada 16.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.8, 2021.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.9, 2021.gada 30.jūlija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.10, 2021.gada 9.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.11, 2021.gada 24.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.12, 2021.gada 30.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.13, 2021.gada 28.septembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.14, 2021.gada 8.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.15, 2021.gada 29.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.16, 2021.gada 2.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi NR.17, 2022.gada 1.decembra 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.40.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128).

1.3. Atzīme - tiesības uz virszemes autostāvvietām un palīgtelpām saskaņā ar lietošanas kārtības līguma 1. un 2. punktu.

1.4. Pamats: 2023.gada 28.februāra lietošanas kārtības līgums.

Žurn. Nr. 300005822441, lēmums 15.03.2023., tiesnese Māra Balode

IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
1.1. Nostiprināta hipotēka.Kreditors: ESTATEGURU TAGATISAGENT OÜ, reģistrēta Igaunijas Republikā ar reģistrācijas Nr.12766368.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128).	11000000.00 EUR
1.2. Pamats: 2020.gada 27.maija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20-EIP, 2020.gada 30.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/2, 2020.gada 11.novembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/3, 2020.gada 18.decembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/4, 2021.gada 20.janvāra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/5, 2021.gada 10.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/6, 2021.gada 22.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/7, 2021.gada 31.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/8, 2021.gada 16.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/9, 2021.gada 30.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/10, 2021.gada 30.jūlija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/11, 2021.gada 9.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/12, 2021.gada 24.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/13, 2021.gada 30.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/14, 2021.gada 28.septembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/15, 2021.gada 8.oktobra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/16, 2021.gada 29.oktobra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/17, 2021.gada 2.novembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/18, 2022.gada 26.aprīļa paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20-EIP/25, 2020.gada 27.maija hipotēkas līgums Nr.20/05/20-EIH, 2020.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.1, 2020.gada 11.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.2, 2020.gada 18.decembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.3, 2021.gada 20.janvāra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.4, 2021.gada 10.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.5, 2021.gada 23.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.6, 2021.gada 31.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.7, 2021.gada 16.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.8, 2021.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.9, 2021.gada 30.jūlija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.10, 2021.gada 9.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.11, 2021.gada 24.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.12, 2021.gada 30.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.13, 2021.gada 28.septembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.14, 2021.gada 8.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.15, 2021.gada 29.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.16, 2021.gada 2.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi NR.17, 2022.gada 26.aprīļa 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.24, 2022.gada 1.decembra paralēlo saistību līgums Nr. 20/05/20 – EIP/41, 2022.gada 1.decembra 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.40.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128). ***Žurn. Nr. 300005822441, lēmums 15.03.2023., tiesnese Māra Balode***	
2.1. Nostiprināta hipotēka.Prasītājs: Valsts ieņēmumu dienests, reģistrācijas numurs 90000069281.	634757.65 EUR
2.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2023.gada 17.novembra nostiprinājuma lūgums, Valsts ieņēmumu dienesta 2023.gada 16.novembra lēmums Nr.30.4/17.20.4/100036. ***Žurn. Nr. 300006403086, lēmums 22.11.2023., tiesnese Ināra Zariņa***	
3.1. Nostiprināta hipotēka.Prasītājs: Valsts ieņēmumu dienests,	88340.68 EUR

IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
reģistrācijas numurs 90000069281. 3.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2024.gada 1.februāra nostiprinājuma lūgums, Valsts ieņēmumu dienesta 2024.gada 31.janvāra lēmums Nr.30.4/17.20.4/13881, par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu. ***Žurn. Nr. 300006540373, lēmums 05.02.2024., tiesnese Dainida Sarma***	

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS https://ozols.gov.lv/pub

Informācijas prasītājs: GINTS FRĒLIHS. Pieprasījums izdarīts 04.11.2024 12:18:03.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

Nodalījuma noraksts

Rīgas rajona tiesa

Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000380272 - 83

Kadastra numurs: 80319001679

Birzes iela 1 - 83, Salaspils, Salaspils nov.

I daļas 1.iedaļa *Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali*	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Dzīvoklis Nr. 83.		67.3 m²
1.2. Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 80310090255001).	673/68267	
1.3. Kopīpašuma domājamā daļa no zemes (kadastra apzīmējums 80310090453).	673/68267	

Žurn. Nr. 300005822448, lēmums 15.03.2023., tiesnese Māra Balode

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: sabiedrība ar ierobežotu atbildību "INTERBAU", reģistrācijas numurs 40103586961.	1	
1.2. Pamats: 2022.gada 12.septembra pirkuma līgums, 2022.gada 13.oktobra vienošanās, 2023.gada 28.februāra grozījumi 12.09.2022. pirkuma līgumā ar reģ.Nr.4684.		

Žurn. Nr. 300005822448, lēmums 15.03.2023., tiesnese Māra Balode

II daļas 2.iedaļa
Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi

1.1. Atzīme - noteikts aizliegums bez ESTATEGURU TAGATISAGENT OÜ, reģistrēta Igaunijas Republikā ar reģistrācijas Nr.12766368, rakstiskas piekrišanas nekustamo īpašumu atsavināt, nodot lietošanā vai apgrūtināt ar tiesībām (tostarp pārdot, nodot, atsavināt, sadalīt, mainīt, dāvināt, ieķīlāt, iznomāt, izīrēt, nodot lietošanā bez atlīdzības), kā arī mainīt lietošanas veidu, ja tas ir noteikts.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128).

1.2. Pamats: 2020.gada 27.maija hipotēkas līgums Nr.20/05/20-EIH, 2020.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.1, 2020.gada 11.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.2, 2020.gada 18.decembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.3, 2021.gada 20.janvāra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.4, 2021.gada 10.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.5, 2021.gada 23.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.6, 2021.gada 31.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.7, 2021.gada 16.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.8, 2021.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.9, 2021.gada 30.jūlija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.10, 2021.gada 9.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.11, 2021.gada 24.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.12, 2021.gada 30.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.13, 2021.gada 28.septembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.14, 2021.gada 8.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.15, 2021.gada 29.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.16, 2021.gada 2.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi NR.17, 2022.gada 1.decembra 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.40.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128).

1.3. Atzīme - tiesības uz virszemes autostāvvietām un palīgtelpām saskaņā ar lietošanas kārtības līguma 1. un 2. punktu.

1.4. Pamats: 2023.gada 28.februāra lietošanas kārtības līgums.

Žurn. Nr. 300005822448, lēmums 15.03.2023., tiesnese Māra Balode

IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
1.1. Nostiprināta hipotēka.Kreditors: ESTATEGURU TAGATISAGENT OÜ, reģistrēta Igaunijas Republikā ar reģistrācijas Nr.12766368.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128).	11000000.00 EUR
1.2. Pamats: 2020.gada 27.maija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20-EIP, 2020.gada 30.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/2, 2020.gada 11.novembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/3, 2020.gada 18.decembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/4, 2021.gada 20.janvāra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/5, 2021.gada 10.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/6, 2021.gada 22.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/7, 2021.gada 31.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/8, 2021.gada 16.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/9, 2021.gada 30.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/10, 2021.gada 30.jūlija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/11, 2021.gada 9.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/12, 2021.gada 24.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/13, 2021.gada 30.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/14, 2021.gada 28.septembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/15, 2021.gada 8.oktobra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/16, 2021.gada 29.oktobra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/17, 2021.gada 2.novembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/18, 2022.gada 26.aprīļa paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20-EIP/25, 2020.gada 27.maija hipotēkas līgums Nr.20/05/20-EIH, 2020.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.1, 2020.gada 11.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.2, 2020.gada 18.decembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.3, 2021.gada 20.janvāra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.4, 2021.gada 10.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.5, 2021.gada 23.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.6, 2021.gada 31.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.7, 2021.gada 16.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.8, 2021.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.9, 2021.gada 30.jūlija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.10, 2021.gada 9.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.11, 2021.gada 24.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.12, 2021.gada 30.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.13, 2021.gada 28.septembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.14, 2021.gada 8.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.15, 2021.gada 29.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.16, 2021.gada 2.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi NR.17, 2022.gada 26.aprīļa 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.24, 2022.gada 1.decembra paralēlo saistību līgums Nr. 20/05/20 – EIP/41, 2022.gada 1.decembra 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.40.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128). ***Žurn. Nr. 300005822448, lēmums 15.03.2023., tiesnese Māra Balode***	
2.1. Nostiprināta hipotēka.Tiesību ieguvējs: Valsts ieņēmumu dienests, reģistrācijas numurs 90000069281.	634757.65 EUR
2.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2023.gada 17.novembra nostiprinājuma lūgums, Valsts ieņēmumu dienesta 2023.gada 16.novembra lēmums Nr.30.4/17.20.4/100036 par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu. ***Žurn. Nr. 300006402969, lēmums 22.11.2023., tiesnese Sandra Zeire***	

IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
3.1. Nostiprināta hipotēka.Prasītājs: Valsts ieņēmumu dienests, reģistrācijas numurs 90000069281. 3.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2024.gada 1.februāra nostiprinājuma lūgums, Valsts ieņēmumu dienesta 2024.gada 31.janvāra lēmums Nr.30.4/17.20.4/13881, par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu. ***Žurn. Nr. 300006540242, lēmums 05.02.2024., tiesnese Dainida Sarma***	88340.68 EUR

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS https://ozols.gov.lv/pub

Informācijas prasītājs: GINTS FRĒLIHS. Pieprasījums izdarīts 04.11.2024 12:18:22.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

Nodalījuma noraksts

Rīgas rajona tiesa

Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000380272 - 84

Kadastra numurs: 80319001737

Birzes iela 1 - 84, Salaspils, Salaspils nov.

I daļas 1.iedaļa *Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali*	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Dzīvoklis Nr. 84.		68.5 m²
1.2. Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 80310090255001).	685/68267	
1.3. Kopīpašuma domājamā daļa no zemes (kadastra apzīmējums 80310090453).	685/68267	

Žurn. Nr. 300005822456, lēmums 15.03.2023., tiesnese Māra Balode

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: sabiedrība ar ierobežotu atbildību "INTERBAU", reģistrācijas numurs 40103586961.	1	
1.2. Pamats: 2022.gada 12.septembra pirkuma līgums, 2022.gada 13.oktobra vienošanās, 2023.gada 28.februāra grozījumi 12.09.2022. pirkuma līgumā ar reģ.Nr.4684.		

Žurn. Nr. 300005822456, lēmums 15.03.2023., tiesnese Māra Balode

II daļas 2.iedaļa
Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi

1.1. Atzīme - noteikts aizliegums bez ESTATEGURU TAGATISAGENT OÜ, reģistrēta Igaunijas Republikā ar reģistrācijas Nr.12766368, rakstiskas piekrišanas nekustamo īpašumu atsavināt, nodot lietošanā vai apgrūtināt ar tiesībām (tostarp pārdot, nodot, atsavināt, sadalīt, mainīt, dāvināt, ieķīlāt, iznomāt, izīrēt, nodot lietošanā bez atlīdzības), kā arī mainīt lietošanas veidu, ja tas ir noteikts.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128).

1.2. Pamats: 2020.gada 27.maija hipotēkas līgums Nr.20/05/20-EIH, 2020.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.1, 2020.gada 11.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.2, 2020.gada 18.decembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.3, 2021.gada 20.janvāra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.4, 2021.gada 10.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.5, 2021.gada 23.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.6, 2021.gada 31.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.7, 2021.gada 16.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.8, 2021.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.9, 2021.gada 30.jūlija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.10, 2021.gada 9.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.11, 2021.gada 24.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.12, 2021.gada 30.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.13, 2021.gada 28.septembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.14, 2021.gada 8.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.15, 2021.gada 29.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.16, 2021.gada 2.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi NR.17, 2022.gada 1.decembra 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.40.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128).

1.3. Atzīme - tiesības uz virszemes autostāvvietām un palīgtelpām saskaņā ar lietošanas kārtības līguma 1. un 2. punktu.

1.4. Pamats: 2023.gada 28.februāra lietošanas kārtības līgums.

Žurn. Nr. 300005822456, lēmums 15.03.2023., tiesnese Māra Balode

IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
1.1. Nostiprināta hipotēka.Kreditors: ESTATEGURU TAGATISAGENT OÜ, reģistrēta Igaunijas Republikā ar reģistrācijas Nr.12766368.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128).	11000000.00 EUR
1.2. Pamats: 2020.gada 27.maija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20-EIP, 2020.gada 30.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/2, 2020.gada 11.novembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/3, 2020.gada 18.decembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/4, 2021.gada 20.janvāra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/5, 2021.gada 10.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/6, 2021.gada 22.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/7, 2021.gada 31.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/8, 2021.gada 16.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/9, 2021.gada 30.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/10, 2021.gada 30.jūlija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/11, 2021.gada 9.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/12, 2021.gada 24.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/13, 2021.gada 30.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/14, 2021.gada 28.septembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/15, 2021.gada 8.oktobra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/16, 2021.gada 29.oktobra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/17, 2021.gada 2.novembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/18, 2022.gada 26.aprīļa paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20-EIP/25, 2020.gada 27.maija hipotēkas līgums Nr.20/05/20-EIH, 2020.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.1, 2020.gada 11.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.2, 2020.gada 18.decembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.3, 2021.gada 20.janvāra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.4, 2021.gada 10.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.5, 2021.gada 23.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.6, 2021.gada 31.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.7, 2021.gada 16.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.8, 2021.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.9, 2021.gada 30.jūlija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.10, 2021.gada 9.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.11, 2021.gada 24.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.12, 2021.gada 30.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.13, 2021.gada 28.septembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.14, 2021.gada 8.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.15, 2021.gada 29.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.16, 2021.gada 2.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi NR.17, 2022.gada 26.aprīļa 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.24, 2022.gada 1.decembra paralēlo saistību līgums Nr. 20/05/20 – EIP/41, 2022.gada 1.decembra 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.40.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128). ***Žurn. Nr. 300005822456, lēmums 15.03.2023., tiesnese Māra Balode***	
2.1. Nostiprināta hipotēka.Prasītājs: Valsts ieņēmumu dienests, reģistrācijas numurs 90000069281.	634757.65 EUR
2.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2023.gada 16.novembra nostiprinājuma lūgums, Valsts ieņēmumu dienesta 2023.gada 16.novembra lēmums Nr.30.4/17.20.4/100036 "Par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu". ***Žurn. Nr. 300006402916, lēmums 23.11.2023., tiesnese Sandra Breča***	

IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
3.1. Nostiprināta hipotēka.Prasītājs: Valsts ieņēmumu dienests, reģistrācijas numurs 90000069281. 3.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2024.gada 1.februāra nostiprinājuma lūgums, Valsts ieņēmumu dienesta 2024.gada 31.janvāra lēmums Nr.30.4/17.20.4/13881 par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu. ***Žurn. Nr. 300006540756, lēmums 06.02.2024., tiesnese Ināra Kuzņecova***	88340.68 EUR

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS https://ozols.gov.lv/pub

Informācijas prasītājs: GINTS FRĒLIHS. Pieprasījums izdarīts 04.11.2024 13:53:59.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

Nodalījuma noraksts

Rīgas rajona tiesa

Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000380272 - 86

Kadastra numurs: 80319001663

Birzes iela 1 - 86, Salaspils, Salaspils nov.

I daļas 1.iedaļa *Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali*	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Dzīvoklis Nr. 86.		36.4 m²
1.2. Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 80310090255001).	364/68267	
1.3. Kopīpašuma domājamā daļa no zemes (kadastra apzīmējums 80310090453).	364/68267	

Žurn. Nr. 300005822477, lēmums 15.03.2023., tiesnese Māra Balode

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: sabiedrība ar ierobežotu atbildību "INTERBAU", reģistrācijas numurs 40103586961.	1	
1.2. Pamats: 2022.gada 12.septembra pirkuma līgums, 2022.gada 13.oktobra vienošanās, 2023.gada 28.februāra grozījumi 12.09.2022. pirkuma līgumā ar reģ.Nr.4684.		

Žurn. Nr. 300005822477, lēmums 15.03.2023., tiesnese Māra Balode

II daļas 2.iedaļa
Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi

1.1. Atzīme - noteikts aizliegums bez ESTATEGURU TAGATISAGENT OÜ, reģistrēta Igaunijas Republikā ar reģistrācijas Nr.12766368, rakstiskas piekrišanas nekustamo īpašumu atsavināt, nodot lietošanā vai apgrūtināt ar tiesībām (tostarp pārdot, nodot, atsavināt, sadalīt, mainīt, dāvināt, ieķīlāt, iznomāt, izīrēt, nodot lietošanā bez atlīdzības), kā arī mainīt lietošanas veidu, ja tas ir noteikts.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128).

1.2. Pamats: 2020.gada 27.maija hipotēkas līgums Nr.20/05/20-EIH, 2020.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.1, 2020.gada 11.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.2, 2020.gada 18.decembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.3, 2021.gada 20.janvāra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.4, 2021.gada 10.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.5, 2021.gada 23.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.6, 2021.gada 31.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.7, 2021.gada 16.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.8, 2021.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.9, 2021.gada 30.jūlija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.10, 2021.gada 9.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.11, 2021.gada 24.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.12, 2021.gada 30.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.13, 2021.gada 28.septembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.14, 2021.gada 8.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.15, 2021.gada 29.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.16, 2021.gada 2.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi NR.17, 2022.gada 1.decembra 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.40.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128).

1.3. Atzīme - tiesības uz virszemes autostāvvietām un palīgtelpām saskaņā ar lietošanas kārtības līguma 1. un 2. punktu.

1.4. Pamats: 2023.gada 28.februāra lietošanas kārtības līgums.

Žurn. Nr. 300005822477, lēmums 15.03.2023., tiesnese Māra Balode

IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
1.1. Nostiprināta hipotēka.Kreditors: ESTATEGURU TAGATISAGENT OÜ, reģistrēta Igaunijas Republikā ar reģistrācijas Nr.12766368.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128).	11000000.00 EUR
1.2. Pamats: 2020.gada 27.maija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20-EIP, 2020.gada 30.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/2, 2020.gada 11.novembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/3, 2020.gada 18.decembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/4, 2021.gada 20.janvāra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/5, 2021.gada 10.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/6, 2021.gada 22.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/7, 2021.gada 31.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/8, 2021.gada 16.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/9, 2021.gada 30.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/10, 2021.gada 30.jūlija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/11, 2021.gada 9.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/12, 2021.gada 24.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/13, 2021.gada 30.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/14, 2021.gada 28.septembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/15, 2021.gada 8.oktobra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/16, 2021.gada 29.oktobra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/17, 2021.gada 2.novembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/18, 2022.gada 26.aprīļa paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20-EIP/25, 2020.gada 27.maija hipotēkas līgums Nr.20/05/20-EIH, 2020.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.1, 2020.gada 11.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.2, 2020.gada 18.decembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.3, 2021.gada 20.janvāra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.4, 2021.gada 10.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.5, 2021.gada 23.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.6, 2021.gada 31.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.7, 2021.gada 16.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.8, 2021.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.9, 2021.gada 30.jūlija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.10, 2021.gada 9.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.11, 2021.gada 24.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.12, 2021.gada 30.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.13, 2021.gada 28.septembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.14, 2021.gada 8.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.15, 2021.gada 29.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.16, 2021.gada 2.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi NR.17, 2022.gada 26.aprīļa 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.24, 2022.gada 1.decembra paralēlo saistību līgums Nr. 20/05/20 – EIP/41, 2022.gada 1.decembra 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.40.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128). ***Žurn. Nr. 300005822477, lēmums 15.03.2023., tiesnese Māra Balode***	
2.1. Nostiprināta hipotēka.Prasītājs: Valsts ieņēmumu dienests, reģistrācijas numurs 90000069281.	634757.65 EUR
2.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2023.gada 17.novembra nostiprinājuma lūgums, Valsts ieņēmumu dienesta 2023.gada 16.novembra lēmums Nr.30.4/17.20.4/100036. ***Žurn. Nr. 300006402977, lēmums 23.11.2023., tiesnese Dainida Sarma***	
3.1. Nostiprināta hipotēka.Prasītājs: Valsts ieņēmumu dienests,	88340.68 EUR

IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
reģistrācijas numurs 90000069281. 3.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2024.gada 1.februāra nostiprinājuma lūgums, Valsts ieņēmumu dienesta 2024.gada 31.janvāra lēmums Nr.30.4/17.20.4/13881, par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu. ***Žurn. Nr. 300006541142, lēmums 05.02.2024., tiesnese Dainida Sarma***	

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS https://ozols.gov.lv/pub

Informācijas prasītājs: GINTS FRĒLIHS. Pieprasījums izdarīts 04.11.2024 11:56:03.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

Nodalījuma noraksts

Rīgas rajona tiesa

Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000380272 - 87

Kadastra numurs: 80319001701

Birzes iela 1 - 87, Salaspils, Salaspils nov.

I daļas 1.iedaļa *Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali*	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Dzīvoklis Nr. 87.		60.9 m²
1.2. Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 80310090255001).	609/68267	
1.3. Kopīpašuma domājamā daļa no zemes (kadastra apzīmējums 80310090453).	609/68267	

Žurn. Nr. 300005822481, lēmums 15.03.2023., tiesnese Māra Balode

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: sabiedrība ar ierobežotu atbildību "INTERBAU", reģistrācijas numurs 40103586961.	1	
1.2. Pamats: 2022.gada 12.septembra pirkuma līgums, 2022.gada 13.oktobra vienošanās, 2023.gada 28.februāra grozījumi 12.09.2022. pirkuma līgumā ar reģ.Nr.4684.		

Žurn. Nr. 300005822481, lēmums 15.03.2023., tiesnese Māra Balode

II daļas 2.iedaļa
Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi

1.1. Atzīme - noteikts aizliegums bez ESTATEGURU TAGATISAGENT OÜ, reģistrēta Igaunijas Republikā ar reģistrācijas Nr.12766368, rakstiskas piekrišanas nekustamo īpašumu atsavināt, nodot lietošanā vai apgrūtināt ar tiesībām (tostarp pārdot, nodot, atsavināt, sadalīt, mainīt, dāvināt, ieķīlāt, iznomāt, izīrēt, nodot lietošanā bez atlīdzības), kā arī mainīt lietošanas veidu, ja tas ir noteikts.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128).

1.2. Pamats: 2020.gada 27.maija hipotēkas līgums Nr.20/05/20-EIH, 2020.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.1, 2020.gada 11.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.2, 2020.gada 18.decembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.3, 2021.gada 20.janvāra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.4, 2021.gada 10.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.5, 2021.gada 23.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.6, 2021.gada 31.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.7, 2021.gada 16.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.8, 2021.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.9, 2021.gada 30.jūlija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.10, 2021.gada 9.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.11, 2021.gada 24.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.12, 2021.gada 30.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.13, 2021.gada 28.septembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.14, 2021.gada 8.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.15, 2021.gada 29.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.16, 2021.gada 2.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi NR.17, 2022.gada 1.decembra 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.40.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128).

1.3. Atzīme - tiesības uz virszemes autostāvvietām un palīgtelpām saskaņā ar lietošanas kārtības līguma 1. un 2. punktu.

1.4. Pamats: 2023.gada 28.februāra lietošanas kārtības līgums.

Žurn. Nr. 300005822481, lēmums 15.03.2023., tiesnese Māra Balode

IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
1.1. Nostiprināta hipotēka.Kreditors: ESTATEGURU TAGATISAGENT OÜ, reģistrēta Igaunijas Republikā ar reģistrācijas Nr.12766368.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128).	11000000.00 EUR
1.2. Pamats: 2020.gada 27.maija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20-EIP, 2020.gada 30.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/2, 2020.gada 11.novembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/3, 2020.gada 18.decembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/4, 2021.gada 20.janvāra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/5, 2021.gada 10.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/6, 2021.gada 22.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/7, 2021.gada 31.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/8, 2021.gada 16.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/9, 2021.gada 30.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/10, 2021.gada 30.jūlija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/11, 2021.gada 9.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/12, 2021.gada 24.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/13, 2021.gada 30.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/14, 2021.gada 28.septembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/15, 2021.gada 8.oktobra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/16, 2021.gada 29.oktobra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/17, 2021.gada 2.novembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/18, 2022.gada 26.aprīļa paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20-EIP/25, 2020.gada 27.maija hipotēkas līgums Nr.20/05/20-EIH, 2020.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.1, 2020.gada 11.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.2, 2020.gada 18.decembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.3, 2021.gada 20.janvāra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.4, 2021.gada 10.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.5, 2021.gada 23.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.6, 2021.gada 31.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.7, 2021.gada 16.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.8, 2021.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.9, 2021.gada 30.jūlija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.10, 2021.gada 9.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.11, 2021.gada 24.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.12, 2021.gada 30.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.13, 2021.gada 28.septembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.14, 2021.gada 8.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.15, 2021.gada 29.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.16, 2021.gada 2.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi NR.17, 2022.gada 26.aprīļa 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.24, 2022.gada 1.decembra paralēlo saistību līgums Nr. 20/05/20 – EIP/41, 2022.gada 1.decembra 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.40.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128). ***Žurn. Nr. 300005822481, lēmums 15.03.2023., tiesnese Māra Balode***	
2.1. Nostiprināta hipotēka.Prasītājs: Valsts ieņēmumu dienests, reģistrācijas numurs 90000069281.	634757.65 EUR
2.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2023.gada 16.novembra nostiprinājuma lūgums, Valsts ieņēmumu dienesta 2023.gada 16.novembra lēmums Nr.30.4/17.20.4/100036 "Par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu". ***Žurn. Nr. 300006403085, lēmums 23.11.2023., tiesnese Sandra Breča***	

IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
3.1. Nostiprināta hipotēka.Tiesību ieguvējs: Valsts ieņēmumu dienests, reģistrācijas numurs 90000069281. 3.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2024.gada 1.februāra nostiprinājuma lūgums, Valsts ieņēmumu dienesta 2024.gada 31.janvāra lēmums Nr.30.4/17.20.4/13881 par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu. ***Žurn. Nr. 300006541473, lēmums 05.02.2024., tiesnese Sandra Zeire***	88340.68 EUR

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS https://ozols.gov.lv/pub

Informācijas prasītājs: GINTS FRĒLIHS. Pieprasījums izdarīts 04.11.2024 12:53:15.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

Nodalījuma noraksts

Rīgas rajona tiesa

Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000380272 - 88

Kadastra numurs: 80319001723

Birzes iela 1 - 88, Salaspils, Salaspils nov.

I daļas 1.iedaļa *Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali*	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Dzīvoklis Nr. 88.		68.8 m²
1.2. Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 80310090255001).	688/68267	
1.3. Kopīpašuma domājamā daļa no zemes (kadastra apzīmējums 80310090453).	688/68267	

Žurn. Nr. 300005822485, lēmums 16.03.2023., tiesnese Sandra Breča

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "INTERBAU", reģistrācijas numurs 40103586961.	1	
1.2. Pamats: 2022.gada 12.septembra pirkuma līgums, reģistra Nr. 4684, 2022.gada 13.oktobra vienošanās, reģistra Nr. 5471, 2023.gada 28.februāra grozījumi 12.09.2022 pirkuma līgumā ar reģ. Nr.4684, reģistra Nr. 1252.		

Žurn. Nr. 300005822485, lēmums 16.03.2023., tiesnese Sandra Breča

II daļas 2.iedaļa
Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi

1.1. Atzīme - noteikts aizliegums bez ESTATEGURU TAGATISAGENT OÜ, reģistrēta Igaunijas Republikā ar reģistrācijas Nr.12766368, rakstiskas piekrišanas nekustamo īpašumu atsavināt, nodot lietošanā vai apgrūtināt ar tiesībām (tostarp pārdot, nodot, atsavināt, sadalīt, mainīt, dāvināt, ieķīlāt, iznomāt, izīrēt, nodot lietošanā bez atlīdzības), kā arī mainīt lietošanas veidu, ja tas ir noteikts.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr 100000380272 (žurnāls Nr 300005777128).

1.2. Pamats: 2020.gada 27.maija hipotēkas līgums Nr.20/05/20-EIH, 2020.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.1, 2020.gada 11.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.2, 2020.gada 18.decembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.3, 2021.gada 20.janvāra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.4, 2021.gada 10.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.5, 2021.gada 23.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.6, 2021.gada 31.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.7, 2021.gada 16.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.8, 2021.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.9, 2021.gada 30.jūlija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.10, 2021.gada 9.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.11, 2021.gada 24.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.12, 2021.gada 30.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.13, 2021.gada 28.septembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.14, 2021.gada 8.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.15, 2021.gada 29.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.16, 2021.gada 2.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi NR.17, 2022.gada 1.decembra 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.40.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000380272 (žurnāls Nr. 300005777128).

1.3. Atzīme - tiesības uz virszemes autostāvvietām un palīgtelpām saskaņā ar lietošanas kārtības līguma 1. un 2. punktu.

1.4. Pamats: 2023.gada 28.februāra lietošanas kārtības līgums, reģistra Nr. 1259.

Žurn. Nr. 300005822485, lēmums 16.03.2023., tiesnese Sandra Breča

IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
1.1. Nostiprināta hipotēka.Kreditors: ESTATEGURU TAGATISAGENT OÜ, reģistrēta Igaunijas Republikā ar reģistrācijas Nr.12766368.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000380272 (žurnāls Nr.300005777128).	11000000.00 EUR
1.2. Pamats: 2020.gada 27.maija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20-EIP, 2020.gada 30.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/2, 2020.gada 11.novembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/3, 2020.gada 18.decembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/4, 2021.gada 20.janvāra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/5, 2021.gada 10.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/6, 2021.gada 22.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/7, 2021.gada 31.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/8, 2021.gada 16.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/9, 2021.gada 30.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/10, 2021.gada 30.jūlija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/11, 2021.gada 9.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/12, 2021.gada 24.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/13, 2021.gada 30.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/14, 2021.gada 28.septembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/15, 2021.gada 8.oktobra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/16, 2021.gada 29.oktobra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/17, 2021.gada 2.novembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/18, 2022.gada 26.aprīļa paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20-EIP/25, 2020.gada 27.maija hipotēkas līgums Nr.20/05/20-EIH, 2020.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.1, 2020.gada 11.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.2, 2020.gada 18.decembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.3, 2021.gada 20.janvāra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.4, 2021.gada 10.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.5, 2021.gada 23.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.6, 2021.gada 31.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.7, 2021.gada 16.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.8, 2021.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.9, 2021.gada 30.jūlija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.10, 2021.gada 9.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.11, 2021.gada 24.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.12, 2021.gada 30.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.13, 2021.gada 28.septembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.14, 2021.gada 8.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.15, 2021.gada 29.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.16, 2021.gada 2.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi NR.17, 2022.gada 26.aprīļa 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.24, 2022.gada 1.decembra paralēlo saistību līgums Nr. 20/05/20 – EIP/41, 2022.gada 1.decembra 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.40.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000380272 (žurnāls Nr.300005777128). ***Žurn. Nr. 300005822485, lēmums 16.03.2023., tiesnese Sandra Breča***	
2.1. Nostiprināta hipotēka.Tiesību ieguvējs: Valsts ieņēmumu dienests, reģistrācijas numurs 90000069281.	634757.65 EUR
2.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2023.gada 17.novembra nostiprinājuma lūgums, Valsts ieņēmumu dienesta 2023.gada 16.novembra lēmums Nr.30.4/17.20.4/100036 par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu. ***Žurn. Nr. 300006402667, lēmums 21.11.2023., tiesnese Jolanta Līvena***	

IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
3.1. Nostiprināta hipotēka.Prasītājs: Valsts ieņēmumu dienests, reģistrācijas numurs 90000069281. 3.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2024.gada 31.janvāra lēmums Nr.30.4/17.20.4/13881 par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu. ***Žurn. Nr. 300006541606, lēmums 06.02.2024., tiesnese Ināra Zariņa***	88340.68 EUR

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS https://ozols.gov.lv/pub

Informācijas prasītājs: GINTS FRĒLIHS. Pieprasījums izdarīts 04.11.2024 14:04:26.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

Nodalījuma noraksts

Rīgas rajona tiesa

Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000380272 - 89

Kadastra numurs: 80319001769

Birzes iela 1 - 89, Salaspils, Salaspils nov.

I daļas 1.iedaļa *Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali*	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Dzīvoklis Nr. 89.		68.9 m²
1.2. Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 80310090255001).	689/68267	
1.3. Kopīpašuma domājamā daļa no zemes (kadastra apzīmējums 80310090453).	689/68267	

Žurn. Nr. 300005822493, lēmums 16.03.2023., tiesnese Sandra Breča

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "INTERBAU", reģistrācijas numurs 40103586961.	1	
1.2. Pamats: 2022.gada 12.septembra pirkuma līgums, reģistra Nr. 4684, 2022.gada 13.oktobra vienošanās, reģistra Nr. 5471, 2023.gada 28.februāra grozījumi 12.09.2022 pirkuma līgumā ar reģ. Nr.4684, reģistra Nr. 1252.		

Žurn. Nr. 300005822493, lēmums 16.03.2023., tiesnese Sandra Breča

II daļas 2.iedaļa
Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi

1.1. Atzīme - noteikts aizliegums bez ESTATEGURU TAGATISAGENT OÜ, reģistrēta Igaunijas Republikā ar reģistrācijas Nr.12766368, rakstiskas piekrišanas nekustamo īpašumu atsavināt, nodot lietošanā vai apgrūtināt ar tiesībām (tostarp pārdot, nodot, atsavināt, sadalīt, mainīt, dāvināt, ieķīlāt, iznomāt, izīrēt, nodot lietošanā bez atlīdzības), kā arī mainīt lietošanas veidu, ja tas ir noteikts.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr 100000380272 (žurnāls Nr 300005777128).

1.2. Pamats: 2020.gada 27.maija hipotēkas līgums Nr.20/05/20-EIH, 2020.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.1, 2020.gada 11.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.2, 2020.gada 18.decembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.3, 2021.gada 20.janvāra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.4, 2021.gada 10.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.5, 2021.gada 23.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.6, 2021.gada 31.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.7, 2021.gada 16.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.8, 2021.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.9, 2021.gada 30.jūlija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.10, 2021.gada 9.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.11, 2021.gada 24.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.12, 2021.gada 30.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.13, 2021.gada 28.septembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.14, 2021.gada 8.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.15, 2021.gada 29.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.16, 2021.gada 2.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi NR.17, 2022.gada 1.decembra 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.40.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000380272 (žurnāls Nr. 300005777128).

1.3. Atzīme - tiesības uz virszemes autostāvvietām un palīgtelpām saskaņā ar lietošanas kārtības līguma 1. un 2. punktu.

1.4. Pamats: 2023.gada 28.februāra lietošanas kārtības līgums, reģistra Nr. 1259.

Žurn. Nr. 300005822493, lēmums 16.03.2023., tiesnese Sandra Breča

II daļas 2.iedaļa Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi
2.1. Atzīme - vērsta 13574.19 EUR piedziņa. Piedzinējs: JEKATERINA IVANOVA, personas kods 010282-12975. 2.2. Pamats: zvērinātas tiesu izpildītājas Ilutas Brokas 2024.gada 5.septembra nostiprinājuma lūgums, Rīgas rajona tiesas 2024.gada 22.aprīlī izdotais izpildu raksts Lietā Nr.C33522723. ***Žurn. Nr. 300007526747, lēmums 09.09.2024., tiesnese Sandra Žeire***

IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
1.1. Nostiprināta hipotēka.Kreditors: ESTATEGURU TAGATISAGENT OÜ, reģistrēta Igaunijas Republikā ar reģistrācijas Nr.12766368.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128). 1.2. Pamats: 2020.gada 27.maija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20-EIP, 2020.gada 30.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/2, 2020.gada 11.novembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/3, 2020.gada 18.decembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/4, 2021.gada 20.janvāra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/5, 2021.gada 10.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/6, 2021.gada 22.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/7, 2021.gada 31.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/8, 2021.gada 16.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/9, 2021.gada 30.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/10, 2021.gada 30.jūlija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/11, 2021.gada 9.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/12, 2021.gada 24.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/13, 2021.gada 30.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/14, 2021.gada 28.septembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/15, 2021.gada 8.oktobra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/16, 2021.gada 29.oktobra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/17, 2021.gada 2.novembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/18, 2022.gada 26.aprīļa paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20-EIP/25, 2020.gada 27.maija hipotēkas līgums Nr.20/05/20-EIH, 2020.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.1, 2020.gada 11.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.2, 2020.gada 18.decembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.3, 2021.gada 20.janvāra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.4, 2021.gada 10.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.5, 2021.gada 23.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.6, 2021.gada 31.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.7, 2021.gada 16.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.8, 2021.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.9, 2021.gada 30.jūlija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.10, 2021.gada 9.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.11, 2021.gada 24.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.12, 2021.gada 30.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.13, 2021.gada 28.septembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.14, 2021.gada 8.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.15, 2021.gada 29.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.16, 2021.gada 2.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi NR.17, 2022.gada 26.aprīļa 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.24, 2022.gada 1.decembra paralēlo saistību līgums Nr. 20/05/20 – EIP/41, 2022.gada 1.decembra 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.40.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000380272 (žurnāls Nr.300005777128). ***Žurn. Nr. 300005822493, lēmums 16.03.2023., tiesnese Sandra Breča***	11000000.00 EUR

IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
2.1. Nostiprināta hipotēka.Prasītājs: Valsts ieņēmumu dienests, reģistrācijas numurs 90000069281.	634757.65 EUR
2.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2023.gada 16.novembra nostiprinājuma lūgums, Valsts ieņēmumu dienesta 2023.gada 16.novembra lēmums Nr.30.4/17.20.4/100036 par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu. ***Žurn. Nr. 300006401173, lēmums 22.11.2023., tiesnese Ināra Kuzņecova***	
3.1. Nostiprināta hipotēka.Tiesību ieguvējs: Valsts ieņēmumu dienests, reģistrācijas numurs 90000069281.	88340.68 EUR
3.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2024.gada 1.februāra nostiprinājuma lūgums, Valsts ieņēmumu dienesta 2024.gada 31.janvāra lēmums Nr.30.4/17.20.4/13881 par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu. ***Žurn. Nr. 300006540492, lēmums 05.02.2024., tiesnese Sandra Zeire***	

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS https://ozols.gov.lv/pub

Informācijas prasītājs: GINTS FRĒLIHS. Pieprasījums izdarīts 04.11.2024 12:53:34.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

Nodalījuma noraksts

Rīgas rajona tiesa

Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000380272 - 90

Kadastra numurs: 80319001754

Birzes iela 1 - 90, Salaspils, Salaspils nov.

I daļas 1.iedaļa *Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali*	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Dzīvoklis Nr. 90.		71.5 m²
1.2. Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 80310090255001).	715/68267	
1.3. Kopīpašuma domājamā daļa no zemes (kadastra apzīmējums 80310090453).	715/68267	

Žurn. Nr. 300005822497, lēmums 16.03.2023., tiesnese Sandra Breča

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "INTERBAU", reģistrācijas numurs 40103586961.	1	
1.2. Pamats: 2022.gada 12.septembra pirkuma līgums, reģistra Nr. 4684, 2022.gada 13.oktobra vienošanās, reģistra Nr. 5471, 2023.gada 28.februāra grozījumi 12.09.2022 pirkuma līgumā ar reģ. Nr.4684, reģistra Nr. 1252.		

Žurn. Nr. 300005822497, lēmums 16.03.2023., tiesnese Sandra Breča

II daļas 2.iedaļa
Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi

1.1. Atzīme - noteikts aizliegums bez ESTATEGURU TAGATISAGENT T OÜ, reģistrēta Igaunijas Republikā ar reģistrācijas Nr.12766368, rakstiskas piekrišanas nekustamo īpašumu atsavināt, nodot lietošanā vai apgrūtināt ar tiesībām (tostarp pārdot, nodot, atsavināt, sadalīt, mainīt, dāvināt, ieķīlāt, iznomāt, izīrēt, nodot lietošanā bez atlīdzības), kā arī mainīt lietošanas veidu, ja tas ir noteikts.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr 100000380272 (žurnāls Nr 300005777128).

1.2. Pamats: 2020.gada 27.maija hipotēkas līgums Nr.20/05/20-EIH, 2020.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.1, 2020.gada 11.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.2, 2020.gada 18.decembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.3, 2021.gada 20.janvāra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.4, 2021.gada 10.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.5, 2021.gada 23.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.6, 2021.gada 31.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.7, 2021.gada 16.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.8, 2021.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.9, 2021.gada 30.jūlija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.10, 2021.gada 9.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.11, 2021.gada 24.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.12, 2021.gada 30.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.13, 2021.gada 28.septembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.14, 2021.gada 8.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.15, 2021.gada 29.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.16, 2021.gada 2.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi NR.17, 2022.gada 1.decembra 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.40.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000380272 (žurnāls Nr. 300005777128).

1.3. Atzīme - tiesības uz virszemes autostāvvietām un palīgtelpām saskaņā ar lietošanas kārtības līguma 1. un 2. punktu.

1.4. Pamats: 2023.gada 28.februāra lietošanas kārtības līgums, reģistra Nr. 1259.

Žurn. Nr. 300005822497, lēmums 16.03.2023., tiesnese Sandra Breča

IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
1.1. Nostiprināta hipotēka.Kreditors: ESTATEGURU TAGATISAGENT OÜ, reģistrēta Igaunijas Republikā ar reģistrācijas Nr.12766368.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128).	11000000.00 EUR
1.2. Pamats: 2020.gada 27.maija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20-EIP, 2020.gada 30.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/2, 2020.gada 11.novembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/3, 2020.gada 18.decembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/4, 2021.gada 20.janvāra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/5, 2021.gada 10.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/6, 2021.gada 22.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/7, 2021.gada 31.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/8, 2021.gada 16.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/9, 2021.gada 30.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/10, 2021.gada 30.jūlija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/11, 2021.gada 9.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/12, 2021.gada 24.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/13, 2021.gada 30.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/14, 2021.gada 28.septembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/15, 2021.gada 8.oktobra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/16, 2021.gada 29.oktobra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/17, 2021.gada 2.novembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/18, 2022.gada 26.aprīļa paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20-EIP/25, 2020.gada 27.maija hipotēkas līgums Nr.20/05/20-EIH, 2020.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.1, 2020.gada 11.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.2, 2020.gada 18.decembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.3, 2021.gada 20.janvāra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.4, 2021.gada 10.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.5, 2021.gada 23.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.6, 2021.gada 31.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.7, 2021.gada 16.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.8, 2021.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.9, 2021.gada 30.jūlija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.10, 2021.gada 9.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.11, 2021.gada 24.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.12, 2021.gada 30.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.13, 2021.gada 28.septembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.14, 2021.gada 8.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.15, 2021.gada 29.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.16, 2021.gada 2.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi NR.17, 2022.gada 26.aprīļa 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.24, 2022.gada 1.decembra paralēlo saistību līgums Nr. 20/05/20 – EIP/41, 2022.gada 1.decembra 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.40.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128). ***Žurn. Nr. 300005822497, lēmums 16.03.2023., tiesnese Sandra Breča***	
2.1. Nostiprināta hipotēka.Prasītājs: Valsts ieņēmumu dienests, reģistrācijas numurs 90000069281.	634757.65 EUR
2.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2023.gada 16.novembra nostiprinājuma lūgums, Valsts ieņēmumu dienesta 2023.gada 16.novembra lēmums Nr.30.4/17.20.4/100036 "Par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu". ***Žurn. Nr. 300006402482, lēmums 23.11.2023., tiesnese Sandra Breča***	

IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
3.1. Nostiprināta hipotēka.Tiesību ieguvējs: Valsts ieņēmumu dienests, reģistrācijas numurs 90000069281. 3.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2024.gada 1.februāra nostiprinājuma lūgums, Valsts ieņēmumu dienesta 2024.gada 31.janvāra lēmums Nr.30.4/17.20.4/13881 par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu. ***Žurn. Nr. 300006540209, lēmums 05.02.2024., tiesnese Sandra Zeire***	88340.68 EUR

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS https://ozols.gov.lv/pub

Informācijas prasītājs: GINTS FRĒLIHS. Pieprasījums izdarīts 04.11.2024 13:52:55.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

Nodalījuma noraksts

Rīgas rajona tiesa

Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000380272 - 91

Kadastra numurs: 80319001685

Birzes iela 1 - 91, Salaspils, Salaspils nov.

I daļas 1.iedaļa *Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali*	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Dzīvoklis Nr. 91.		36.4 m²
1.2. Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 80310090255001).	364/68267	
1.3. Kopīpašuma domājamā daļa no zemes (kadastra apzīmējums 80310090453).	364/68267	

Žurn. Nr. 300005822546, lēmums 16.03.2023., tiesnese Sandra Breča

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "INTERBAU", reģistrācijas numurs 40103586961.	1	
1.2. Pamats: 2022.gada 12.septembra pirkuma līgums, reģistra Nr. 4684, 2022.gada 13.oktobra vienošanās, reģistra Nr. 5471, 2023.gada 28.februāra grozījumi 12.09.2022 pirkuma līgumā ar reģ. Nr.4684, reģistra Nr. 1252.		

Žurn. Nr. 300005822546, lēmums 16.03.2023., tiesnese Sandra Breča

II daļas 2.iedaļa
Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi

1.1. Atzīme - noteikts aizliegums bez ESTATEGURU TAGATISAGENT OÜ, reģistrēta Igaunijas Republikā ar reģistrācijas Nr.12766368, rakstiskas piekrišanas nekustamo īpašumu atsavināt, nodot lietošanā vai apgrūtināt ar tiesībām (tostarp pārdot, nodot, atsavināt, sadalīt, mainīt, dāvināt, ieķīlāt, iznomāt, izīrēt, nodot lietošanā bez atlīdzības), kā arī mainīt lietošanas veidu, ja tas ir noteikts.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr 100000380272 (žurnāls Nr 300005777128).

1.2. Pamats: 2020.gada 27.maija hipotēkas līgums Nr.20/05/20-EIH, 2020.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.1, 2020.gada 11.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.2, 2020.gada 18.decembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.3, 2021.gada 20.janvāra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.4, 2021.gada 10.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.5, 2021.gada 23.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.6, 2021.gada 31.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.7, 2021.gada 16.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.8, 2021.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.9, 2021.gada 30.jūlija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.10, 2021.gada 9.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.11, 2021.gada 24.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.12, 2021.gada 30.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.13, 2021.gada 28.septembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.14, 2021.gada 8.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.15, 2021.gada 29.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.16, 2021.gada 2.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi NR.17, 2022.gada 1.decembra 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.40.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000380272 (žurnāls Nr. 300005777128).

1.3. Atzīme - tiesības uz virszemes autostāvvietām un palīgtelpām saskaņā ar lietošanas kārtības līguma 1. un 2. punktu.

1.4. Pamats: 2023.gada 28.februāra lietošanas kārtības līgums, reģistra Nr. 1259.

Žurn. Nr. 300005822546, lēmums 16.03.2023., tiesnese Sandra Breča

IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
1.1. Nostiprināta hipotēka.Kreditors: ESTATEGURU TAGATISAGENT OÜ, reģistrēta Igaunijas Republikā ar reģistrācijas Nr.12766368.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000380272 (žurnāls Nr.300005777128).	11000000.00 EUR
1.2. Pamats: 2020.gada 27.maija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20-EIP, 2020.gada 30.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/2, 2020.gada 11.novembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/3, 2020.gada 18.decembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/4, 2021.gada 20.janvāra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/5, 2021.gada 10.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/6, 2021.gada 22.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/7, 2021.gada 31.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/8, 2021.gada 16.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/9, 2021.gada 30.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/10, 2021.gada 30.jūlija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/11, 2021.gada 9.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/12, 2021.gada 24.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/13, 2021.gada 30.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/14, 2021.gada 28.septembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/15, 2021.gada 8.oktobra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/16, 2021.gada 29.oktobra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/17, 2021.gada 2.novembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/18, 2022.gada 26.aprīļa paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20-EIP/25, 2020.gada 27.maija hipotēkas līgums Nr.20/05/20-EIH, 2020.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.1, 2020.gada 11.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.2, 2020.gada 18.decembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.3, 2021.gada 20.janvāra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.4, 2021.gada 10.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.5, 2021.gada 23.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.6, 2021.gada 31.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.7, 2021.gada 16.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.8, 2021.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.9, 2021.gada 30.jūlija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.10, 2021.gada 9.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.11, 2021.gada 24.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.12, 2021.gada 30.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.13, 2021.gada 28.septembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.14, 2021.gada 8.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.15, 2021.gada 29.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.16, 2021.gada 2.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi NR.17, 2022.gada 26.aprīļa 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.24, 2022.gada 1.decembra paralēlo saistību līgums Nr. 20/05/20 – EIP/41, 2022.gada 1.decembra 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.40.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000380272 (žurnāls Nr. 300005777128). ***Žurn. Nr. 300005822546, lēmums 16.03.2023., tiesnese Sandra Breča***	
2.1. Nostiprināta hipotēka.Tiesību ieguvējs: Valsts ieņēmumu dienests, reģistrācijas numurs 90000069281.	634757.65 EUR
2.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2023.gada 17.novembra nostiprinājuma lūgums, Valsts ieņēmumu dienesta 2023.gada 16.novembra lēmums Nr.30.4/17.20.4/100036 par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu. ***Žurn. Nr. 300006402994, lēmums 22.11.2023., tiesnese Sandra Zeire***	

IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
3.1. Nostiprināta hipotēka.Tiesības ieguvējs: Valsts ieņēmumu dienests, reģistrācijas numurs 90000069281. 3.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2024.gada 1.februāra nostiprinājuma lūgums, Valsts ieņēmumu dienesta 2024.gada 31.janvāra lēmums Nr.30.4/17.20.4/13881 par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu. ***Žurn. Nr. 300006540244, lēmums 05.02.2024., tiesnese Jolanta Līvena***	88340.68 EUR

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS https://ozols.gov.lv/pub

Informācijas prasītājs: GINTS FRĒLIHS. Pieprasījums izdarīts 04.11.2024 14:00:49.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

Nodalījuma noraksts

Rīgas rajona tiesa

Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000380272 - 92

Kadastra numurs: 80319001791

Birzes iela 1 - 92, Salaspils, Salaspils nov.

I daļas 1.iedaļa *Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali*	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Dzīvoklis Nr. 92.		60.2 m²
1.2. Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 80310090255001).	602/68267	
1.3. Kopīpašuma domājamā daļa no zemes (kadastra apzīmējums 80310090453).	602/68267	

Žurn. Nr. 300005822552, lēmums 16.03.2023., tiesnese Sandra Breča

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "INTERBAU", reģistrācijas numurs 40103586961.	1	
1.2. Pamats: 2022.gada 12.septembra pirkuma līgums, reģistra Nr. 4684, 2022.gada 13.oktobra vienošanās, reģistra Nr. 5471, 2023.gada 28.februāra grozījumi 12.09.2022 pirkuma līgumā ar reģ. Nr.4684, reģistra Nr. 1252.		

Žurn. Nr. 300005822552, lēmums 16.03.2023., tiesnese Sandra Breča

II daļas 2.iedaļa
Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi

1.1. Atzīme - noteikts aizliegums bez ESTATEGURU TAGATISAGENT OÜ, reģistrēta Igaunijas Republikā ar reģistrācijas Nr.12766368, rakstiskas piekrišanas nekustamo īpašumu atsavināt, nodot lietošanā vai apgrūtināt ar tiesībām (tostarp pārdot, nodot, atsavināt, sadalīt, mainīt, dāvināt, ieķīlāt, iznomāt, izīrēt, nodot lietošanā bez atlīdzības), kā arī mainīt lietošanas veidu, ja tas ir noteikts.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr 100000380272 (žurnāls Nr 300005777128).

1.2. Pamats: 2020.gada 27.maija hipotēkas līgums Nr.20/05/20-EIH, 2020.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.1, 2020.gada 11.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.2, 2020.gada 18.decembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.3, 2021.gada 20.janvāra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.4, 2021.gada 10.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.5, 2021.gada 23.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.6, 2021.gada 31.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.7, 2021.gada 16.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.8, 2021.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.9, 2021.gada 30.jūlija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.10, 2021.gada 9.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.11, 2021.gada 24.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.12, 2021.gada 30.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.13, 2021.gada 28.septembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.14, 2021.gada 8.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.15, 2021.gada 29.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.16, 2021.gada 2.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi NR.17, 2022.gada 1.decembra 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.40.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000380272 (žurnāls Nr. 300005777128).

1.3. Atzīme - tiesības uz virszemes autostāvvietām un palīgtelpām saskaņā ar lietošanas kārtības līguma 1. un 2. punktu.

1.4. Pamats: 2023.gada 28.februāra lietošanas kārtības līgums, reģistra Nr. 1259.

Žurn. Nr. 300005822552, lēmums 16.03.2023., tiesnese Sandra Breča

IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
1.1. Nostiprināta hipotēka.Kreditors: ESTATEGURU TAGATISAGENT OÜ, reģistrēta Igaunijas Republikā ar reģistrācijas Nr.12766368.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128).	11000000.00 EUR
1.2. Pamats: 2020.gada 27.maija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20-EIP, 2020.gada 30.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/2, 2020.gada 11.novembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/3, 2020.gada 18.decembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/4, 2021.gada 20.janvāra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/5, 2021.gada 10.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/6, 2021.gada 22.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/7, 2021.gada 31.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/8, 2021.gada 16.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/9, 2021.gada 30.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/10, 2021.gada 30.jūlija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/11, 2021.gada 9.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/12, 2021.gada 24.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/13, 2021.gada 30.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/14, 2021.gada 28.septembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/15, 2021.gada 8.oktobra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/16, 2021.gada 29.oktobra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/17, 2021.gada 2.novembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/18, 2022.gada 26.aprīļa paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20-EIP/25, 2020.gada 27.maija hipotēkas līgums Nr.20/05/20-EIH, 2020.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.1, 2020.gada 11.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.2, 2020.gada 18.decembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.3, 2021.gada 20.janvāra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.4, 2021.gada 10.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.5, 2021.gada 23.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.6, 2021.gada 31.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.7, 2021.gada 16.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.8, 2021.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.9, 2021.gada 30.jūlija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.10, 2021.gada 9.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.11, 2021.gada 24.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.12, 2021.gada 30.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.13, 2021.gada 28.septembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.14, 2021.gada 8.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.15, 2021.gada 29.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.16, 2021.gada 2.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi NR.17, 2022.gada 26.aprīļa 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.24, 2022.gada 1.decembra paralēlo saistību līgums Nr. 20/05/20 – EIP/41, 2022.gada 1.decembra 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.40.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000380272 (žurnāls Nr. 300005777128). ***Žurn. Nr. 300005822552, lēmums 16.03.2023., tiesnese Sandra Breča***	
2.1. Nostiprināta hipotēka.Prasītājs: Valsts ieņēmumu dienests, reģistrācijas numurs 90000069281.	634757.65 EUR
2.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2023.gada 17.novembra nostiprinājuma lūgums, Valsts ieņēmumu dienesta 2023.gada 16.novembra lēmums Nr.30.4/17.20.4/100036 par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu. ***Žurn. Nr. 300006402771, lēmums 22.11.2023., tiesnese Māra Balode***	

IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
3.1. Nostiprināta hipotēka.Prasītājs: Valsts ieņēmumu dienests, reģistrācijas numurs 90000069281. 3.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2024.gada 1.februāra nostiprinājuma lūgums, Valsts ieņēmumu dienesta 2024.gada 31.janvāra lēmums Nr.30.4/17.20.4/13881 par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu. ***Žurn. Nr. 300006540842, lēmums 07.02.2024., tiesnese Sandra Breča***	88340.68 EUR

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS https://ozols.gov.lv/pub

Informācijas prasītājs: GINTS FRĒLIHS. Pieprasījums izdarīts 04.11.2024 12:58:48.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

Nodalījuma noraksts

Rīgas rajona tiesa

Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000380272 - 93

Kadastra numurs: 80319001766

Birzes iela 1 - 93, Salaspils, Salaspils nov.

I daļas 1.iedaļa *Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali*	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Dzīvoklis Nr. 93.		68.8 m²
1.2. Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 80310090255001).	688/68267	
1.3. Kopīpašuma domājamā daļa no zemes (kadastra apzīmējums 80310090453).	688/68267	
Žurn. Nr. 300005822555, lēmums 16.03.2023., tiesnese Sandra Breča		

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "INTERBAU", reģistrācijas numurs 40103586961.	1	
1.2. Pamats: 2022.gada 12.septembra pirkuma līgums, reģistra Nr. 4684, 2022.gada 13.oktobra vienošanās, reģistra Nr. 5471, 2023.gada 28.februāra grozījumi 12.09.2022 pirkuma līgumā ar reģ. Nr.4684, reģistra Nr. 1252.		
Žurn. Nr. 300005822555, lēmums 16.03.2023., tiesnese Sandra Breča		

II daļas 2.iedaļa
Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi

1.1. Atzīme - noteikts aizliegums bez ESTATEGURU TAGATISAGENT OÜ, reģistrēta Igaunijas Republikā ar reģistrācijas Nr.12766368, rakstiskas piekrišanas nekustamo īpašumu atsavināt, nodot lietošanā vai apgrūtināt ar tiesībām (tostarp pārdot, nodot, atsavināt, sadalīt, mainīt, dāvināt, ieķīlāt, iznomāt, izīrēt, nodot lietošanā bez atlīdzības), kā arī mainīt lietošanas veidu, ja tas ir noteikts.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr 100000380272 (žurnāls Nr 300005777128).

1.2. Pamats: 2020.gada 27.maija hipotēkas līgums Nr.20/05/20-EIH, 2020.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.1, 2020.gada 11.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.2, 2020.gada 18.decembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.3, 2021.gada 20.janvāra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.4, 2021.gada 10.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.5, 2021.gada 23.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.6, 2021.gada 31.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.7, 2021.gada 16.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.8, 2021.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.9, 2021.gada 30.jūlija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.10, 2021.gada 9.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.11, 2021.gada 24.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.12, 2021.gada 30.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.13, 2021.gada 28.septembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.14, 2021.gada 8.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.15, 2021.gada 29.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.16, 2021.gada 2.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi NR.17, 2022.gada 1.decembra 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.40.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr 100000380272 (žurnāls Nr 300005777128).

1.3. Atzīme - tiesības uz virszemes autostāvvietām un palīgtelpām saskaņā ar lietošanas kārtības līguma 1. un 2. punktu.

1.4. Pamats: 2023.gada 28.februāra lietošanas kārtības līgums, reģistra Nr. 1259.
Žurn. Nr. 300005822555, lēmums 16.03.2023., tiesnese Sandra Breča

II daļas 2.iedaļa Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi
2.1. Atzīme - vērsta 524640.34 EUR piedziņa.Piedzinējs: Valsts ieņēmumu dienests, reģistrācijas numurs 90000069281. 2.2. Pamats: zvērinātas tiesu izpildītājas Ilutas Brokas 2024.gada 12.septembra nostiprinājuma lūgums, Valsts ieņēmumu dienesta 2023.gada 16.novembra lēmums Nr.30.4/17.20.4/100036 par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu. ***Žurn. Nr. 300007578498, lēmums 16.09.2024., tiesnese Indra Kreicberga***

IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
1.1. Nostiprināta hipotēka.Kreditors: ESTATEGURU TAGATISAGENT OÜ, reģistrēta Igaunijas Republikā ar reģistrācijas Nr.12766368.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000380272 (žurnāls Nr.300005777128). 1.2. Pamats: 2020.gada 27.maija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20-EIP, 2020.gada 30.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/2, 2020.gada 11.novembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/3, 2020.gada 18.decembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/4, 2021.gada 20.janvāra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/5, 2021.gada 10.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/6, 2021.gada 22.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/7, 2021.gada 31.marta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/8, 2021.gada 16.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/9, 2021.gada 30.jūnija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/10, 2021.gada 30.jūlija paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/11, 2021.gada 9.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/12, 2021.gada 24.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/13, 2021.gada 30.augusta paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/14, 2021.gada 28.septembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/15, 2021.gada 8.oktobra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/16, 2021.gada 29.oktobra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/17, 2021.gada 2.novembra paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20 – EIP/18, 2022.gada 26.aprīļa paralēlo saistību līgums Nr.20/05/20-EIP/25, 2020.gada 27.maija hipotēkas līgums Nr.20/05/20-EIH, 2020.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.1, 2020.gada 11.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.2, 2020.gada 18.decembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.3, 2021.gada 20.janvāra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.4, 2021.gada 10.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.5, 2021.gada 23.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.6, 2021.gada 31.marta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.7, 2021.gada 16.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.8, 2021.gada 30.jūnija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.9, 2021.gada 30.jūlija pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.10, 2021.gada 9.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.11, 2021.gada 24.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.12, 2021.gada 30.augusta pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.13, 2021.gada 28.septembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.14, 2021.gada 8.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.15, 2021.gada 29.oktobra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma NR.20/05/20-EIH grozījumi NR.16, 2021.gada 2.novembra pie 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi NR.17, 2022.gada 26.aprīļa 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.24, 2022.gada 1.decembra paralēlo saistību līgums Nr. 20/05/20 – EIP/41, 2022.gada 1.decembra 2020.gada 27.maija hipotēkas līguma Nr.20/05/20-EIH grozījumi Nr.40.Ieraksts pārnests no Salaspils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000380272 (žurnāls Nr.	11000000.00 EUR

IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
300005777128). ***Žurn. Nr. 300005822555, lēmums 16.03.2023., tiesnese Sandra Breča***	
2.1. Nostiprināta hipotēka.Tiesību ieguvējs: Valsts ieņēmumu dienests, reģistrācijas numurs 90000069281.	634757.65 EUR
2.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2023.gada 17.novembra nostiprinājuma lūgums, Valsts ieņēmumu dienesta 2023.gada 16.novembra lēmums Nr.30.4/17.20.4/100036 par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu. ***Žurn. Nr. 300006402747, lēmums 21.11.2023., tiesnese Jolanta Līvena***	
3.1. Nostiprināta hipotēka.Prasītājs: Valsts ieņēmumu dienests, reģistrācijas numurs 90000069281.	88340.68 EUR
3.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2024.gada 1.februāra nostiprinājuma lūgums, Valsts ieņēmumu dienesta 2024.gada 31.janvāra lēmums Nr.30.4/17.20.4/13881 par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu. ***Žurn. Nr. 300006541592, lēmums 05.02.2024., tiesnese Māra Balode***	

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS https://ozols.gov.lv/pub

Informācijas prasītājs: GINTS FRĒLIHS. Pieprasījums izdarīts 04.11.2024 13:02:27.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

Valsts zemes dienests

Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
80319001681	-	58.2 m²	100000380272	4	Salaspils, Salaspils novads

Īpašuma sastāvs

Dzīvokļa īpašumā ietilpstošās telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
80310090255001004	Birzes iela 1 - 4, Salaspils, Salaspils nov., LV-2121

Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	2
Telpu skaits:	4
Ēkas apsekošanas datums:	22.10.2022
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	10892	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	42018	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	58.2
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	58.2
Dzīvokļu platība (kv.m.):	51
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	47.4
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	3.6
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	7.2
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Gaitenis, dzīvojamā istaba ar virtuvi	Dzīvojamā telpa	2	2.65	2.65	2.65	33.9	-
2	Sanmezgls	Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.5	2.5	2.5	3.6	-

3	Istaba	Dzīvojamā telpa	2	2.65	2.65	2.65	13.5	-
4	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	2	2.65	2.65	2.65	7.2	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	**Apjoms (ja tāds ir)**	**Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)**
Apkure. Centrālā (apkures katls ar cieto kurināmo, gāzi, elektrību, siltumsūknis)		Apvidū ir konstatēts
Aukstā ūdensapgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Elektroapgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Kanalizācija. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Karstā ūdensapgāde. Vietējā		Apvidū ir konstatēts

Datums:	22.10.2022

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Valsts zemes dienests

Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
80319001732	-	66.6 m²	100000380272	6	Salaspils, Salaspils novads

Īpašuma sastāvs

Dzīvokļa īpašumā ietilpstošās telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
80310090255001006	Birzes iela 1 - 6, Salaspils, Salaspils nov., LV-2121

Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	3
Telpu skaits:	6
Ēkas apsekošanas datums:	22.10.2022
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	13101	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	50538	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	66.6
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	66.6
Dzīvokļu platība (kv.m.):	62.8
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	49.6
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	13.2
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	3.8
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	3	2.65	2.65	2.65	9.5	-
2	Istaba	Dzīvojamā telpa	3	2.65	2.65	2.65	13.8	-

3	Istaba	Dzīvojamā telpa	3	2.65	2.65	2.65	16.2	-
4	Istaba ar virtuvi	Dzīvojamā telpa	3	2.65	2.65	2.65	19.6	-
5	Sanmezgls	Dzīvokļa palīgtelpa	3	2.5	2.5	2.5	3.7	-
6	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	3	2.65	2.65	2.65	3.8	-

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
40103586961	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "INTERBAU"	1/1	juridiska persona	80319001732	Miera iela 30, Salaspils, Salaspils nov., LV-2169

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Valsts zemes dienests

Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
80319001734	-	69.6 m²	100000380272	7	Salaspils, Salaspils novads

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	14982	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	57259	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	14982	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	57259	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa

Īpašuma sastāvs

Dzīvokļa īpašumā ietilpstošās telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
80310090255001007	Birzes iela 1 - 7, Salaspils, Salaspils nov., LV-2121

Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	3
Telpu skaits:	6
Ēkas apsekošanas datums:	22.10.2022
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	69.6
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	69.6
Dzīvokļu platība (kv.m.):	65.9
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	57.4
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	8.5
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	3.7
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)

1	Gaitenis, istaba ar virtuvi	Dzīvojamā telpa	3	2.65	2.65	2.65	30.0	-
2	Garderobe	Dzīvokļa palīgtelpa	3	2.65	2.65	2.65	4.3	-
3	Istaba	Dzīvojamā telpa	3	2.65	2.65	2.65	13.0	-
4	Istaba	Dzīvojamā telpa	3	2.65	2.65	2.65	14.4	-
5	Sanmezgls	Dzīvokļa palīgtelpa	3	2.5	2.5	2.5	4.2	-
6	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	3	2.65	2.65	2.65	3.7	-

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
40103586961	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "INTERBAU"	1/1	juridiska persona	80319001734	Miera iela 30, Salaspils, Salaspils nov., LV-2169

Citi vārdi:	-
Īpašumtiesību statuss:	Īpašnieks

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Valsts zemes dienests

Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
80319001760	-	58.3 m²	100000380272	9	Salaspils, Salaspils novads

Īpašuma sastāvs

Dzīvokļa īpašumā ietilpstošās telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
80310090255001009	Birzes iela 1 - 9, Salaspils, Salaspils nov., LV-2121

Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	3
Telpu skaits:	4
Ēkas apsekošanas datums:	22.10.2022
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	10884	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	41986	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	58.3
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	58.3
Dzīvokļu platība (kv.m.):	50.9
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	47.3
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	3.6
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	7.4
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Gaitenis, dzīvojamā istaba ar virtuvi	Dzīvojamā telpa	3	2.65	2.65	2.65	33.8	-
2	Sanmezgls	Dzīvokļa palīgtelpa	3	2.5	2.5	2.5	3.6	-

3	Istaba	Dzīvojamā telpa	3	2.65	2.65	2.65	13.5	-
4	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	3	2.65	2.65	2.65	7.4	-

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Valsts zemes dienests

Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
80319001740	-	66.4 m²	100000380272	10	Salaspils, Salaspils novads

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	14327	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	54753	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	14327	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	54753	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa

Īpašuma sastāvs

Dzīvokļa īpašumā ietilpstošās telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
80310090255001010	Birzes iela 1 - 10, Salaspils, Salaspils nov., LV-2121

Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	3
Telpu skaits:	6
Ēkas apsekošanas datums:	22.10.2022
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	66.4
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	66.4
Dzīvokļu platība (kv.m.):	63.1
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	50.1
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	13
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	3.3
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)

1	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	3	2.65	2.65	2.65	9.3	-
2	Sanmezgls	Dzīvokļa palīgtelpa	3	2.5	2.5	2.5	3.7	-
3	Istaba ar virtuvi	Dzīvojamā telpa	3	2.65	2.65	2.65	20.0	-
4	Istaba	Dzīvojamā telpa	3	2.65	2.65	2.65	16.1	-
5	Istaba	Dzīvojamā telpa	3	2.65	2.65	2.65	14.0	-
6	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	3	2.65	2.65	2.65	3.3	-

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Valsts zemes dienests

Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
80319001805	-	66.7 m²	100000380272	11	Salaspils, Salaspils novads

Īpašuma sastāvs

Dzīvokļa īpašumā ietilpstošās telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
80310090255001011	Birzes iela 1 - 11, Salaspils, Salaspils nov., LV-2121

Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	4
Telpu skaits:	6
Ēkas apsekošanas datums:	22.10.2022
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	13107	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	50562	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	66.7
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	66.7
Dzīvokļu platība (kv.m.):	62.8
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	49.8
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	13
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	3.9
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	4	2.65	2.65	2.65	9.4	-
2	Istaba	Dzīvojamā telpa	4	2.65	2.65	2.65	14.0	-

3	Istaba	Dzīvojamā telpa	4	2.65	2.65	2.65	16.3	-
4	Istaba ar virtuvi	Dzīvojamā telpa	4	2.65	2.65	2.65	19.5	-
5	Sanmezgls	Dzīvokļa palīgtelpa	4	2.5	2.5	2.5	3.6	-
6	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	4	2.65	2.65	2.65	3.9	-

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Valsts zemes dienests

Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
80319001765	-	69.6 m²	100000380272	12	Salaspils, Salaspils novads

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	14968	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	57203	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	14968	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	57203	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa

Īpašuma sastāvs

Dzīvokļa īpašumā ietilpstošās telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
80310090255001012	Birzes iela 1 - 12, Salaspils, Salaspils nov., LV-2121

Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	4
Telpu skaits:	6
Ēkas apsekošanas datums:	22.10.2022
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	13716	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	52909	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	69.6
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	69.6
Dzīvokļu platība (kv.m.):	65.8
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	57.3
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	8.5
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	3.8
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0

Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Gaitenis, istaba ar virtuvi	Dzīvojamā telpa	4	2.65	2.65	2.65	29.9	-
2	Garderobe	Dzīvokļa palīgtelpa	4	2.65	2.65	2.65	4.3	-
3	Istaba	Dzīvojamā telpa	4	2.65	2.65	2.65	12.9	-
4	Istaba	Dzīvojamā telpa	4	2.65	2.65	2.65	14.5	-
5	Sanmezgls	Dzīvokļa palīgtelpa	4	2.5	2.5	2.5	4.2	-
6	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	4	2.65	2.65	2.65	3.8	-

Pie dzīvokļa īpašuma piederošo zemes vienību domājamās daļas

Kadastra apzīmējums	Adrese	Domājamā daļa
80310090453	Birzes iela 1, Salaspils, Salaspils nov., LV-2121	696/68267

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Valsts zemes dienests

Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
80319001689	-	36.5 m²	100000380272	13	Salaspils, Salaspils novads

Īpašuma sastāvs

Dzīvokļa īpašumā ietilpstošās telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
80310090255001013	Birzes iela 1 - 13, Salaspils, Salaspils nov., LV-2121

Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	4
Telpu skaits:	4
Ēkas apsekošanas datums:	22.10.2022
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	7020	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	27079	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	36.5
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	36.5
Dzīvokļu platība (kv.m.):	33.3
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	30.2
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	3.1
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	3.2
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Virtuves zona, dzīvojamā zona	Dzīvojamā telpa	4	2.65	2.65	2.65	22.4	-
2	Istaba	Dzīvojamā telpa	4	2.65	2.65	2.65	7.8	-

3	Sanmezgls	Dzīvokļa palīgtelpa	4	2.5	2.5	2.5	3.1	-
4	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	4	2.65	2.65	2.65	3.2	-

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Valsts zemes dienests

Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
80319001752	-	58.7 m²	100000380272	14	Salaspils, Salaspils novads

Īpašuma sastāvs

Dzīvokļa īpašumā ietilpstošās telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
80310090255001014	Birzes iela 1 - 14, Salaspils, Salaspils nov., LV-2121

Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	4
Telpu skaits:	4
Ēkas apsekošanas datums:	22.10.2022
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	10937	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	42192	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	58.7
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	58.7
Dzīvokļu platība (kv.m.):	51.1
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	47.7
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	3.4
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	7.6
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Gaitenis, dzīvojamā istaba ar virtuvi	Dzīvojamā telpa	4	2.65	2.65	2.65	34.3	-
2	Sanmezgls	Dzīvokļa palīgtelpa	4	2.5	2.5	2.5	3.4	-

3	Istaba	Dzīvojamā telpa	4	2.65	2.65	2.65	13.4	-
4	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	4	2.65	2.65	2.65	7.6	-

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Valsts zemes dienests

Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
80319001683	-	66.9 m²	100000380272	15	Salaspils, Salaspils novads

Īpašuma sastāvs

Dzīvokļa īpašumā ietilpstošās telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
80310090255001015	Birzes iela 1 - 15, Salaspils, Salaspils nov., LV-2121

Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	4
Telpu skaits:	6
Ēkas apsekošanas datums:	22.10.2022
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	66.9
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	66.9
Dzīvokļu platība (kv.m.):	63.4
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	50.4
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	13
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	3.5
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	4	2.65	2.65	2.65	9.3	-
2	Sanmezgls	Dzīvokļa palīgtelpa	4	2.5	2.5	2.5	3.7	-
3	Istaba ar virtuvi	Dzīvojamā telpa	4	2.65	2.65	2.65	20.1	-
4	Istaba	Dzīvojamā telpa	4	2.65	2.65	2.65	16.1	-
5	Istaba	Dzīvojamā telpa	4	2.65	2.65	2.65	14.2	-
6	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	4	2.65	2.65	2.65	3.5	-

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Valsts zemes dienests

Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
80319001781	-	67.5 m²	100000380272	16	Salaspils, Salaspils novads

Īpašuma sastāvs

Dzīvokļa īpašumā ietilpstošās telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
80310090255001016	Birzes iela 1 - 16, Salaspils, Salaspils nov., LV-2121

Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	5
Telpu skaits:	6
Ēkas apsekošanas datums:	22.10.2022
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	67.5
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	67.5
Dzīvokļu platība (kv.m.):	63.6
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	50.4
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	13.2
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	3.9
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	5	2.65	2.65	2.65	9.5	-
2	Istaba	Dzīvojamā telpa	5	2.65	2.65	2.65	14.2	-
3	Istaba	Dzīvojamā telpa	5	2.65	2.65	2.65	16.6	-
4	Istaba ar virtuvi	Dzīvojamā telpa	5	2.65	2.65	2.65	19.6	-
5	Sanmezgls	Dzīvokļa palīgtelpa	5	2.5	2.5	2.5	3.7	-
6	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	5	2.65	2.65	2.65	3.9	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centrālā (apkures katls ar cieto kurināmo, gāzi, elektrību, siltumsūknis)		Apvidū ir konstatēts
Aukstā ūdensapgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Elektroapgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Kanalizācija. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Karstā ūdensapgāde. Vietējā		Apvidū ir konstatēts

Datums:	22.10.2022

Pie dzīvokļa īpašuma piederošo zemes vienību domājamās daļas

Kadastra apzīmējums	Adrese	Domājamā daļa
80310090453	Birzes iela 1, Salaspils, Salaspils nov., LV-2121	675/68267

Pie dzīvokļa īpašuma piederošo būvju domājamās daļas

Kadastra apzīmējums	Adrese	Domājamā daļa	FSO
80310090255001	Birzes iela 1, Salaspils, Salaspils nov., LV-2121	675/68267	-

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
40103586961	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "INTERBAU"	1/1	juridiska persona	80319001781	Miera iela 30, Salaspils, Salaspils nov., LV-2169

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Salaspils pagasta zemesgrāmata	10.03.2023	-

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Valsts zemes dienests

Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Telpu grupa

Kadastra apzīmējums	Adrese
80310090255001035	Birzes iela 1 - 35, Salaspils, Salaspils nov., LV-2121

Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	4
Telpu skaits:	6
Ēkas apsekošanas datums:	22.10.2022
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	66.1
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	66.1
Dzīvokļu platība (kv.m.):	62.5
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	49.6
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	12.9
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	3.6
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	4	2.65	2.65	2.65	9.2	-
2	Sanmezgls	Dzīvokļa palīgtelpa	4	2.5	2.5	2.5	3.7	-
3	Istaba ar virtuvi	Dzīvojamā telpa	4	2.65	2.65	2.65	19.8	-
4	Istaba	Dzīvojamā telpa	4	2.65	2.65	2.65	15.7	-
5	Istaba	Dzīvojamā telpa	4	2.65	2.65	2.65	14.1	-
6	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	4	2.65	2.65	2.65	3.6	-

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Valsts zemes dienests

Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
80319001677	-	69.9 m²	100000380272	17	Salaspils, Salaspils novads

Īpašuma sastāvs

Dzīvokļa īpašumā ietilpstošās telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
80310090255001017	Birzes iela 1 - 17, Salaspils, Salaspils nov., LV-2121

Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	5
Telpu skaits:	6
Ēkas apsekošanas datums:	22.10.2022
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Gaitenis, istaba ar virtuvi	Dzīvojamā telpa	5	2.65	2.65	2.65	30.3	-
2	Garderobe	Dzīvokļa palīgtelpa	5	2.65	2.65	2.65	4.2	-
3	Istaba	Dzīvojamā telpa	5	2.65	2.65	2.65	12.9	-
4	Istaba	Dzīvojamā telpa	5	2.65	2.65	2.65	14.5	-
5	Sanmezgls	Dzīvokļa palīgtelpa	5	2.5	2.5	2.5	4.1	-
6	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	5	2.65	2.65	2.65	3.9	-

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
40103586961	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "INTERBAU"	1/1	juridiska persona	80319001677	Miera iela 30, Salaspils, Salaspils nov., LV-2169

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Salaspils pagasta zemesgrāmata	10.03.2023	-

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Valsts zemes dienests

Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
80319001690	-	36.9 m²	100000380272	18	Salaspils, Salaspils novads

Īpašuma sastāvs

Dzīvokļa īpašumā ietilpstošās telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
80310090255001018	Birzes iela 1 - 18, Salaspils, Salaspils nov., LV-2121

Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	5
Telpu skaits:	4
Ēkas apsekošanas datums:	22.10.2022
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	36.9
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	36.9
Dzīvokļu platība (kv.m.):	33.6
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	30.5
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	3.1
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	3.3
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Virtuves zona, dzīvojamā zona	Dzīvojamā telpa	5	2.65	2.65	2.65	22.5	-
2	Istaba	Dzīvojamā telpa	5	2.65	2.65	2.65	8.0	-
3	Sanmezgls	Dzīvokļa palīgtelpa	5	2.5	2.5	2.5	3.1	-
4	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	5	2.65	2.65	2.65	3.3	-

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
40103586961	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "INTERBAU"	1/1	juridiska persona	80319001690	Miera iela 30, Salaspils, Salaspils nov., LV-2169

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Salaspils pagasta zemesgrāmata	10.03.2023	-

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Valsts zemes dienests

Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
80319001728	-	67.3 m²	100000380272	20	Salaspils, Salaspils novads

Īpašuma sastāvs

Dzīvokļa īpašumā ietilpstošās telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
80310090255001020	Birzes iela 1 - 20, Salaspils, Salaspils nov., LV-2121

Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	5
Telpu skaits:	6
Ēkas apsekošanas datums:	22.10.2022
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	5	2.65	2.65	2.65	9.6	-
2	Sanmezgls	Dzīvokļa palīgtelpa	5	2.5	2.5	2.5	3.6	-
3	Istaba ar virtuvi	Dzīvojamā telpa	5	2.65	2.65	2.65	20.0	-
4	Istaba	Dzīvojamā telpa	5	2.65	2.65	2.65	16.2	-
5	Istaba	Dzīvojamā telpa	5	2.65	2.65	2.65	14.4	-
6	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	5	2.65	2.65	2.65	3.5	-

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
40103586961	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "INTERBAU"	1/1	juridiska persona	80319001728	Miera iela 30, Salaspils, Salaspils nov., LV-2169

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Salaspils pagasta zemesgrāmata	13.03.2023	-

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Valsts zemes dienests

Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
80319001728	-	67.3 m²	100000380272	20	Salaspils, Salaspils novads

Īpašuma sastāvs

Dzīvokļa īpašumā ietilpstošās telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
80310090255001020	Birzes iela 1 - 20, Salaspils, Salaspils nov., LV-2121

Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	5
Telpu skaits:	6
Ēkas apsekošanas datums:	22.10.2022
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	5	2.65	2.65	2.65	9.6	-
2	Sanmezgls	Dzīvokļa palīgtelpa	5	2.5	2.5	2.5	3.6	-
3	Istaba ar virtuvi	Dzīvojamā telpa	5	2.65	2.65	2.65	20.0	-
4	Istaba	Dzīvojamā telpa	5	2.65	2.65	2.65	16.2	-
5	Istaba	Dzīvojamā telpa	5	2.65	2.65	2.65	14.4	-
6	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	5	2.65	2.65	2.65	3.5	-

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
40103586961	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "INTERBAU"	1/1	juridiska persona	80319001728	Miera iela 30, Salaspils, Salaspils nov., LV-2169

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Salaspils pagasta zemesgrāmata	13.03.2023	-

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Valsts zemes dienests

Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
80319001744	-	65.7 m²	100000380272	26	Salaspils, Salaspils novads

Īpašuma sastāvs

Dzīvokļa īpašumā ietilpstošās telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
80310090255001026	Birzes iela 1 - 26, Salaspils, Salaspils nov., LV-2121

Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	3
Telpu skaits:	6
Ēkas apsekošanas datums:	22.10.2022
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	65.7
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	65.7
Dzīvokļu platība (kv.m.):	62.4
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	49.5
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	12.9
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	3.3
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	3	2.65	2.65	2.65	9.1	-
2	Istaba	Dzīvojamā telpa	3	2.65	2.65	2.65	13.9	-
3	Istaba	Dzīvojamā telpa	3	2.65	2.65	2.65	16.3	-
4	Istaba ar virtuvi	Dzīvojamā telpa	3	2.65	2.65	2.65	19.3	-
5	Sanmezgls	Dzīvokļa palīgtelpa	3	2.5	2.5	2.5	3.8	-
6	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	3	2.65	2.65	2.65	3.3	-

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
40103586961	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "INTERBAU"	1/1	juridiska persona	80319001744	Miera iela 30, Salaspils, Salaspils nov., LV-2169

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Salaspils pagasta zemesgrāmata	13.03.2023	-

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Valsts zemes dienests

Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
80319001801	-	36.2 m²	100000380272	28	Salaspils, Salaspils novads

Īpašuma sastāvs

Dzīvokļa īpašumā ietilpstošās telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
80310090255001028	Birzes iela 1 - 28, Salaspils, Salaspils nov., LV-2121

Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	3
Telpu skaits:	3
Ēkas apsekošanas datums:	22.10.2022
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	36.2
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	36.2
Dzīvokļu platība (kv.m.):	33.3
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	30.2
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	3.1
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	2.9
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Virtuves zona, dzīvojamā zona	Dzīvojamā telpa	3	2.65	2.65	2.65	30.2	-
2	Sanmezgls	Dzīvokļa palīgtelpa	3	2.5	2.5	2.5	3.1	-
3	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	3	2.65	2.65	2.65	2.9	-

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese

40103586961	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "INTERBAU"	1/1	juridiska persona	80319001801	Miera iela 30, Salaspils, Salaspils nov., LV-2169

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Salaspils pagasta zemesgrāmata	13.03.2023	-

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Valsts zemes dienests

Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
80319001717	-	57.5 m²	100000380272	29	Salaspils, Salaspils novads

Īpašuma sastāvs

Dzīvokļa īpašumā ietilpstošās telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
80310090255001029	Birzes iela 1 - 29, Salaspils, Salaspils nov., LV-2121

Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	3
Telpu skaits:	4
Ēkas apsekošanas datums:	22.10.2022
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	57.5
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	57.5
Dzīvokļu platība (kv.m.):	50.4
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	46.8
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	3.6
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	7.1
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Gaitenis, dzīvojamā istaba ar virtuvi	Dzīvojamā telpa	3	2.65	2.65	2.65	33.6	-
2	Sanmezgls	Dzīvokļa palīgtelpa	3	2.5	2.5	2.5	3.6	-
3	Istaba	Dzīvojamā telpa	3	2.65	2.65	2.65	13.2	-
4	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	3	2.65	2.65	2.65	7.1	-

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
40103586961	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "INTERBAU"	1/1	juridiska persona	80319001717	Miera iela 30, Salaspils, Salaspils nov., LV-2169

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Salaspils pagasta zemesgrāmata	13.03.2023	-

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Valsts zemes dienests

Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Telpu grupa

Kadastra apzīmējums	Adrese
80310090255001031	Birzes iela 1 - 31, Salaspils, Salaspils nov., LV-2121

Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	4
Telpu skaits:	6
Ēkas apsekošanas datums:	22.10.2022
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	66.4
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	66.4
Dzīvokļu platība (kv.m.):	62.8
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	49.6
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	13.2
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	3.6
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	4	2.65	2.65	2.65	9.4	-
2	Istaba	Dzīvojamā telpa	4	2.65	2.65	2.65	14.1	-
3	Istaba	Dzīvojamā telpa	4	2.65	2.65	2.65	16.3	-
4	Istaba ar virtuvi	Dzīvojamā telpa	4	2.65	2.65	2.65	19.2	-
5	Sanmezgls	Dzīvokļa palīgtelpa	4	2.5	2.5	2.5	3.8	-
6	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	4	2.65	2.65	2.65	3.6	-

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Valsts zemes dienests

Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Telpu grupa

Kadastra apzīmējums	Adrese
80310090255001033	Birzes iela 1 - 33, Salaspils, Salaspils nov., LV-2121

Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	4
Telpu skaits:	3
Ēkas apsekošanas datums:	22.10.2022
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	36.5
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	36.5
Dzīvokļu platība (kv.m.):	33.5
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	30.3
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	3.2
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	3
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Virtuves zona, dzīvojamā zona	Dzīvojamā telpa	4	2.65	2.65	2.65	30.3	-
2	Sanmezgls	Dzīvokļa palīgtelpa	4	2.5	2.5	2.5	3.2	-
3	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	4	2.65	2.65	2.65	3.0	-

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Valsts zemes dienests

Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Telpu grupa

Kadastra apzīmējums	Adrese
80310090255001034	Birzes iela 1 - 34, Salaspils, Salaspils nov., LV-2121

Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	4
Telpu skaits:	4
Ēkas apsekošanas datums:	22.10.2022
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	57.8
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	57.8
Dzīvokļu platība (kv.m.):	50.5
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	46.8
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	3.7
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	7.3
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Gaitenis, dzīvojamā istaba ar virtuvi	Dzīvojamā telpa	4	2.65	2.65	2.65	33.7	-
2	Sanmezgls	Dzīvokļa palīgtelpa	4	2.5	2.5	2.5	3.7	-
3	Istaba	Dzīvojamā telpa	4	2.65	2.65	2.65	13.1	-
4	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	4	2.65	2.65	2.65	7.3	-

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Valsts zemes dienests

Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Telpu grupa

Kadastra apzīmējums	Adrese
80310090255001036	Birzes iela 1 - 36, Salaspils, Salaspils nov., LV-2121

Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	5
Telpu skaits:	6
Ēkas apsekošanas datums:	22.10.2022
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	66.4
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	66.4
Dzīvokļu platība (kv.m.):	62.9
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	50
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	12.9
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	3.5
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
80319001668	-	66.4 m²	100000380272	36	Salaspils, Salaspils novads

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	5	2.85	2.85	2.85	9.3	-
2	Istaba	Dzīvojamā telpa	5	2.85	2.85	2.85	14.3	-
3	Istaba	Dzīvojamā telpa	5	2.85	2.85	2.85	16.1	-
4	Istaba ar virtuvi	Dzīvojamā telpa	5	2.85	2.85	2.85	19.6	-
5	Sanmezgls	Dzīvokļa palīgtelpa	5	2.65	2.65	2.65	3.6	-

6	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	5	2.85	2.85	2.85	3.5	-

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Valsts zemes dienests

Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Telpu grupa

Kadastra apzīmējums	Adrese
80310090255001038	Birzes iela 1 - 38, Salaspils, Salaspils nov., LV-2121

Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	5
Telpu skaits:	4
Ēkas apsekošanas datums:	22.10.2022
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	36.2
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	36.2
Dzīvokļu platība (kv.m.):	32.6
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	29.5
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	3.1
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	3.6
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
80319001686	-	36.2 m²	100000380272	38	Salaspils, Salaspils novads

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Virtuves zona, dzīvojamā zona	Dzīvojamā telpa	5	2.85	2.85	2.85	22.3	-
2	Istaba	Dzīvojamā telpa	5	2.85	2.85	2.85	7.2	-
3	Sanmezgls	Dzīvokļa palīgtelpa	5	2.65	2.65	2.65	3.1	-
4	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	5	2.85	2.85	2.85	3.6	-

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Valsts zemes dienests

Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Telpu grupa

Kadastra apzīmējums	Adrese
80310090255001039	Birzes iela 1 - 39, Salaspils, Salaspils nov., LV-2121

Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	5
Telpu skaits:	4
Ēkas apsekošanas datums:	22.10.2022
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	58.1
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	58.1
Dzīvokļu platība (kv.m.):	50.7
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	47.2
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	3.5
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	7.4
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Gaitenis, dzīvojamā istaba ar virtuvi	Dzīvojamā telpa	5	2.85	2.85	2.85	34.2	-
2	Sanmezgls	Dzīvokļa palīgtelpa	5	2.65	2.65	2.65	3.5	-
3	Istaba	Dzīvojamā telpa	5	2.85	2.85	2.85	13.0	-
4	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	5	2.85	2.85	2.85	7.4	-

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Valsts zemes dienests

Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Telpu grupa

Kadastra apzīmējums	Adrese
80310090255001040	Birzes iela 1 - 40, Salaspils, Salaspils nov., LV-2121

Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	5
Telpu skaits:	6
Ēkas apsekošanas datums:	22.10.2022
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	67.1
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	67.1
Dzīvokļu platība (kv.m.):	63.3
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	50.1
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	13.2
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	3.8
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
80319001712	-	67.1 m²	100000380272	40	Salaspils, Salaspils novads

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	5	2.85	2.85	2.85	9.5	-
2	Sanmezgls	Dzīvokļa palīgtelpa	5	2.65	2.65	2.65	3.7	-
3	Istaba ar virtuvi	Dzīvojamā telpa	5	2.85	2.85	2.85	19.6	-
4	Istaba	Dzīvojamā telpa	5	2.85	2.85	2.85	16.1	-
5	Istaba	Dzīvojamā telpa	5	2.85	2.85	2.85	14.4	-

6	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	5	2.85	2.85	2.85	3.8	-

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Valsts zemes dienests

Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Telpu grupa

Kadastra apzīmējums	Adrese
80310090255001044	Birzes iela 1 - 44, Salaspils, Salaspils nov., LV-2121

Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	2
Telpu skaits:	4
Ēkas apsekošanas datums:	22.10.2022
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	59
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	59
Dzīvokļu platība (kv.m.):	53.5
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	48.7
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	4.8
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	5.5
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Gaitenis, istaba ar virtuvi	Dzīvojamā telpa	2	2.65	2.65	2.65	33.4	-
2	Sanmezgls	Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.5	2.5	2.5	4.8	-
3	Istaba	Dzīvojamā telpa	2	2.65	2.65	2.65	15.3	-
4	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	2	2.65	2.65	2.65	5.5	-

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Valsts zemes dienests

Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Telpu grupa

Kadastra apzīmējums	Adrese
80310090255001045	Birzes iela 1 - 45, Salaspils, Salaspils nov., LV-2121

Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	3
Telpu skaits:	6
Ēkas apsekošanas datums:	22.10.2022
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	71.2
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	71.2
Dzīvokļu platība (kv.m.):	67.8
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	52.4
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	15.4
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	3.4
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	3	2.65	2.65	2.65	11.5	-
2	Istaba	Dzīvojamā telpa	3	2.65	2.65	2.65	16.3	-
3	Istaba	Dzīvojamā telpa	3	2.65	2.65	2.65	16.1	-
4	Istaba ar virtuvi	Dzīvojamā telpa	3	2.65	2.65	2.65	20.0	-
5	Sanmezgls	Dzīvokļa palīgtelpa	3	2.5	2.5	2.5	3.9	-
6	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	3	2.65	2.65	2.65	3.4	-

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Valsts zemes dienests

Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Telpu grupa

Kadastra apzīmējums	Adrese
80310090255001048	Birzes iela 1 - 48, Salaspils, Salaspils nov., LV-2121

Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	3
Telpu skaits:	4
Ēkas apsekošanas datums:	22.10.2022
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	58.7
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	58.7
Dzīvokļu platība (kv.m.):	53.3
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	48.7
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	4.6
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	5.4
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Gaitenis, istaba ar virtuvi	Dzīvojamā telpa	3	2.65	2.65	2.65	33.4	-
2	Sanmezgls	Dzīvokļa palīgtelpa	3	2.5	2.5	2.5	4.6	-
3	Istaba	Dzīvojamā telpa	3	2.65	2.65	2.65	15.3	-
4	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	3	2.65	2.65	2.65	5.4	-

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Valsts zemes dienests

Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Telpu grupa

Kadastra apzīmējums	Adrese
80310090255001049	Birzes iela 1 - 49, Salaspils, Salaspils nov., LV-2121

Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	4
Telpu skaits:	6
Ēkas apsekošanas datums:	22.10.2022
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	71.7
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	71.7
Dzīvokļu platība (kv.m.):	68
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	52.6
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	15.4
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	3.7
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	4	2.65	2.65	2.65	11.6	-
2	Istaba	Dzīvojamā telpa	4	2.65	2.65	2.65	16.3	-
3	Istaba	Dzīvojamā telpa	4	2.65	2.65	2.65	16.3	-
4	Istaba ar virtuvi	Dzīvojamā telpa	4	2.65	2.65	2.65	20.0	-
5	Sanmezgls	Dzīvokļa palīgtelpa	4	2.5	2.5	2.5	3.8	-
6	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	4	2.65	2.65	2.65	3.7	-

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Valsts zemes dienests

Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Telpu grupa

Kadastra apzīmējums	Adrese
80310090255001051	Birzes iela 1 - 51, Salaspils, Salaspils nov., LV-2121

Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	4
Telpu skaits:	5
Ēkas apsekošanas datums:	22.10.2022
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	50.6
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	50.6
Dzīvokļu platība (kv.m.):	46
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	36
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	10
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	4.6
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	4	2.65	2.65	2.65	5.9	-
2	Sanmezgls	Dzīvokļa palīgtelpa	4	2.5	2.5	2.5	4.1	-
3	Istaba	Dzīvojamā telpa	4	2.65	2.65	2.65	12.3	-
4	Istaba ar virtuvi	Dzīvojamā telpa	4	2.65	2.65	2.65	23.7	-
5	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	4	2.65	2.65	2.65	4.6	-

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Valsts zemes dienests

Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Telpu grupa

Kadastra apzīmējums	Adrese
80310090255001052	Birzes iela 1 - 52, Salaspils, Salaspils nov., LV-2121

Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	4
Telpu skaits:	4
Ēkas apsekošanas datums:	22.10.2022
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	59
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	59
Dzīvokļu platība (kv.m.):	52.9
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	48.5
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	4.4
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	6.1
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Gaitenis, istaba ar virtuvi	Dzīvojamā telpa	4	2.65	2.65	2.65	32.9	-
2	Istaba	Dzīvojamā telpa	4	2.65	2.65	2.65	15.6	-
3	Sanmezgls	Dzīvokļa palīgtelpa	4	2.5	2.5	2.5	4.4	-
4	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	4	2.65	2.65	2.65	6.1	-

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Valsts zemes dienests

Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
80319001799	-	72.1 m²	100000380272	53	Salaspils, Salaspils novads

Īpašuma sastāvs

Dzīvokļa īpašumā ietilpstošās telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
80310090255001053	Birzes iela 1 - 53, Salaspils, Salaspils nov., LV-2121

Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	5
Telpu skaits:	6
Ēkas apsekošanas datums:	22.10.2022
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	72.1
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	72.1
Dzīvokļu platība (kv.m.):	68.3
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	52.6
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	15.7
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	3.8
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	5	2.65	2.65	2.65	11.9	-
2	Istaba	Dzīvojamā telpa	5	2.65	2.65	2.65	16.6	-
3	Istaba	Dzīvojamā telpa	5	2.65	2.65	2.65	16.2	-
4	Istaba ar virtuvi	Dzīvojamā telpa	5	2.65	2.65	2.65	19.8	-
5	Sanmezgls	Dzīvokļa palīgtelpa	5	2.5	2.5	2.5	3.8	-
6	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	5	2.65	2.65	2.65	3.8	-

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Valsts zemes dienests

Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Telpu grupa

Kadastra apzīmējums	Adrese
80310090255001055	Birzes iela 1 - 55, Salaspils, Salaspils nov., LV-2121

Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	5
Telpu skaits:	9
Ēkas apsekošanas datums:	22.10.2022
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	112.4
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	112.4
Dzīvokļu platība (kv.m.):	90.3
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	68.9
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	21.4
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	22.1
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	5	2.65	2.65	2.65	10.4	-
2	Istaba ar virtuvi	Dzīvojamā telpa	5	2.65	2.65	2.65	35.7	-
3	Garderobe	Dzīvokļa palīgtelpa	5	2.65	2.65	2.65	1.6	-
4	Sanmezgls	Dzīvokļa palīgtelpa	5	2.5	2.5	2.5	4.5	-
5	Istaba	Dzīvojamā telpa	5	2.65	2.65	2.65	11.1	-
6	Istaba	Dzīvojamā telpa	5	2.65	2.65	2.65	11.0	-
7	Istaba	Dzīvojamā telpa	5	2.65	2.65	2.65	11.1	-
8	Sanmezgls	Dzīvokļa palīgtelpa	5	2.5	2.5	2.5	4.9	-
9	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	5	2.65	2.65	2.65	22.1	-

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Valsts zemes dienests

Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Telpu grupa

Kadastra apzīmējums	Adrese
80310090255001056	Birzes iela 1 - 56, Salaspils, Salaspils nov., LV-2121

Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	2
Telpu skaits:	6
Ēkas apsekošanas datums:	22.10.2022
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	65.7
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	65.7
Dzīvokļu platība (kv.m.):	63.1
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	49.8
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	13.3
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	2.6
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.65	2.65	2.65	9.3	-
2	Istaba	Dzīvojamā telpa	2	2.65	2.65	2.65	13.9	-
3	Istaba	Dzīvojamā telpa	2	2.65	2.65	2.65	15.9	-
4	Istaba ar virtuvi	Dzīvojamā telpa	2	2.65	2.65	2.65	20.0	-
5	Sanmezgls	Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.5	2.5	2.5	4.0	-
6	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	2	2.65	2.65	2.65	2.6	-

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Valsts zemes dienests

Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Telpu grupa

Kadastra apzīmējums	Adrese
80310090255001059	Birzes iela 1 - 59, Salaspils, Salaspils nov., LV-2121

Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	2
Telpu skaits:	4
Ēkas apsekošanas datums:	22.10.2022
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	58.4
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	58.4
Dzīvokļu platība (kv.m.):	51.2
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	47.2
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	4
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	7.2
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Gaitenis, dzīvojamā istaba ar virtuvi	Dzīvojamā telpa	2	2.65	2.65	2.65	33.9	-
2	Sanmezgls	Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.5	2.5	2.5	4.0	-
3	Istaba	Dzīvojamā telpa	2	2.65	2.65	2.65	13.3	-
4	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	2	2.65	2.65	2.65	7.2	-

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Valsts zemes dienests

Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Telpu grupa

Kadastra apzīmējums	Adrese
80310090255001061	Birzes iela 1 - 61, Salaspils, Salaspils nov., LV-2121

Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	3
Telpu skaits:	6
Ēkas apsekošanas datums:	22.10.2022
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	66.1
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	66.1
Dzīvokļu platība (kv.m.):	63.3
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	50
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	13.3
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	2.8
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	3	2.65	2.65	2.65	9.3	-
2	Istaba	Dzīvojamā telpa	3	2.65	2.65	2.65	14.1	-
3	Istaba	Dzīvojamā telpa	3	2.65	2.65	2.65	16.0	-
4	Istaba ar virtuvi	Dzīvojamā telpa	3	2.65	2.65	2.65	19.9	-
5	Sanmezgls	Dzīvokļa palīgtelpa	3	2.5	2.5	2.5	4.0	-
6	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	3	2.65	2.65	2.65	2.8	-

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Valsts zemes dienests

Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Telpu grupa

Kadastra apzīmējums	Adrese
80310090255001064	Birzes iela 1 - 64, Salaspils, Salaspils nov., LV-2121

Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	3
Telpu skaits:	4
Ēkas apsekošanas datums:	22.10.2022
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	58.6
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	58.6
Dzīvokļu platība (kv.m.):	51.3
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	47.4
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	3.9
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	7.3
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Gaitenis, dzīvojamā istaba ar virtuvi	Dzīvojamā telpa	3	2.65	2.65	2.65	34.3	-
2	Sanmezgls	Dzīvokļa palīgtelpa	3	2.5	2.5	2.5	3.9	-
3	Istaba	Dzīvojamā telpa	3	2.65	2.65	2.65	13.1	-
4	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	3	2.65	2.65	2.65	7.3	-

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Valsts zemes dienests

Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Telpu grupa

Kadastra apzīmējums	Adrese
80310090255001065	Birzes iela 1 - 65, Salaspils, Salaspils nov., LV-2121

Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	3
Telpu skaits:	6
Ēkas apsekošanas datums:	22.10.2022
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	67
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	67
Dzīvokļu platība (kv.m.):	63.5
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	50
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	13.5
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	3.5
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	3	2.65	2.65	2.65	9.3	-
2	Sanmezgls	Dzīvokļa palīgtelpa	3	2.5	2.5	2.5	4.2	-
3	Istaba ar virtuvi	Dzīvojamā telpa	3	2.65	2.65	2.65	19.7	-
4	Istaba	Dzīvojamā telpa	3	2.65	2.65	2.65	16.1	-
5	Istaba	Dzīvojamā telpa	3	2.65	2.65	2.65	14.2	-
6	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	3	2.65	2.65	2.65	3.5	-

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Valsts zemes dienests

Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Telpu grupa

Kadastra apzīmējums	Adrese
80310090255001066	Birzes iela 1 - 66, Salaspils, Salaspils nov., LV-2121

Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	4
Telpu skaits:	6
Ēkas apsekošanas datums:	22.10.2022
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	66.9
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	66.9
Dzīvokļu platība (kv.m.):	64
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	50.4
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	13.6
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	2.9
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	4	2.65	2.65	2.65	9.5	-
2	Istaba	Dzīvojamā telpa	4	2.65	2.65	2.65	14.5	-
3	Istaba	Dzīvojamā telpa	4	2.65	2.65	2.65	16.0	-
4	Istaba ar virtuvi	Dzīvojamā telpa	4	2.65	2.65	2.65	19.9	-
5	Sanmezgls	Dzīvokļa palīgtelpa	4	2.5	2.5	2.5	4.1	-
6	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	4	2.65	2.65	2.65	2.9	-

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Valsts zemes dienests

Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Telpu grupa

Kadastra apzīmējums	Adrese
80310090255001068	Birzes iela 1 - 68, Salaspils, Salaspils nov., LV-2121

Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	4
Telpu skaits:	3
Ēkas apsekošanas datums:	22.10.2022
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	36.8
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	36.8
Dzīvokļu platība (kv.m.):	33.5
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	29.5
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	4
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	3.3
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Istaba ar virtuvi, kabinets	Dzīvojamā telpa	4	2.65	2.65	2.65	29.5	-
2	Sanmezgls	Dzīvokļa palīgtelpa	4	2.5	2.5	2.5	4.0	-
3	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	4	2.65	2.65	2.65	3.3	-

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Valsts zemes dienests

Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Telpu grupa

Kadastra apzīmējums	Adrese
80310090255001069	Birzes iela 1 - 69, Salaspils, Salaspils nov., LV-2121

Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	4
Telpu skaits:	4
Ēkas apsekošanas datums:	22.10.2022
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	58.4
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	58.4
Dzīvokļu platība (kv.m.):	50.8
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	47
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	3.8
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	7.6
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Gaitenis, dzīvojamā istaba ar virtuvi	Dzīvojamā telpa	4	2.65	2.65	2.65	34.7	-
2	Sanmezgls	Dzīvokļa palīgtelpa	4	2.5	2.5	2.5	3.8	-
3	Istaba	Dzīvojamā telpa	4	2.65	2.65	2.65	12.3	-
4	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	4	2.65	2.65	2.65	7.6	-

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Valsts zemes dienests

Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Telpu grupa

Kadastra apzīmējums	Adrese
80310090255001070	Birzes iela 1 - 70, Salaspils, Salaspils nov., LV-2121

Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	4
Telpu skaits:	6
Ēkas apsekošanas datums:	22.10.2022
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	67.3
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	67.3
Dzīvokļu platība (kv.m.):	63.6
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	50.1
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	13.5
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	3.7
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	4	2.65	2.65	2.65	9.4	-
2	Sanmezgls	Dzīvokļa palīgtelpa	4	2.5	2.5	2.5	4.1	-
3	Istaba ar virtuvi	Dzīvojamā telpa	4	2.65	2.65	2.65	19.4	-
4	Istaba	Dzīvojamā telpa	4	2.65	2.65	2.65	16.3	-
5	Istaba	Dzīvojamā telpa	4	2.65	2.65	2.65	14.4	-
6	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	4	2.65	2.65	2.65	3.7	-

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Valsts zemes dienests

Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Telpu grupa

Kadastra apzīmējums	Adrese
80310090255001072	Birzes iela 1 - 72, Salaspils, Salaspils nov., LV-2121

Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	5
Telpu skaits:	9
Ēkas apsekošanas datums:	22.10.2022
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	118.6
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	118.6
Dzīvokļu platība (kv.m.):	105.8
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	92.9
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	12.9
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	12.8
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Gaitenis, dzīvojamā istaba ar virtuvi	Dzīvojamā telpa	5	2.84	2.84	2.84	51.7	-
2	Sanmezgls	Dzīvokļa palīgtelpa	5	2.84	2.84	2.84	5.3	-
3	Sanmezgls	Dzīvokļa palīgtelpa	5	2.84	2.84	2.84	5.9	-
4	Istaba	Dzīvojamā telpa	5	2.84	2.84	2.84	10.8	-
5	Istaba	Dzīvojamā telpa	5	2.84	2.84	2.84	11.9	-
6	Noliktava	Dzīvokļa palīgtelpa	5	2.84	2.84	2.84	1.7	-
7	Istaba	Dzīvojamā telpa	5	2.84	2.84	2.84	18.5	-
8	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	5	2.84	2.84	2.84	8.9	-

9	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	5	2.84	2.84	2.84	3.9	-

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Valsts zemes dienests

Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Telpu grupa

Kadastra apzīmējums	Adrese
80310090255001074	Birzes iela 1 - 74, Salaspils, Salaspils nov., LV-2121

Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	2
Telpu skaits:	6
Ēkas apsekošanas datums:	22.10.2022
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	66.3
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	66.3
Dzīvokļu platība (kv.m.):	63.2
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	49.9
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	13.3
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	3.1
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.65	2.65	2.65	9.4	-
2	Istaba	Dzīvojamā telpa	2	2.65	2.65	2.65	13.9	-
3	Istaba	Dzīvojamā telpa	2	2.65	2.65	2.65	16.0	-
4	Istaba ar virtuvi	Dzīvojamā telpa	2	2.65	2.65	2.65	20.0	-
5	Sanmezgls	Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.5	2.5	2.5	3.9	-
6	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	2	2.65	2.65	2.65	3.1	-

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Valsts zemes dienests

Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Telpu grupa

Kadastra apzīmējums	Adrese
80310090255001077	Birzes iela 1 - 77, Salaspils, Salaspils nov., LV-2121

Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	2
Telpu skaits:	4
Ēkas apsekošanas datums:	22.10.2022
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	58.7
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	58.7
Dzīvokļu platība (kv.m.):	51
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	47
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	4
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	7.7
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Gaitenis, dzīvojamā istaba ar virtuvi	Dzīvojamā telpa	2	2.65	2.65	2.65	33.6	-
2	Sanmezgls	Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.5	2.5	2.5	4.0	-
3	Istaba	Dzīvojamā telpa	2	2.65	2.65	2.65	13.4	-
4	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	2	2.65	2.65	2.65	7.7	-

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Valsts zemes dienests

Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Telpu grupa

Kadastra apzīmējums	Adrese
80310090255001082	Birzes iela 1 - 82, Salaspils, Salaspils nov., LV-2121

Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	3
Telpu skaits:	4
Ēkas apsekošanas datums:	22.10.2022
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	59.1
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	59.1
Dzīvokļu platība (kv.m.):	51.2
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	47.3
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	3.9
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	7.9
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Gaitenis, dzīvojamā istaba ar virtuvi	Dzīvojamā telpa	3	2.65	2.65	2.65	33.9	-
2	Sanmezgls	Dzīvokļa palīgtelpa	3	2.5	2.5	2.5	3.9	-
3	Istaba	Dzīvojamā telpa	3	2.65	2.65	2.65	13.4	-
4	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	3	2.65	2.65	2.65	7.9	-

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Valsts zemes dienests

Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Telpu grupa

Kadastra apzīmējums	Adrese
80310090255001083	Birzes iela 1 - 83, Salaspils, Salaspils nov., LV-2121

Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	3
Telpu skaits:	6
Ēkas apsekošanas datums:	22.10.2022
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	67.3
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	67.3
Dzīvokļu platība (kv.m.):	63.5
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	50.5
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	13
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	3.8
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	3	2.65	2.65	2.65	9.3	-
2	Sanmezgls	Dzīvokļa palīgtelpa	3	2.5	2.5	2.5	3.7	-
3	Istaba ar virtuvi	Dzīvojamā telpa	3	2.65	2.65	2.65	20.0	-
4	Istaba	Dzīvojamā telpa	3	2.65	2.65	2.65	16.3	-
5	Istaba	Dzīvojamā telpa	3	2.65	2.65	2.65	14.2	-
6	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	3	2.65	2.65	2.65	3.8	-

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Valsts zemes dienests

Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Telpu grupa

Kadastra apzīmējums	Adrese
80310090255001084	Birzes iela 1 - 84, Salaspils, Salaspils nov., LV-2121

Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	4
Telpu skaits:	6
Ēkas apsekošanas datums:	22.10.2022
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	68.5
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	68.5
Dzīvokļu platība (kv.m.):	64.9
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	51
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	13.9
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	3.6
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
80319001737	-	68.5 m²	100000380272	84	Salaspils, Salaspils novads

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	4	2.65	2.65	2.65	9.4	-
2	Istaba	Dzīvojamā telpa	4	2.65	2.65	2.65	14.5	-
3	Istaba	Dzīvojamā telpa	4	2.65	2.65	2.65	16.4	-
4	Istaba ar virtuvi	Dzīvojamā telpa	4	2.65	2.65	2.65	20.1	-
5	Sanmezgls	Dzīvokļa palīgtelpa	4	2.5	2.5	2.5	4.5	-

6	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	4	2.65	2.65	2.65	3.6	-

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Valsts zemes dienests

Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Telpu grupa

Kadastra apzīmējums	Adrese
80310090255001086	Birzes iela 1 - 86, Salaspils, Salaspils nov., LV-2121

Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	4
Telpu skaits:	4
Ēkas apsekošanas datums:	22.10.2022
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	36.4
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	36.4
Dzīvokļu platība (kv.m.):	33.3
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	29.7
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	3.6
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	3.1
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Virtuves zona, dzīvojamā zona	Dzīvojamā telpa	4	2.65	2.65	2.65	21.9	-
2	Istaba	Dzīvojamā telpa	4	2.65	2.65	2.65	7.8	-
3	Sanmezgls	Dzīvokļa palīgtelpa	4	2.5	2.5	2.5	3.6	-
4	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	4	2.65	2.65	2.65	3.1	-

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Valsts zemes dienests

Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Telpu grupa

Kadastra apzīmējums	Adrese
80310090255001087	Birzes iela 1 - 87, Salaspils, Salaspils nov., LV-2121

Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	4
Telpu skaits:	4
Ēkas apsekošanas datums:	22.10.2022
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	60.9
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	60.9
Dzīvokļu platība (kv.m.):	52.9
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	48.7
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	4.2
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	8
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Gaitenis, dzīvojamā istaba ar virtuvi	Dzīvojamā telpa	4	2.65	2.65	2.65	34.9	-
2	Istaba	Dzīvojamā telpa	4	2.65	2.65	2.65	13.8	-
3	Sanmezgls	Dzīvokļa palīgtelpa	4	2.5	2.5	2.5	4.2	-
4	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	4	2.65	2.65	2.65	8.0	-

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Valsts zemes dienests

Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Telpu grupa

Kadastra apzīmējums	Adrese
80310090255001088	Birzes iela 1 - 88, Salaspils, Salaspils nov., LV-2121

Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	4
Telpu skaits:	6
Ēkas apsekošanas datums:	22.10.2022
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	68.8
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	68.8
Dzīvokļu platība (kv.m.):	64.8
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	50.8
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	14
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	4
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	4	2.65	2.65	2.65	9.5	-
2	Sanmezgls	Dzīvokļa palīgtelpa	4	2.5	2.5	2.5	4.5	-
3	Istaba ar virtuvi	Dzīvojamā telpa	4	2.65	2.65	2.65	20.0	-
4	Istaba	Dzīvojamā telpa	4	2.65	2.65	2.65	16.5	-
5	Istaba	Dzīvojamā telpa	4	2.65	2.65	2.65	14.3	-
6	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	4	2.65	2.65	2.65	4.0	-

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Valsts zemes dienests

Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Telpu grupa

Kadastra apzīmējums	Adrese
80310090255001088	Birzes iela 1 - 88, Salaspils, Salaspils nov., LV-2121

Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	4
Telpu skaits:	6
Ēkas apsekošanas datums:	22.10.2022
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	68.8
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	68.8
Dzīvokļu platība (kv.m.):	64.8
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	50.8
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	14
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	4
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	4	2.65	2.65	2.65	9.5	-
2	Sanmezgls	Dzīvokļa palīgtelpa	4	2.5	2.5	2.5	4.5	-
3	Istaba ar virtuvi	Dzīvojamā telpa	4	2.65	2.65	2.65	20.0	-
4	Istaba	Dzīvojamā telpa	4	2.65	2.65	2.65	16.5	-
5	Istaba	Dzīvojamā telpa	4	2.65	2.65	2.65	14.3	-
6	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	4	2.65	2.65	2.65	4.0	-

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Valsts zemes dienests

Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Telpu grupa

Kadastra apzīmējums	Adrese
80310090255001089	Birzes iela 1 - 89, Salaspils, Salaspils nov., LV-2121

Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	5
Telpu skaits:	6
Ēkas apsekošanas datums:	22.10.2022
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	68.9
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	68.9
Dzīvokļu platība (kv.m.):	65.3
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	51.2
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	14.1
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	3.6
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	5	2.87	2.87	2.87	9.5	-
2	Istaba	Dzīvojamā telpa	5	2.87	2.87	2.87	14.6	-
3	Istaba	Dzīvojamā telpa	5	2.87	2.87	2.87	16.7	-
4	Istaba ar virtuvi	Dzīvojamā telpa	5	2.87	2.87	2.87	19.9	-
5	Sanmezgls	Dzīvokļa palīgtelpa	5	2.87	2.87	2.87	4.6	-
6	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	5	2.87	2.87	2.87	3.6	-

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Valsts zemes dienests

Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Telpu grupa

Kadastra apzīmējums	Adrese
80310090255001090	Birzes iela 1 - 90, Salaspils, Salaspils nov., LV-2121

Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	5
Telpu skaits:	6
Ēkas apsekošanas datums:	22.10.2022
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	71.5
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	71.5
Dzīvokļu platība (kv.m.):	68.1
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	59.2
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	8.9
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	3.4
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
80319001754	-	71.5 m²	100000380272	90	Salaspils, Salaspils novads

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Gaitenis, istaba ar virtuvi	Dzīvojamā telpa	5	2.87	2.87	2.87	31.0	-
2	Garderobe	Dzīvokļa palīgtelpa	5	2.87	2.87	2.87	4.3	-
3	Istaba	Dzīvojamā telpa	5	2.87	2.87	2.87	13.3	-
4	Istaba	Dzīvojamā telpa	5	2.87	2.87	2.87	14.9	-
5	Sanmezgls	Dzīvokļa palīgtelpa	5	2.87	2.87	2.87	4.6	-

6	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	5	2.87	2.87	2.87	3.4	-

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.